



Číslo spisu S- MUCB 33503/2025
Číslo jednací MUCB 33503/2025
Vyřizuje Lenka Farkasova
Telefon 321 612 157
Email farkasova@cesbrod.cz
Datum 23.5.2025

Zadávací dokumentace

Veřejná zakázka: Zadrnování koruny zdiva nemovité kulturní památky – městské opevnění, Český Brod - I. etapa

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Číslo zakázky: VZ 2025/18

Zadávací řízení: malého rozsahu

Zadavatel: Město Český Brod, zastoupené Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČ / DIČ: 00235334 / CZ00235334

vyřizuje: odbor rozvoje

Kontaktní osoby Lenka Farkasová, projektový manažer, tel.: 321 612 157
e-mail: farkasova@cesbrod.cz
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, 321 612 158,
e-mail: dockalova@cesbrod.cz

Předmětem veřejné zakázky je zadrnování koruny zdiva nemovité kulturní památky – městské opevnění. Projekt zahrnuje uložení vrstvy vápenné malty s drceními cihlami, vápenného pačoku, jílové vrstvy zpracované za pomoci pitné vody doplněné o výztuž z vlákna konopí, plevu, vápennou kaši z hašeného vápna, a nakonec travního drnu. Součástí zakázky je i popěstební péče spočívající v zajištění zálivky dle závazného stanoviska a dle restaurátorského záměru. Projekt dále zahrnuje vyhotovení zprávy o průběhu realizace projektu a zajištění kladného kolaudačního souhlasu stavby. Práce budou provedeny v termínu od 1.9.2025 do 30.10.2025 pod dohledem NPÚ a dle Závazné stanoviska vydaného Odborem výstavby a územního plánování – památkové péče, MUCB 964/2025 ze dne 29.1.2025.

Úprava kamene uvedená v restaurátorském průzkumu a závazném stanovisku již byla provedena a není předmětem této veřejné zakázky.

Požadované práce jsou prováděny na nemovité kulturní památce, která je zapsána do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky, rejstříkové číslo 30659/2-714. Veškeré práce musí být prováděny v souladu se závazným stanoviskem Odboru stavební a územního plánování – památkové péče, MUCB 6471/2025 ze dne 30.1.2025 (příloha č. 5b) a MUCB 52836/2023 ze dne 2.10.2023 (příloha 5a), kde je stanoven popis prací.

Rozsah prací je dán restaurátorským průzkumem zpracovaným od MgA. Martina Kulhánka, sochaře a restaurátora, U Borku 652, 280 02 Kolín z prosince 2024 (příloha 6b), července 2023 (příloha 6a) a požadavky NPÚ.

Předpokládaná hodnota: veřejné zakázky je 650 000,- Kč bez DPH.

Místo plnění: Český Brod, pozemek parc. č. 143/2 v obci a katastrálním území Český Brod.



Termín plnění zakázky: stavební práce od 1. 9. 2025 a nejdéle do 31. 10. 2025 včetně odstranění vad a nedodělků a zajištění kladného kolaudačního souhlasu do 15. 11. 2025.

Prohlídka místa plnění se uskuteční 29. 5. 2025 9:00 hod, sraz u vstupu na pozemek městských hradeb, parc. č. 143/2 v obci a katastrálním území Český Brod.

Zadavatel doporučuje účast uchazeče na prohlídce místa plnění.

Požadavky na sestavení nabídky:

- 1) Krycí list s vyplněnými požadovanými údaji vzor viz **příloha č. 1.**
- 2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci – viz vzor **příloha č. 2.**
- 3) Doklad splnění profesní způsobilosti – tj. o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.
- 4) Doklad o splnění technické způsobilosti - tj. seznam minimálně 1 významné stavební práce obdobného charakteru za posledních 7 let včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně jeho telefonického kontaktu. Zadavatel požaduje, aby uchazeč v posledních 5 letech prováděl minimálně 1 stavební práce na nemovité kulturní památky ve finančním objemu min 300 tis. Kč.
- 5) Návrh smlouvy doplněný o požadované údaje a podepsaný oprávněnou osobou (návrh – viz **příloha č. 3**). Uchazeč si může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. barevně, jiným písmem apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným uchazečem bude dále jednat. Uchazeč si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami.
- 6) Kalkulace nabídkové ceny - uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Při stanovení nabídkové ceny musí vzít uchazeč v úvahu veškeré náklady (mj. také správní poplatky, fotodokumentace, dopravné, tisky apod.), rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace), jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění veřejné zakázky v jejím plném rozsahu. Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých. Výkaz výměr je **přílohou č. 4**.
- 7) Seznam poddodavatelů, včetně identifikačních údajů, s uvedením části díla, kterou bude konkrétní poddodavatel plnit a výši jeho finančního plnění a popis vztahu mezi uchazečem a poddodavatelem. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce Čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka o skutečnosti, že účastník bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů.
- 8) Kopie pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, že uchazeč je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jinému ve výši minimálně 0,5 mil Kč. V případě, že uchazeč, takovouto smlouvou nedisponuje, předloží buďto příslib pojišťovny o tom, že uchazeč v případě získání zakázky pojistí nebo čestné prohlášení, že se v případě získání zakázky pojistí na uvedené riziko. Vítězný uchazeč musí takovou smlouvu předložit před podpisem smlouvy o dílo. Smlouva musí být platná po celou dobu realizace akce.
- 9) Harmonogram prací – rozdělený po jednotlivých týdnech.

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, doklady o způsobilosti a kvalifikaci předloží dodavatel v prosté kopii jako součást nabídky, případně předloží čestné prohlášení o splnění



požadavků dle zadávací dokumentace.

Zadavatel bude po uchazeči, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavírat smlouvu, požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií k nahlédnutí zadavateli; nepředložení těchto dokladů bude mj. zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.

Požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce).

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Účastník nemá nárok na jakoukoli úhradu v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky. Podané nabídky budou u zadavatele uchovány dle zákona.

Lhůta pro podání nabídek končí ve středu 11.6.2025 v 9:00 hodin.

Způsob podání nabídek: Nabídka bude zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz> nebo v tištěné podobě na podatelnu MěÚ Český Brod náměstí Arnošta z Pardubic 56, Český Brod: pondělí 8 – 11, 12 – 17 hod., úterý 8 -11, 12 – 14:30 hod., středa 8 – 11, 12 -17 hod., čtvrtek 8 -11, 12 – 14:30 hod., pátek 8 – 11, 12 – 12:30 hod.

Způsob podání nabídek v elektronické podobě: Nabídka dodavatele může být podána **písemně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz>. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu **pdf** (textové části nabídky, doklady) a **xls** (položkové rozpočty).

Pro podání nabídky je nutné se na tomto uvedeném profilu zadavatele nejprve zaregistrovat. Oslovení uchazeči jsou předregistrováni a pro možnost podání nabídky musí registraci dokončit. Technické dotazy lze konzultovat se správcem systému.

Způsob podání nabídek v tištěné podobě: Nabídka bude zadavateli doručena v řádně uzavřené zapečetěné obálce, která bude výrazně označena „**NABÍDKA – zadrnování koruny zdiva – NEOTVÍRAT**“. Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v papírové podobě v českém jazyce. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl, bude zabezpečena proti manipulaci.

Způsob hodnocení nabídek: Základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH.

Zadávací lhůta je stanovena na 60 dní.

Přístup k zadávací dokumentaci Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je uveřejněna na Profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz> Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.



Další požadavky zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.

Přílohy:

- 1) Krycí list
- 2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Výkaz výměr
- 5a) Závazné stanovisko odboru památkové péče z října 2023
- 5b) Závazné stanovisko odboru památkové péče z ledna 2025
- 6a) Restaurátorský průzkum z července 2023
- 6b) Restaurátorský průzkum z prosince 2024

Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje