

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

ve smyslu § 36, § 53 a § 73 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

# **Náhrada zdroje tepla, domov pro seniory ANNA, Český Brod**

### **Zadavatel veřejné zakázky:**

**Město Český Brod**

náměstí Husovo 70

282 01 Český Brod

IČ: 00235334



## Obsah

|       |                                                                                          |    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1     | INFORMACE O ZADAVATELI.....                                                              | 3  |
| 1.1   | Základní údaje .....                                                                     | 3  |
| 1.2   | Oprávněné osoby zadavatele .....                                                         | 3  |
| 1.3   | Zástupce zadavatele.....                                                                 | 3  |
| 2     | PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                                     | 4  |
| 2.1   | Klasifikace předmětu veřejné zakázky .....                                               | 4  |
| 2.2   | Popis předmětu plnění veřejné zakázky .....                                              | 4  |
| 2.3   | Doba plnění .....                                                                        | 6  |
| 2.4   | Místo plnění.....                                                                        | 6  |
| 2.5   | Předpokládaná hodnota .....                                                              | 6  |
| 2.6   | Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací.... | 6  |
| 3     | KVALIFIKACE ÚČASTNÍKŮ .....                                                              | 6  |
| 3.1   | Základní způsobilost.....                                                                | 7  |
| 3.2   | Profesní způsobilost.....                                                                | 8  |
| 3.3   | Technická kvalifikace.....                                                               | 8  |
| 3.3.1 | Seznam referenčních zakázek .....                                                        | 8  |
| 3.3.2 | Seznam techniků .....                                                                    | 9  |
| 4     | ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....                                                   | 10 |
| 5     | OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....                                                       | 10 |
| 6     | ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....                                                            | 11 |
| 7     | NABÍDKA .....                                                                            | 11 |
| 8     | ZADÁVACÍ LHŮTA A JISTOTA.....                                                            | 12 |
| 9     | NÁMITKY PROTI ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM .....                                                  | 13 |
| 10    | VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....                                | 13 |
| 11    | PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....                                                             | 13 |
| 12    | OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK .....                                                                  | 13 |
| 13    | PRÁVA ZADAVATELE .....                                                                   | 13 |
| 14    | PŘÍLOHY .....                                                                            | 14 |

## Preambule

Tato „Zadávací dokumentace“ je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci nadlimitního otevřeného řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace a všech jejích přílohách. Účastník je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je plně a bezvýjimečně akceptovat.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v zadávacím řízení postupuje v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona, a tedy veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (viz níže).

Je-li v technických specifikacích nebo jinde v zadávací dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz>.

## 1 Informace o zadavateli

### 1.1 Základní údaje

|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| název            | : Město Český Brod                     |
| sídlo            | : náměstí Husovo 70. 282 01 Český Brod |
| IČO              | : 00235334                             |
| DIČ              | : CZ00235334                           |
| bankovní spojení | : Komerční banka a.s.                  |
| číslo účtu       | : 9294910237/0100                      |

### 1.2 Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních jednání souvisejících s touto veřejnou zakázkou je:

**Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města**

### 1.3 Zástupce zadavatele

Zadavatel se nechává dle ustanovení § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením smluvně zastoupit Mgr. Michaelou Žejškovou, LL.M., U Lomu 2600/52c, 680 01 Boskovice, IČO 03460215.

Veškerá komunikace v průběhu zadávacího řízení, např. příjem žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, bude probíhat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Zadavatel dále v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona uvádí, že tato osoba na základě požadavků zadavatele vypracovala zadávací dokumentaci.

Projektovou dokumentaci pro provedení stavby, která je předmětem plnění této veřejné zakázky, vypracovala společnost R&CC, s.r.o. se sídlem Thámova 221/7, 186 00 Praha 8, IČO: 61461881.

