



USNESENÍ

0286/2025-R

ze dne 04.06.2025

Vyhodnocení veřejné zakázky "Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod"

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku pod názvem "Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod", a to:

- a) nabídku společnosti CE-DA servis s.r.o., IČO: 06184502, s cenou 1.693.286,24 Kč bez DPH, 2.048.876,35 Kč s DPH,
- b) nabídku společnosti Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO: 09361545, s cenou 1.237.556,74 Kč bez DPH a 1.497.443,66 Kč s DPH.

II. určuje

jako vítěznou nabídku ve výše uvedeném zadávacím řízení nabídku společnosti Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO: 09361545, s cenou 1.237.556,74 Kč bez DPH a 1.497.443,66 Kč s DPH.

III. souhlasí

s uzavřením související smlouvy o dílo se společností Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO: 09361545, dle přílohy patřící k usnesení.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města





SMLOUVA O DÍLO

„Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. („občanský zákoník“)

mezi:

Název: **Město Český Brod**
Sídlo: nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
Zastoupení: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

(„objednatel“) a

Název: **Inženýrské stavby Mencl s.r.o.**
Sídlo: Záběhlická 1749/39, Záběhllice, 106 00 Praha 10
IČO: 09361545
Zastoupení:
Oprávněný zástupce ve
věcech obchodních a Pavlína Šimáčková, jednatelka
smluvních dodatků:
Oprávněný zástupce ve Zbyněk Mencl
věcech technických:

(„zhotovitel“)

PREAMBULE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo, a to jako logický krok ve veřejné zakázce **Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod**. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky, jakož i v nabídce dodavatele, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a uhradit příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
- 2.4. Dílo bude částečně financováno z dotačních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury, a to ve smyslu „Pravidel pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo



orientace pro rok 2025“. Zhotovitel je povinen kromě zákonných a smluvních podmínek dodržet i podmínky poskytovatele dotace dostupných online zde - <https://sfdi.gov.cz/wp-content/uploads/2024/05/2025-bezp-pravidla-1.pdf>, a to na základě získané dotace evidované pod evidenčním číslem žádosti ISPROFOND 5217510581.

3. PŘEDMĚT DÍLA

3.1. Předmětem díla jsou stavební práce a s nimi související dodávky a služby potřebné pro provedení stavebních úprav chodníků a komunikace v ulici Zborovská nad křižovatkou s ulicemi Kounická a Ruská. Dojde k rozšíření jednoho pruhu komunikace směrem ke Kounické ulici, vytvoření nového dělicího ostrůvku a provedení nového veřejné osvětlení přechodu pro chodce s elektro přípojkami k 2 ks nových stožárů VO a dalšími souvisejícími terénními, stavebními a technologickými pracemi.

3.2. Podrobný popis stavu a rozsahu požadovaných prací je uveden v projektové dokumentaci. Všechny použité materiály a technologické postupy musí splňovat podmínky uvedené ve všech vyjádřeních a stanoviscích DOSS a správců sítí, zejména pan KSÚS Středočeského kraje, jako správce komunikace v ulici Zborovská.

3.3. Součástí staveb všech objektů jsou všechny práce, dokumentace skutečného provedení – geodetické zaměření, včetně soupisů rozdílů a změn oproti PD DÚR + DSP, hutní zkoušky, rozborů PAU a další zkoušky a všechny doklady potřebné pro řádnou realizaci a následné provozování díla, revize apod.

3.4. Součástí díla je dále návrh, projednání a povolení DIO (dopravně inženýrských opatření). Náklady na DIO se předpokládají v rozsahu: Ulice Zborovská – uzavření jízdního pruhu při výstavbě středního dělicího ostrůvku, provoz řízen pomocí světelné signalizačního zařízení. Předpokládá se jednopruhový obousměrný provoz. DIO je nutné projednat a odsouhlasit i s IDSK pro příměstskou autobusovou dopravu. Předpokládané řízení během DIO je v pracovní dny ve špičkách cca 07:30-9:00 a 15:30 až 18:00 pomocí náležitě poučených osob ze stavby, tj. řízení za pomoci radiových přijímačů právě z důvodu eliminace dopravní kongesce. Nutná je současně koordinace s DIO a stavbou okružní křižovatky v Českém Brodě. Pro kolaudaci díla bude zpracován měřicí protokol prokazující splnění normy ČSN EN 13201 o osvětlení pozemních komunikací.

3.5. Dále je součástí díla vytyčení sítí. Pro realizaci celé stavby je nezbytné spolupracovat se zástupci technických služeb Český Brod, správci místních komunikací a chodníků a dále s KSÚS SK jako správcem komunikace v ulici Zborovská.

3.6. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana staveniště (a to i po dobu přerušení prací),
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništi,
- c) účast na pravidelných kontrolních dnech,
- d) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- e) uvedení všech povrchů a okolí staveniště dotčených stavbou do původního stavu,
- f) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- g) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení,



- h) provedení přejímky stavby,
- i) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- j) péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- k) fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí staveniště, které mohou být prováděním díla dotčeny a stavby a staveniště před zahájením prací,
- l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, zejména prohlášení o shodě,
- m) dokumentace skutečného provedení stavby.

3.7. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).

3.8. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření, geodetické práce, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („výchozí dokumenty“).

