



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 v Českém Brodě – opakované řízení

Evidenční číslo ve VVZ: Z2025-012506

Druh veřejné zakázky: Stavební práce

Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim

Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení

Název zadavatele: Město Český Brod

Sídlo zadavatele: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO zadavatele: 00235334

Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy

Zastoupení zadavatele: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

Adresa profilu zadavatele: <https://ezak.cesbrod.cz/>

Název projektu: Přístavba odborných učeben při ZŠ Žitomířská v Českém Brodě

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_112/0001373

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel, město Český Brod, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Český Brod se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, IČO: 00235334

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a stavebních úpravách stávající školy, přístavbě nároží, přístavbě výtahu s podestami a ve změně využití vybraných místností.

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

40 602 856,17 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	SYNER, s.r.o.
Sídlo:	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
IČO:	48292516
Nabídková cena:	40 602 856,17 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	SYNER, s.r.o.
Sídlo:	Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec
IČO:	48292516

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky byly seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Zadavatel upozorňuje, že pro hodnocení je rozhodná cena uvedená ve formuláři nabídky. Cena uvedená v jiných částech nabídky musí odpovídat ceně uvedené ve formuláři nabídky.

Výsledek hodnocení

Vzhledem ke skutečnosti, že v zadávacím řízení je jediný účastník, hodnotící komise provede ve smyslu § 39 a § 122 odst. 2 ZZVZ pouze posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, nikoli hodnocení nabídek.

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	Čáp CZ s.r.o.
Sídlo:	Kořenského 1107/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO:	28761928
Plnění:	Sanační práce, 4,28 %

Poddodavatel č. 2	
Obchodní firma:	BOHEMIA PLAST GROUP s.r.o.
Sídlo:	Kladno, Železárenská 315, PSČ 27201
IČO:	247 25 447
Plnění:	Hliníkové výplně otvorů, 2,80 %

Poddodavatel č. 3	
Obchodní firma:	LIGNIS s.r.o.
Sídlo:	Lískovec 156, 768 05 Koryčany
IČO:	48530298
Plnění:	Vnitřní dveře, 4,71 %

Poddodavatel č. 4	
Obchodní firma:	KOBERCE BRENO, spol. s r.o.
Sídlo:	Praha 4, Antala Staška 1071, PSČ 14000
IČO:	25609866
Plnění:	Povlakové podlahy, 1,33 %

Poddodavatel č. 5	
Obchodní firma:	UNIBLOCK TRADE s.r.o.
Sídlo:	Praha 10 - Strašnice, Černokostelecká 1168/90, PSČ 10000
IČO:	274 40 010
Plnění:	Vzduchotechnika, 2,55 %

Poddodavatel č. 6	
Obchodní firma:	KONE, a.s.
Sídlo:	Evropská 423/178, Vokovice, 160 00 Praha 6
IČO:	00176842
Plnění:	Výtah, 2,32 %

Poddodavatel č. 7	
Obchodní firma:	TIMONT, spol. s r.o.
Sídlo:	Pavlovská 510/7, Kohoutovice, 623 00 Brno
IČO:	607 21 685
Plnění:	Provětrávaná fasáda, 3,59 %

Poddodavatel č. 8	
Obchodní firma:	A-Z PREZIP a.s.
Sídlo:	Chrudim IV., Pardubická 326, PSČ 53701
IČO:	259 69 901
Plnění:	Zakládání staveb, 2,23 %

Poddodavatel č. 9	
Obchodní firma:	ESLINE s.r.o.
Sídlo:	U krčské vodárny 337/23, Krč, 140 00 Praha 4
IČO:	04635264
Plnění:	Svítlidla, 2,24 %

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

**16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ
OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ,
POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

V Brně dne 10. 6. 2025

Za město Český Brod
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Markéta Vrbová