## 2 Předmět plnění veřejné zakázky

### 2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce CPV:

- 42515000-9: Kotle k místnímu vytápění
- 45453000-7 Opravy a modernizace budov

**Druh veřejné zakázky:** nadlimitní veřejná zakázka na dodávky  
**Druh zadávacího řízení:** otevřené řízení

### 2.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je demontáž stávající kotelny v podkroví a vybudování nové kotelny v suterénu objektu ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory, na adrese Žitomířská 323, 282 01 Český Brod ve vlastnictví města Český Brod. Objekt se nachází na hranici Městské památkové zóny Český Brod, do níž není plánován žádný zásah. Pokud by během realizace došlo ke zjištění, že jakýkoliv takový zásah je nezbytný pro realizaci veřejné zakázky, upozorňuje zadavatel, že takovýto zásah musí respektovat pravidla památkové zóny.

Veškeré podrobnosti obsahující technické parametry jsou uvedeny v Příloze č. 1 k této zadávací dokumentaci – Projektové dokumentaci, v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 3 k této zadávací dokumentaci a tabulce pro stanovení nabídkové ceny – výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 5 k této zadávací dokumentaci.

Splnění závazných technických a technologických požadavků musí být doloženo patřičnými doklady v rámci nabídky účastníka zadávacího řízení jako nedílná součást nabídky účastníka zadávacího řízení. Shoda dodávaných komponentů s požadovanými minimálními standardy bude předmětem posouzení nabídek a jejich nedoložení může být důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Z předložených dokumentů musí být jednoznačně patrné, který konkrétní výrobek má účastník zadávacího řízení v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky.

Součástí plnění je dále základní a pokročilé zaškolení obsluhy pro technologickou část (2 osoby).

**Zadavatel výslovně upozorňuje, že se jedná o budovu domova pro seniory, která bude v době realizace zakázky v plném provozu. Je nezbytné dodržet relevantní požadavky na bezprašnost a bezhlučnost provádění prací. Práce nebudou výrazně narušovat provoz domova, jelikož se hlavní část bude realizovat v zázemí domova a nedotkne se samotných ubytovacích zařízení klientů. Příjezdová a zásobovací cesta bude přes podzemní garáž s nákladovou plochou jako nejkratší možná cesta do nově budované kotelny.**

**Zadavatel dále výslovně upozorňuje, že součástí plnění je odstranění technologie stávající kotelny, která se nachází v 3.NP budovy. Demontáž bude prováděna stávajícím servisním otvorem do budovy ve střeše do ulice Žitomířská za pomoci vysokozdvížné techniky. Pro realizaci této části plnění bude dodavatel povinen zajistit si schválení nezbytného dopravně inženýrského opatření. Současně dodavatel neomezí provoz domova – s ohledem na skutečnost, že pod tímto servisním otvorem je hlavní vchod do budovy a před hlavním vchodem je nezbytné zachovat prostor pro**

**automobily zajišťující servis pro klienty – zejména pak pro složky IZS, dále pro zajištění dopravy k lékařům, do zdravotnického zařízení apod.**

Účastník je povinen jako součást nabídky vypracovat a **předložit časový a prováděcí plán díla** (jako Přílohu č. 3 k návrhu smlouvy o dílo), do kterého zapracuje veškeré níže uvedené požadavky zadavatele:

- a. Časový a prováděcí plán realizace díla bude znázorňovat veškeré činnosti dodavatele / účastníka / zhotovitele a případných poddodavatelů při provádění díla.
- b. Časový a prováděcí plán realizace díla bude zahrnovat období od podpisu smlouvy o dílo do podpisu protokolu o převzetí díla.
- c. Časový a prováděcí plán realizace díla bude obsahovat časové ohodnocení zejména dále uvedených činností:
  1. Uzavření smlouvy o dílo (výchozí bod Časového a prováděcího plánu) s předpokládaným termínem podpisu smlouvy 1. 7. 2025.
  2. Předání staveniště díla.
  3. Zabezpečení materiálu, výroba a dodávky.
  4. Postupu výstavby a dokončení jednotlivých stavebních objektů.
  5. Postupu montáže jednotlivých provozních souborů/dílčích provozních souborů.
  6. Ukončení montáže jednotlivých provozních souborů/dílčích provozních souborů vč. provedení individuálních zkoušek provozních souborů/dílčích provozních souborů.
  7. Ukončení montáže díla.
  8. Zaškolení pracovníků objednatele.
  9. Zahájení a ukončení komplexní zkoušky díla.
  10. Převzetí díla. Účastník zadávacího řízení uvede nejdřívější reálné datum převzetí díla, nejpozději však 30. 9. 2025.
- d. Kromě časových údajů uvedených v časovém plánu bude informovat o náplni jednotlivých kroků realizace díla a současně poskytovat další informace pro koordinaci díla.
- e. Časovým a prováděcím plánem realizace díla musí být prokázáno, že dílo je realizovatelné v termínech požadovaných zadavatelem.
- f. Časový a prováděcí plán realizace díla musí zejména respektovat veškeré procedury uvedené v projektové dokumentaci, jako jsou mimo jiné výchozí a omezující podmínky realizace díla uvedené v projektové dokumentaci.
- g. Časový a prováděcí plán realizace díla musí vyjadřovat zejména zajištění jakosti, výroby, dodávek zařízení na staveniště, montážních prací, zkoušek a kontrolních činností po celou dobu realizace díla, školení, uvádění do provozu a předávání dokumentace.
- h. Jednotlivé činnosti musí být jednoznačně definovány z hlediska jejich náplně, časového ohodnocení, začátku a konce a musí obsahovat logické vazby na navazující činnosti.
- i. Součástí Časového a prováděcího plánu realizace díla budou i časové požadavky na součinnost objednatele.
- j. Časový a prováděcí plán realizace díla bude zpracován s časovou jednotkou „týden“.

Záruční doba bude sjednána v délce 60 měsíců. Po tuto dobu bude veškerý servis a s ním související služby poskytovány bezplatně.

Všechny části předmětu plnění veřejné zakázky musí být nové. Případná dokumentace předmětu plnění musí být v českém jazyce.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je plně a bezvýjimečně akceptovat.

## 2.3 Doba plnění

- a. Předpokládané zahájení: ihned po uzavření smlouvy
- b. Předpokládané ukončení: 30. 9. 2025.

Termín plnění veřejné zakázky je podmíněn úspěšným ukončením zadávacího řízení.

## 2.4 Místo plnění

Objekt ve vlastnictví zadavatele – budova ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory, na adrese Žitomířská 323, 282 01 Český Brod.

## 2.5 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí 7.860.000 Kč bez DPH.

## 2.6 Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

*Zásada sociálně odpovědného zadávání:* zadavatel naplňuje ve vztahu k povaze a smyslu této veřejné zakázky tuto zásadu zejména v oblasti rovného přístupu, přístupu malých a středních podniků k zakázce. Zadavatel je současně povinen zkoumat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k této zásadě, pokud jde o dodržování požadavků na pracovní podmínky.

*Zásada environmentálně odpovědného zadávání:* ve vztahu k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel respektuje povinnost zohlednit dopad na životní prostředí. Primárním účelem realizace této veřejné zakázky je výměna technologie pro vytápění budovy za technologii novou, šetrnější k životnímu prostředí.

*Zásada inovací:* ve vztahu k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel uvádí, že předmětem plnění této veřejné zakázky je vybudování nové kotelny za účelem pořízení inovativního šetření, které je efektivnější ve vztahu k nákladům na vytápění, požadavkům na obsluhu apod. A které je šetrnější k životnímu prostředí.

## 3 Kvalifikace účastníků

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je účastník, který:

- prokáže základní způsobilost dle ustanovení § 74 zákona,
- prokáže profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona, a
- prokáže technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace či profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou, a
- d. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a účastník není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v kopiích a **mohou je nahradit čestným prohlášením** (účastník může využít vzoru v příloze č. 4 k této zadávací dokumentaci) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona, tj. dokladů k prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele.

Účastníka zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 odst. 1 zákona, zadavatel vyloučí.

### 3.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

- e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- a. tato právnická osoba;
- b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; a
- c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;
- b. české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a. výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona;
- b. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
- c. písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
- d. písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona;
- e. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona;
- f. výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

### 3.2 Profesní způsobilost

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Účastník dále předloží doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to zejména:

- a. provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- b. montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny.

### 3.3 Technická kvalifikace

#### 3.3.1 Seznam referenčních zakázek

K prokázání kritérií technické kvalifikace účastník předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam minimálně **3 významných zakázek** obdobného charakteru poskytnutých účastníkem **za posledních 5 let** před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně uvedení finančního objemu, rozsahu, místa a doby jejich dodání a identifikace objednatele (název, adresa, kontaktní osoba, u které je možné referenci ověřit). Z tohoto seznamu bude jednoznačně vyplývat, že účastník v posledních pěti letech realizoval alespoň tři zakázky obdobného rozsahu a charakteru jako je předmět plnění této veřejné zakázky, tj. **plně funkční a bezporuchová realizace kotelny v hodnotě alespoň 4 mil. Kč bez DPH za každou takovou referenční zakázku**, přičemž součástí alespoň jedné takové referenční zakázky byla **instalace nového plynového kotle**.

Účastník předloží požadovaný seznam formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

### 3.3.2 Seznam techniků

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona předloží účastník seznam členů realizačního týmu a osvědčení o jejich odborné kvalifikaci, přičemž zadavatel požaduje, aby účastník disponoval alespoň následujícím realizačním týmem:

- a. alespoň jedním pracovníkem na pozici **vedoucího realizačního týmu** s alespoň pětiletou praxí na takové pozici, který disponuje osvědčením o autorizaci pro pozemní stavby a který se jako stavbyvedoucí podílel alespoň na dvou významných zakázkách, které splňují definici významné zakázky dle kapitoly 3.3.1 výše v této zadávací dokumentaci;

K prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předloží účastník informaci o jménu a příjmení takové osoby, o jeho vztahu k účastníkovi, případné doklady k prokázání splnění kvalifikace jinou osobou, pokud se nejedná o zaměstnance účastníka, a čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně a v potřebných podrobnostech vyplývat splnění požadavků zadavatele na praxi takové osoby.

- b. alespoň jedním pracovníkem, který bude disponovat **autorizací pro obor technologická zařízení staveb**: pracovník musí disponovat platným osvědčením o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě;

- c. alespoň jedním pracovníkem na pozici **montér plynových zařízení**: pracovník musí disponovat platným osvědčením k výrobě, montáži, opravám, revizím, zkouškám vyhrazených technických zařízení a k plnění nádob plyny dle § 11 a ostatních příslušných ustanovení nařízení vlády č. 191/2022 Sb. o vyhrazených technických plynových zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti;

K prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předloží účastník informaci o jménu a příjmení takové osoby, o jeho vztahu k účastníkovi, případné doklady k prokázání splnění kvalifikace jinou osobou, pokud se nejedná o zaměstnance účastníka, a osvědčení o požadované odborné způsobilosti.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Tento seznam (s možným využitím Přílohy č. 4 k této zadávací dokumentaci) bude obsahovat informaci o jméně a příjmení příslušné osoby, a údajích pro účely prokázání splnění technické kvalifikace (počet let, odborné praxe a přehled referenčních zakázek s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí – v případě vedoucího realizačního týmu); tento seznam bude obsahovat údaje o objednateli (název, adresa, IČO, kontaktní osoba, u které je možno referenci ověřit, a její kontaktní údaje), předmětu plnění a místu a termínu plnění).

Zadavatel upřesňuje, že požadavky na realizační tým specifikované výše v písm. a. a b. mohou být naplněny jedinou osobou, tj. realizační tým účastníka musí být alespoň dvoučlenný.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že poměr člena týmu k účastníkovi nebude pracovněprávní, jedná se o poddodavatele; a je tedy nezbytné předložení dokladů dle ustanovení § 83 zákona.

## 4 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastníci stanoví nabídkovou cenu za provedení této veřejné zakázky v souladu s podmínkami uveřejněnými v zadávací dokumentaci.

**Nabídkovou cenou za provedení zakázky se rozumí cena v Kč bez DPH.** Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude uvedena v návrhu smlouvy předloženém v nabídce účastníka v souladu s požadavky zadavatele specifikovanými v zadávací dokumentaci, tj. dle přílohy č. 3 zadávací dokumentace. **Nabídková cena** bude stanovena na základě ocenění všech položek uvedených v tabulkách pro stanovení nabídkové ceny – viz příloha č. 5 zadávací dokumentace, která bude následně činit přílohu č. 2 ke smlouvě. **Nabídková cena bude zahrnovat cenu za kompletní plnění této veřejné zakázky.**

V případě rozporu mezi nabídkovou cenou stanovenou v tabulkách nabídkové ceny a uvedenou v návrhu smlouvy je závaznou nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy nabídková cena zahrnuje všechny náklady související s kompletním plněním této veřejné zakázky tak, jak je zakázka vymezena v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Veškeré platby budou provedeny v českých korunách na základě daňových dokladů vystavených dle platných a účinných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Daňové doklady podléhají kontrole zadavatele. Při zjištění chyby bude daňový doklad vrácen zhotoviteli k opravě, čímž započne běžet nová lhůta splatnosti.

## 5 Obchodní a platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní a platební podmínky formou návrhu smlouvy, viz Příloha č. 3 k této zadávací dokumentaci. Účastník je povinen respektovat obchodní podmínky, jež jsou součástí zadávací dokumentace, a žádná část návrhu smlouvy nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Účastník je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.

Účastník je povinen podat **jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění této veřejné zakázky a obsahující veškeré požadované přílohy k této smlouvě.**

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.

Účastník doplní do návrhu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu tyrkysově podbarvené). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, jakož i vložení ustanovení ve smyslu § 83 odst. 2 zákona.

V případě, že bude část zakázky plněna formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), požaduje zadavatel uvést v nabídce účastníka, které osoby budou poddodávku provádět (u poddodavatele je účastník povinen uvést údaje dle § 105 odst. 1 zákona). Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

Platby budou realizovány na základě faktur, které musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do

prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Ostatní platební podmínky jsou uvedeny v Příloze č. 3 k této zadávací dokumentaci: Návrhu smlouvy.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem účastníka nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

## 6 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, a to **dle nejnižší nabídkové ceny při splnění všech požadovaných parametrů.**

Nabídky budou seřazeny od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž pro zadavatele nejvýhodnější je nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

## 7 Nabídka

- a. Nabídku je možné podat **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele** dostupného na internetové adrese <https://ezak.cesbrod.cz>.
- b. Podrobné instrukce Elektronického nástroje zadavatele se nacházejí v „uživatelské příručce“ na internetové adrese <https://ezak.cesbrod.cz/manual.html>.
- c. Nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě v elektronickém nástroji zadavatele, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění. Dodavatel přitom postupuje podle dispozic zadavatelem stanovených.
- d. Nabídka musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele, v takovém případě dodavatel doloží toto oprávnění (např. plnou moc, prokuru) v nabídce.
- e. Odeslání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele může být učiněno i jinou osobou než statutárním orgánem dodavatele nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele, tímto však není dotčen předchozí odstavec.
- f. V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o účastníkovi a dále nabídková cena či další údaje pro účely hodnocení nabídky. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána oprávněnou osobou.
- g. Nabídky lze podat nejpozději do **24. 6. do 10:00 hodin.**

### **Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky:**

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou a označených shodně s následujícími pokyny:

#### **ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

1. Vyplněný formulář „KRYCÍ LIST NABÍDKY“ opatřený podpisem osoby oprávněné zastupovat účastníka (účastník využije Přílohu č. 2 k této zadávací dokumentaci).
2. Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace (účastník může využít Přílohu č. 4 k této zadávací dokumentaci):
  - 2.1. doklady prokazující splnění základní způsobilosti;
  - 2.2. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti;

## ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY

1. Návrh smlouvy upravující všechny nároky zadavatele na plnění této veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace včetně všech požadovaných příloh. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka a podepisovat v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z veřejného rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka, jehož plná moc musí být součástí nabídky) a případně opatřen otiskem razítka. Účastník použije Přílohu č. 3 k této zadávací dokumentaci a Přílohy č. 5a – 5c k této zadávací dokumentaci, které řádně vyplní.

## ČÁST 3 – DALŠÍ NEDÍLNÉ SOUČÁSTI NABÍDKY

1. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku – účastník je povinen předložit čestné prohlášení dle Přílohy č. 4 k této zadávací dokumentaci.
2. Finanční a časový harmonogram plnění díla v podrobnosti po stavebních objektech v týdenních intervalech.
3. Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace či zákona.

Krycí list nabídky, čestná prohlášení, seznam poddodavatelů a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou zastupovat účastníka. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán účastníka, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování účastníka.

## 8 Zadávací lhůta a jistota

### *Zadávací lhůta*

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je stanovena **do 31. 7. 2025**.

### *Jistota*

Zadavatel stanoví požadavek na jistotu ve výši **150.000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a. složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“): 9302880227/0100, jako variabilní symbol účastník uvede svoje IČ;
- b. bankovní záruky ve prospěch zadavatele; nebo
- c. pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty

- a. sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b. předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c. předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a. po uplynutí zadávací lhůty, nebo

- b. poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2.harm

## 9 Námitky proti zadávacím podmínkám

Zadavatel stanoví, že námitky podle § 242 odst. 4 zákona, tj. námitky proti zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručeny nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

## 10 Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit bez žádosti anebo na základě písemné žádosti podané v elektronické podobě prostřednictvím Elektronického nástroje zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz>, a to ve lhůtách dle ustanovení § 98 a § 99 zákona.

## 11 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne **28. 5. 2025 v 13:30** se srazem účastníků před budovou zadavatele ANNA ČESKÝ BROD, sociální služby pro seniory, na adrese Žitomířská 323, 282 01 Český Brod.

## 12 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou přijaty.

## 13 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené účastníkem.

Náklady spojené s účastí v soutěži zadavatel nehradí.

Realizace stavebních prací proběhne pouze v případě získání dotace specifikované v preambuli této Zadávací dokumentace. Zadavatel si vyhrazuje právo v budoucím smluvním vztahu na jednostrannou redukci předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je účastník (dodavatel) povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky přistoupit. Takovou jednostrannou redukcí se rozumí rovněž nerealizace předmětu plnění této veřejné zakázky.

Zhotovitel je přímo odpovědný za zhotovení předmětného díla řádně, včas, a v potřebné kvalitě.

Účastník podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

Účastník může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit zadávací podmínky.

Nabídky ani jednotlivé součásti nabídek účastníků nebudou vráceny.

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Účastník (dodavatel) se zavazuje poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností kontrolním orgánům oprávněným provádět audit a kontrolu dle tohoto zákona.

## 14 Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- |              |                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Projektová dokumentace.                              |
| Příloha č. 2 | Krycí list nabídky.                                  |
| Příloha č. 3 | Návrh smlouvy                                        |
| Příloha č. 4 | Souhrnné čestné prohlášení k prokázání způsobilosti. |
| Příloha č. 5 | Tabulka nabídkové ceny – výkaz výměr.                |

V Českém Brodu dne dle elektronického podpisu

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta