



MUCBP002HMIP

Městský úřad Český BrodOdbor výstavby a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 41476/2023/OVÚP-Kadle
Č.j. MUCB 52836/2023
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová
Telefon: 313 036 101
Český Brod, dne 2. 10. 2023

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD		ČÍSLO DOPOR.
Došlo dne:	02 -10- 2023	ZPRACOVATEL OK
ci MUMS 52966		UKLÁDACÍ ZNAK 223
PŘÍLOHA: 3/0		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 3. 8. 2023 žádost žadatele, kterým je

Město Český Brod, IČO 00235334, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

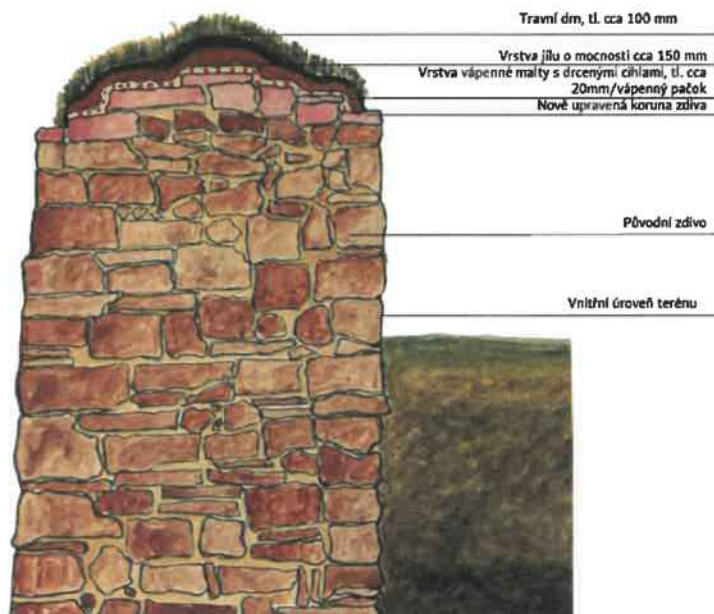
akce: torzo JV a J pásma městského opevnění v Českém Brodu (nem. kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 30659/2-714) - návrh úpravy koruny zdiva zadrnováním, podle restaurátorského záměru ze dne červenec 2023 od MgA. Martina Kulhánka, na zkušebním poli



bude provedeno:

na připravený odspádovaný, pevný, nově přespárovaný podklad z kamenného zdiva s minimem spár a ostrými kotevními kameny na stojato:

- celoplošné uložení vrstvy vápenné malty s drcenými cihlami v tl. cca 20 mm
- celoplošný vápenný pačok vrstvy vápenné malty na koruně zdiva
- zpracování a uložení jílové vrstvy o mocnosti cca 15 cm vrstva uložena cca 10 - 15 cm od okraje zdiva (kvalitní jílová surovina bude řádně zpracována za pomoci pitné vody a doplněna do hmoty dle potřeby výztuží z organických vláken konopí, plevy a vápennou kaší z hašeného vápna cca 1:10), ukládání za vlhka pomocí pýchů
- uložení travního drnu (neodkladně po uložení jílu) o tl. min. 10 cm maximálně bude využito materiálu z místního zdroje celoplošné překrytí jílové vrstvy
- plochu je nutné min 2x denně po dobu 1 měsíce po uložení kropit pitnou vodou.



Po schválení vzorové plochy je možné bezprostředně (s ohledem na klimatické podmínky) pokračovat v pokrytí dalších částí opevnění, u nichž byla provedena opětovná stabilizace koruny zdiva. Na pozemcích parc. č. 139/3 a 143/2 k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, v k.ú. Český Brod.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, Žižkov, 130 11 Praha 3) ze dne 27.9.2023 pod č.j. MUCB 52350/2023 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko

§ 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:

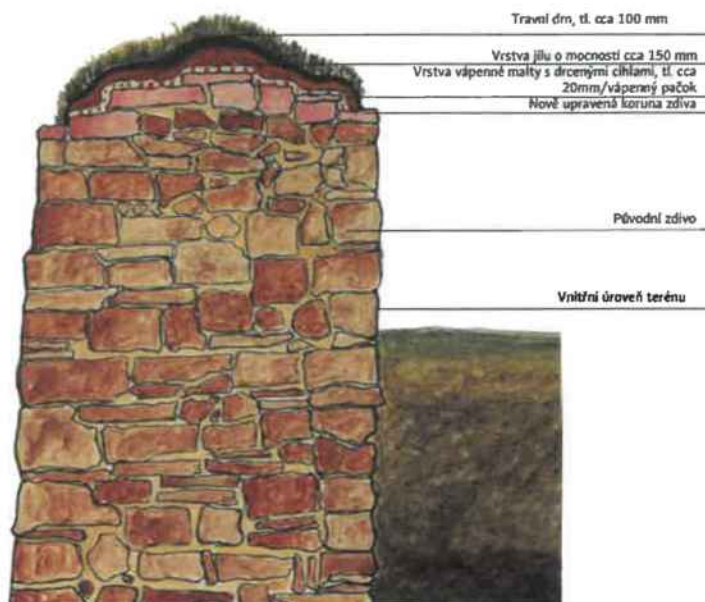
práce: torzo JV a J pásma městského opevnění v Českém Brodu (nem. kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 30659/2-714) - návrh úpravy koruny zdiva zadrnováním, podle restaurátorského záměru ze dne červenec 2023 od MgA. Martina Kulhánka, na zkušebním poli



bude provedeno:

na připravený odspádovaný, pevný, nově přespárovaný podklad z kamenného zdiva s minimem spár a ostrými kotevními kameny na stojato:

- celoplošné uložení vrstvy vápenné malty s drcenými cihlami v tl. cca 20 mm
- celoplošný vápenný pačok vrstvy vápenné malty na koruně zdiva
- zpracování a uložení jílové vrstvy o mocnosti cca 15 cm vrstva uložena cca 10 - 15 cm od okraje zdiva (kvalitní jílová surovina bude řádně zpracována za pomoci pitné vody a doplněna do hmoty dle potřeby výztuží z organických vláken konopí, plevy a vápennou kaší z hašeného vápna cca 1:10), ukládání za vlhka pomocí pýchů
- uložení travního drnu (neodkladně po uložení jílu) o tl. min. 10 cm maximálně bude využito materiálu z místního zdroje celoplošné překrytí jílové vrstvy
- plochu je nutné min 2x denně po dobu 1 měsíce po uložení kropit pitnou vodou.



Po schválení vzorové plochy je možné bezprostředně (s ohledem na klimatické podmínky) pokračovat v pokrytí dalších částí opevnění, u nichž byla provedena opětovná stabilizace koruny zdiva. Na pozemcích parc. č. 139/3 a 143/2 k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, v k.ú. Český Brod,

jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné za splnění těchto základních podmínek, stanovených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 66/1988 Sb.).

Podmínky:

1. Termín zahájení prací bude v předstihu oznámen. Detaily budou před zahájením prací konzultovány s pracovníky památkové péče.
2. Investor bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny za účasti zástupců památkové péče a investora, na kterých budou konkrétní postupy konzultovány a upřesňovány na základě nálezové situace.

Odůvodnění:

Jedná se o krátký úsek již zajištěné koruny zdiva, v jižní části městských hradeb, západně od JV bašty. Tento úsek je součástí kulturní památky městského opevnění z období pozdní gotiky /2. pol. 15. stol./, je evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 30659/2-714, a nachází se v centru Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky

pod rejstř. číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990. Toto opevnění bylo představeno starším ze třetí čtvrti 14. století, které se nezachovalo; známe však jeho trasu zčásti se uplatňující jako dělicí čáru parcel. Fortifikace je vybudovaná z permokarbonského pískovce arkózy, těžené v bezprostředním okolí Českého Brodu. Hrubě tesané kvádry jsou kladené na vápennou maltu. Hradby českobrodského městského opevnění vznikaly postupně, a po husitských válkách se skládaly z vnitřní (starší) zdi, zvýšeného ochozu (parkánu), vnější zdi a příkopu. Úroveň parkánového ochozu byla v první (starší) fázi podstatně níže a dodatečně byla zvýšena násypem zřejmě z důvodu zesílení hradeb pro nově aplikovanou dělostřelbu. Fortifikace je 150 cm silná. V r. 2023 byly do oprav koruny zdiva použity kamenné bloky červeného pískovce z lomu Nowa Ruda, Polsko.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, v souladu s § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyrozuměl dne 23.8.2023 pod č.j. MUCB 45028/2023 žadatele o prodloužení lhůty k vydání závazného stanoviska

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 27. 9. 2023 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 52350/2023, uvedl podmínky, za kterých je záměr z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot.

Podmínky byly vyhodnoceny jako důvodné a žádoucí pro ochranu kulturní památky. Provedením prací za uvedených podmínek se nepředpokládá negativní dopad na kulturní hodnotu nemovité kulturní památky městského opevnění v Českém Brodu, rejstř. č. 30659/2-714 ÚSKP.

Zdůvodnění podmínek:

Dotčený torzální úsek městských hradeb náleží ke kulturním památkám, kde podléhá památkové ochraně půdorysná a hmotová skladba, včetně architektonického výrazu stavby. Ochrana rovněž podléhá materiálové a konstrukční řešení jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí. Zájemem památkové ochrany jsou taktéž urbanistické vztahy v koncepci sídla MPZ a dotčeného objektu, mezi něž patří parcelace a kompoziční vztahy prostorů, dálkové pohledy, dominance objektu v krajině či zástavbě, nebo působení užitých či uvažovaných stavebních materiálů pohledových konstrukcí v dané lokalitě. Zmiňované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče za nedotknutelné kulturně-historické hodnoty, které spoluvytváří historickou podstatu kulturní památky samé i jejího prostředí.

Posuzovaný záměr vzorku zadrnování již zajištěné koruny zdiva dotčené části městských hradeb je pokračováním dlouhodobých oprav městského opevnění s výhledem zlepšení vzhledu městské historické fortifikace v této atraktivní lokalitě. Prioritou je zastavení degradačního procesu a prezentace autentické středověké hradby v maximálním možném rozsahu a zajištění vhodné údržby.

Ad 1.) Konzultace před zahájením je nezbytnou součástí stavebních prací a obnovy objektů na území městské památkové zóny. Konzultace je potřebná pro upřesnění detailů opravy

Ad 2.) I po dobu samotné opravy může docházet ke změnám. Z tohoto důvodu je nezbytné průběh prací průběžně konzultovat na kontrolních dnech se zástupci památkové péče a NPÚ, územní pracoviště středních Čech v Praze.

Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s odborným vyjádřením NPÚ i s jejich podmínkami, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Práce: torzo JV a J pásma městského opevnění v Českém Brodu (nem. kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 30659/2-714) - návrh úpravy koruny zdiva

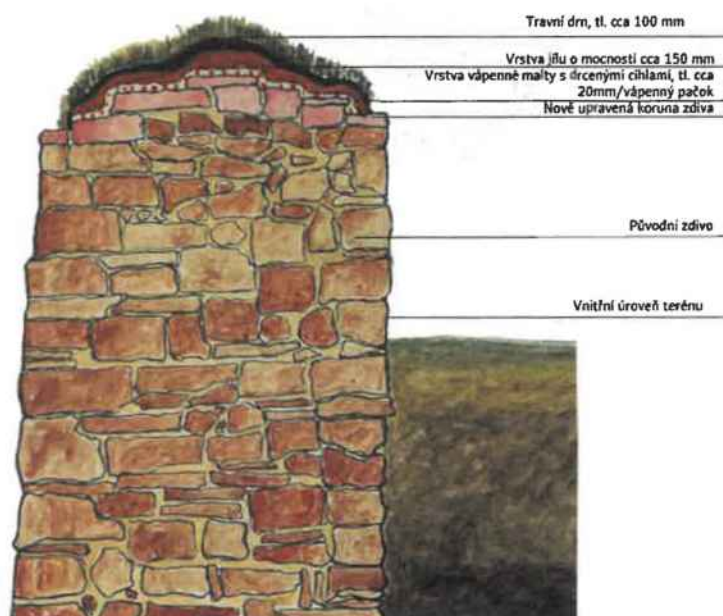
zadrnováním, podle restaurátorského záměru ze dne červenec 2023 od MgA. Martina Kulhánka, na zkušebním poli



bude provedeno:

na připravený odspádovaný, pevný, nově přespárovaný podklad z kamenného zdiva s minimem spár a ostrými kotevními kameny na stojato:

- celoplošné uložení vrstvy vápenné malty s drcenými cihlami v tl. cca 20 mm
- celoplošný vápenný pačok vrstvy vápenné malty na koruně zdiva
- zpracování a uložení jílové vrstvy o mocnosti cca 15 cm vrstva uložena cca 10 - 15 cm od okraje zdiva (kvalitní jílová surovina bude řádně zpracována za pomoci pitné vody a doplněna do hmoty dle potřeby výztuží z organických vláken konopí, plevy a vápennou kaší z hašeného vápna cca 1:10), ukládání za vlhka pomocí pěchů
- uložení travního drnu (neodkladně po uložení jílu) o tl. min. 10 cm maximálně bude využito materiálu z místního zdroje celoplošné překrytí jílové vrstvy
- plochu je nutné min 2x denně po dobu 1 měsíce po uložení kropit pitnou vodou.



Po schválení vzorové plochy je možné bezprostředně (s ohledem na klimatické podmínky) pokračovat v pokrytí dalších částí opevnění, u nichž byla provedena opětovná stabilizace koruny zdiva. Na pozemcích parc. č. 139/3 a 143/2 k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v

Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990, v k.ú. Český Brod, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Ing. Jan Strnad v. r.

vedoucí odboru - odbor výstavby a územního plánování,
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký



Obdrží:

Město Český Brod, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t