



Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod



MUCBP002EG8C

Váš dopis ze dne: 4.10.2024
Spis. zn. S-MUCB 64462/2024/OVÚP-Kadle
Č.j. MUCB 6471/2025
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová
Telefon: 313 036 101
Email: kadlecova@cesbrod.cz
Český Brod, dne 30.1.2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD	ČÍSLO DOPOR.
Došlo dne: 30 -01- 2025	OR
č.j. MUCB 6471/2025	UNLAIČ/2025
PŘÍLOHA 3/0	

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 4.10.2024 žádost žadatele, kterým je

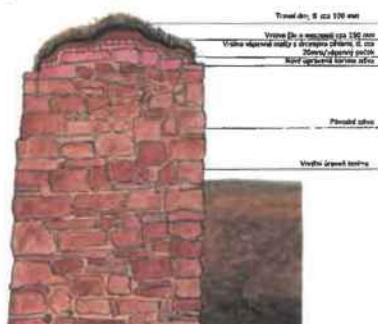
Město Český Brod, Odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

akce, torzo JV a V pásma městského opevnění v Českém Brodě – návrh úpravy koruny zdiva zadrnováním nem. kulturní památky městského opevnění v Českém Brodě, která je zaevidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 30659/2-714, dle restaurátorského průzkumu a záměru ze dne 15.12.2024, od MgA. Martina Kulhánka, sochař a restaurátor, U Borku 652, Kolín 5, 280 02 Kolín, IČO 71409271.

Bude provedeno:

V první etapě bude proveden úsek zahrnující JV nárožní baštu a navazující V kurtinu po vstupní branku. Jedná se o úseky, které byly restaurovány v letech 2022 a 2023. Celková délka zdiva je 40 m. Zadrnování bude provedeno ve skladbě zkušební pole:



Realizace v období březen – květen a září – říjen. Před samotným provedením krytu bude vhodné provést revizi provedených zásahů na koruně zdiva:



Bašta JV – V kurtina, ve vyznačené oblasti zvednout horní hranu zdiva, X vysekat spáry a vyplnit drobným kamenným materiálem.



X – doplnit kaverny novým kamenným materiálem.



V kurtina – rubová strana zdiva, střílina – upravit špaletu dle vzoru protější strany.



V kurtina – rubová strana zdiva, doplnit parapet střílky do stejné výšky.

Na pozemku parc. č. 143/2 k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IČO 75032333, Sabinova č.p. 373/5, Žižkov, 130 11 Praha 3) ze dne 28.1.2025 pod č.j. MUCB 6208/2025 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

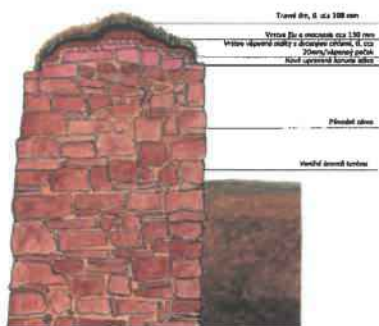
závazné stanovisko

§ 14 odst. 1 a odst. 6 zákona o státní památkové péči:

práce: akce, torzo JV a V pásma městského opevnění v Českém Brodu – návrh úpravy koruny zdiva zadrnováním nem. kulturní památky městského opevnění v Českém Brodu, která je zaevidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 30659/2-714, dle restaurátorského průzkumu a záměru ze dne 15.12.2024, od MgA. Martina Kulhánka, sochař a restaurátor, U Borku 652, Kolín 5,280 02 Kolín, IČO 71409271.

Bude provedeno:

V první etapě bude proveden úsek zahrnující JV nárožní baštu a navazující V kurtinu po vstupní branku. Jedná se o úseky, které byly restaurovány v letech 2022 a 2023. Celková délka zdiva je 40 m. Zadrnování bude provedeno ve skladbě zkušební pole:



Realizace v období březen – květen a září – říjen. Před samotným provedením krytu bude vhodné provést revizi provedených zásahů na koruně zdiva:



Bašta JV – V kurtina, ve vyznačené oblasti zvednout horní hranu zdiva, X vysekat spáry a vyplnit drobným kamenným materiálem.



X – doplnit kaverny novým kamenným materiálem.



V kurtina – rubová strana zdiva, střilna – upravit špaletu dle vzoru protější strany.



V kurtina – rubová strana zdiva, doplnit parapet střílny do stejné výšky.

Na pozemku parc. č. 143/2 k. ú. Český Brod, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990,

jsou podle ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči přípustné za splnění této základní podmínky, stanovené v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 a §10 odst. 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 66/1988 Sb.).

Podmínka:

1. Termín zahájení prací bude oznámen v předstihu. Investor bude v průběhu prací svolávat kontrolní dny za účasti zástupců památkové péče, NPU UOPSC a zhotovitele, na kterých budou konkrétní postupy konzultovány a upřesňovány na základě nálezové situace. Detaily postupu budou před zahájením prací odsouhlaseny zástupci památkové péče a NPU UOPSC.

Odůvodnění:

Předmětné torzo JV a J pásma parkánové hradby je součástí kulturní památky městského opevnění z období pozdní gotiky /2. pol. 15. stol./ . Je evidované v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rej. č. 30659/2-714, a nachází se v centru Městské památkové zóny Český Brod, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České Republiky pod rejstříkovým číslem 2035, a prohlášena Vyhláškou Středočeského Krajského národního výboru Praha (dále jen "SKNV Praha") dne 28. 9. 1990 s platností od 28. 9. 1990. Toto opevnění bylo předsazené starším ze třetí čtvrti 14. století., které se nezachovalo; známe však jeho trasu zčásti se uplatňující jako dělicí čáru parcel. Fortifikace je vybudovaná z permokarbonského pískovce arkózy, těžené v bezprostředním okolí Českého Brodu. Hrubě tesané kvádry jsou kladené na vápennou maltu. Hradby českobrodského městského opevnění vznikaly postupně a po husitských válkách se skládaly z vnitřní (starší) zdi, zvýšeného ochozu (parkánu), vnější zdi a příkopu. Úroveň parkánového ochozu byla v první (starší) fázi podstatně níže a dodatečně byla zvýšena násypem zřejmě z důvodu zesílení hradeb pro nově aplikovanou dělostřelbu. Fortifikace je 150 cm silná. Dnes se zbytky městského opevnění skládají z fragmentů dvou bran, vnější parkánové hradby s valem, vnitřní hradby a příkopu.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče, v souladu s § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyzval dne 14.10.2024 pod č.j. MUCB 65690/2024 žadatele o odstranění nedostatků podané žádosti. Dne 8.1.2025, pod. č. j. MUCB 1056/2025 žadatel žádost doplnil, na základě toho správní orgán dne 13.1.2025 pod č.j. MUCB 1799/2024 vydal podle § 65 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů vyrozhodnutí o pokračování v řízení.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 28.1.2025 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3), svým písemným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 6208/2025, uvedl podmínku, za které je záměr z hlediska památkové péče v souladu se zájmy ochrany kulturně historických hodnot.Podmínka byla vyhodnocena jako

důvodná a žádoucí pro ochranu kulturní památky. Provedením prací za uvedené podmínky se nepředpokládá negativní dopad na kulturní hodnotu nemovité kulturní památky městské opevnění v Českém Brodu, rejstř. č. 30659/2-714 ÚSKP.

Zdůvodnění podmínky:

Dotčený torzální úsek městských hradeb náleží ke kulturním památkám, u kterých podléhá památkové ochraně půdorysná a hmotová skladba, včetně architektonického výrazu stavby. Ochrana rovněž podléhá materiálové a konstrukční řešení jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí. Zájem památkové ochrany jsou taktéž urbanistické vztahy v koncepci sídla MPZ a dotčeného objektu, mezi něž patří parcelace a kompoziční vztahy prostorů, dálkové pohledy, dominance objektu v krajině či zástavbě, nebo působení užitých či uvažovaných stavebních materiálů pohledových konstrukcí v dané lokalitě. Zmiňované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče za nedotknutelné kulturně-historické hodnoty, které spoluvytváří historickou podstatu kulturní památky samé i jejího prostředí. Záměr úpravy koruny zdiva zadrnováním dotčené části městských hradeb je pokračováním dlouhodobých oprav městského opevnění s výhledem zlepšení vzhledu městské historické fortifikace v této atraktivní lokalitě. Prioritou je zastavení degradačního procesu a prezentace autentické středověké hradby v maximálním možném rozsahu a zajištění vhodné údržby. Záměr je z hlediska památkové péče možný při dodržení dané podmínky.

Ad 1) Konzultace před zahájením prací je nezbytnou součástí obnovy objektů na území městské památkové zóny pro upřesnění detailů opravy a postupu prací. I po dobu samotné opravy může docházet ke změnám. Z tohoto důvodu je nezbytné průběh prací průběžně konzultovat na kontrolních dnech se zástupci památkové péče a NPÚ ÚOPSC.

Správní orgán při svém rozhodování vycházel ze všech dostupných podkladů (předložený restaurátorský průzkum a záměr ze dne 15.12.2024) zjištění, a řídil se platnými právními předpisy. Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ I s jejich podmínkou, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Práce: akce, torzo JV a V pásma městského opevnění v Českém Brodu – návrh úpravy koruny zdiva zadrnováním nem. kulturní památky městského opevnění v Českém Brodu, která je zaevidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstř. č. 30659/2-714, dle restaurátorského průzkumu a záměru ze dne 15.12.2024, od MgA. Martina Kulhánka, sochař a restaurátor, U Borku 652, Kolín 5, 280 02 Kolín, IČO 71409271, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud bude splněna podmínka stanovená v tomto závazném stanovisku.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor výstavby a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení :

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Žaneta Kadlecová v. r.

odborný pracovník - odbor výstavby a územního plánování - památková péče,
oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký



Obdrží:

Město Český Brod, Odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t