3.9. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3.10. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Podklady pro zpracování dodatku ke smlouvě (zejména změnové listy, a to včetně vyčíslení hodnoty změn ceny díla a popisu změn díla) zpracovává zhotovitel. Písemný dodatek bude vypracován na základě podkladů podle předchozí věty objednatelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

3.11. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
Předání staveniště: na základě výzvy objednatele nejpozději do 5 týdnů od účinnosti smlouvy.



Zahájení díla: ke dni předání staveniště.

Dokončení a předání díla: nejpozději do 10 týdnů od předání staveniště, včetně zajištění kolaudačního souhlasu.

4.2. Místem plnění jsou pozemky v obci a kat. území Český Brod, parc. č. 726/201, 741/15, 741/58, 765/40, 849/10 a 849/23. Místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací pod názvem „**Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod**“, zpracovanou v červenci 2024 Ing. Michalem Fottem, IČO: 02783584.

5. CENA DÍLA

5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH: 1 237 556,74 Kč

Výše DPH: 259 886,92 Kč

Cena s DPH: 1 497 443,66 Kč

5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:

- zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- bude realizováno odlišné množství zasmulvněných položek,
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zadavatelem, nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy o dílo známy, dodavatel je nezavinil, ani nemohl předvídat.

5.4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.

5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena na základě daňových dokladů.

6.2. Cena díla bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených technickým dozorem stavebníka objednatele („TDS“).

6.3. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v



otevřeném formátu [např. ve formátu *.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu] ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat soupisu prací z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.4. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

6.5. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.

6.6. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu epodatelna@cesbrod.cz nebo do datové schránky objednatele ID DS: jgqbsve. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.

6.7. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název akce „Přechod pro chodce v ulici Zborovská v blízkosti ulice Kounická, k. ú. Český Brod“. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

6.8. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.9. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.

7. STAVENIŠTĚ

7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.

7.2. Objednatel odevzdá staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.

7.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.

7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.

7.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

7.6. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7.7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

7.8. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.

7.9. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na staveništi chemické WC a je povinen zajistit je proti užívání nepovolanými osobami.



8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

8.2. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem.

8.3. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění stavby (stavební deník) podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, autorského dozoru projektanta („AD“) a případného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi („KBOZP“), a to každý pracovní den minimálně v době od 08:00 hodin do 16:00 hodin.

8.4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a AD, případně výkon činnosti KBOZP, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.

8.5. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.

8.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

8.7. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně AD a KBOZP.

8.8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.

8.9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a TDS a navrhnout další postup.

8.10. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele a TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

8.11. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.



9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

9.1. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve TDS a objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:

- a) stavební deník
- b) dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v papírové podobě a 1 x elektronicky,
- c) geodetické zaměření skutečného provedení,
- d) geometrický plán díla pro jednotlivé stavební objekty ve 3 vyhotoveních, 1x elektronicky a potřebný počet par pro zápis věcných břemen do KN,
- e) protokoly o shodě použitých materiálů,
- f) revizní zprávy
- g) doklad o zařazení nových asfaltových vrstev dle vyhlášky 130/2019 Sb. (PAU)
- h) doklady o likvidaci odpadů,
- i) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
- j) všechny další doklady nutné pro řádné užívání díla, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla,

9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel TDS a objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel TDS a objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.

9.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla ve smyslu smlouvy.

9.5. V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit bezodkladně po jejich zjištění.

9.6. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby, přičemž je zhotovitel povinen zajistit účast stavbyvedoucího.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („záruční doba“). V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, nejméně však v délce 24 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.

10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.

10.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným



provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí opraveného díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.

11.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.

11.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.

11.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

12. POJIŠTĚNÍ

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo ke dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn a na vyzvání objednatele doloží její platnost do 5 pracovních dnů od výzvy. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do doby minimálně 3 měsíců po jeho dokončení takto pojištěn. Zhotovitel na vyzvání doloží objednateli platnost této pojistné smlouvy do 5 pracovních dnů od výzvy.

12.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu předání díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.

13. SANKCE



- 13.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle odst. 7.8 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 13.5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele vyplývající z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména povinnosti podle odst. 7.5. smlouvy, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 7.9. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.8. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.1., 8.2. nebo 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 13.9. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění dle odstavce 12.1. a 12.2. zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč z ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
- 13.10. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 13.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 13.12. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 13.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 13.14. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

14. UKONČENÍ SMLOUVY

- 14.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,



- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
- c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
- d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
- e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
- f) nedodržování povinností stanovených v odst. 12.1., 12.2., 13.1. nebo 13.2. smlouvy.

14.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

14.3. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

14.4. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

15.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.

16.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

16.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.

16.3. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

16.4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

16.5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

16.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

16.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

16.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16.9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů podle platných právních předpisů, minimálně však do 31. 12. 2035. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace, vysvětlení a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit



výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

16.10. Smlouva je vyhotovena elektronicky za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

Přílohy smlouvy:

- a) položkový rozpočet
- b) seznam poddodavatelů

Za objednatele
V Českém Brodě

Za zhotovitele
V Praze 28.5.2025

.....
Mgr. Tomáš Klinecký
Starosta

.....
Pavlaína Šimáčková
jednatelka