**SmLOUVA O DÍLO**

* + - * 1. číslo smlouvy objednatele: xxxxxxxxxxx

uzavřená dle §2586 a následujících občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

**Objednatel: Technické služby Český Brod**

Sídlo objednatele: Palackého 339, 282 01 Český Brod

zastoupené ředitelem Ing. Miroslavem Krulišem - ve věcech smluvních

Petrem Sýkorou - ve věcech technických, tel.: +420 603 409 233,

e-mail: [petr.sykora@tsceskybrod.cz](mailto:petr.sykora@tsceskybrod.cz)

IČO: 00875180

DIČ: CZ00875180

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 9294950247/0100

**Zhotovitel:**

Sídlo zhotovitele:

zastoupen

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

(společně taktéž jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně též jako „smluvní strana“) se dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) na uzavření této smlouvy, a to jako logický krok navazující na zadávací řízení veřejné zakázky „Pronájem mobilního kluziště v Českém Brodě“. Všechny podmínky zadávací dokumentace jsou součástí této smlouvy, a to i v případě, že v ní nejsou výslovně uvedeny.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1/ Předmětem této smlouvy je závazek provozovatele zajistit na svůj náklad a své nebezpečí instalaci, následné provozování a deinstalaci mobilního ledového kluziště (dále jen kluziště) o rozloze 20 × 10 m, na pozemku v majetku města Český Brod., v řádně, v dohodnutém termínu a v požadované kvalitě (tj. včetně všech komponent a chladící jednotky).

2/ Celková plocha k umístění kluziště a jeho zázemí činí cca 400 m2 a samotná velikost kluziště (20 x 10 m).  
3/ Provozovatel zajistí na svůj náklad a nebezpečí i další služby související s provozem kluziště, zejména zřízení zázemí pro návštěvníky a půjčovnu bruslí v kontejnerech a agregáty pro kluziště, které budou umístěny v těsné blízkosti kluziště na pozemku města.

**II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1/ Smluvní strany se dohodly, že o převzetí části pozemku o rozloze cca 400 m2 – na Husově náměstí, čp. 70 /před radnicí/.

2/ Provozovatel prohlašuje, že na základě svých odborných znalostí a zkušeností je schopen poskytnout objednateli předmět plnění v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě.

3/ Provozovatel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou a specifikací mobilního kluziště. Jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k plnění této smlouvy a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy za cenu stanovenou v článku VI. smlouvy.

4/ Provozovatel se zavazuje, že předmět této smlouvy poskytne v souladu s právními předpisy, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy a další kritéria zajišťující, že veškeré postupy a služby jsou vyhovující a dostatečné pro plnění této smlouvy.

5/ Provozovatel prohlašuje, že předmět plnění dle této smlouvy není plněním nemožným a pečlivě zvážil všechny možné důsledky uzavření této smlouvy.

6/ Provozovatel prohlašuje, že je oprávněn mobilním kluzištěm disponovat, je tedy jeho majitelem, či má uzavřenu nájemní nebo jinou smlouvu za účelem jeho užívání.

7/ Provozovatel je povinen při výkonu práv dle této smlouvy dodržovat všechny bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, technické předpisy a pokyny ohledně užívání kluziště stanovené jeho výrobcem a další zvláštní právní předpisy.

8/ Provozovatel se zavazuje včas upozornit na případné překážky nebo nedostatky zásadního charakteru, které by znemožňovaly plnění této smlouvy ze strany provozovatele.

9/ Provozovatel se zavazuje proškolit své zaměstnance v oblasti všeobecné BOZP a PO.

10/ Provozovatel je povinen před podpisem této smlouvy uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s touto smlouvou, s limitem pojistného plnění minimálně 5 mil. Kč. Tuto smlouvu je povinen mít zajištěnu v platnosti po celou dobu plnění smlouvy a na požádání ji do 5 dnů předložit objednateli k nahlédnutí.

11/ Objednatel se zavazuje při plnění této smlouvy řádně spolupůsobit a provozovateli zaplatit odměnu, a to za podmínek v této smlouvě sjednaných.

12/ Objednatel se zavazuje zabezpečit podmínky pro nerušený výkon plnění dle čl. I smlouvy, zejména provozovatele seznámit v plném rozsahu se všemi okolnostmi důležitými pro výkon činnosti provozovatele dle smlouvy.

13/ Objednatel má právo vyžadovat po provozovateli plnění jeho smluvních povinností bez závad a vyjadřovat se ke kvalitě takového plnění. K tomuto účelu stanoví provozovatel odpovědnou osobu – technologického správce.

**III.**

**Podrobnosti k provozu kluziště**

1/ Instalace kluziště bude provedena v době cca od 13. 12. 2025 do 18. 12. 2025.

2/ Kluziště bude v provozu od 19. 12. 2025 do 8. 2. 2026, tj. 52 dnů.

3/ Provozní doba kluziště bude:

- každý den od 8:00 do 20:00 hodin,

- 24. 12. kalendářního roku od 8:00 do 16:00 hodin.

4/ Veřejnosti bude umožněno kluziště využívat v pracovní dny minimálně v době od 14:00 do 20:00 hodin, o víkendech minimálně v době od 8:00 do 20:00 hodin.

5/ Provozovatel umožní základním a mateřským školám či jiným příspěvkovým organizacím města zřizovaným objednatelem bezplatné užívání kluziště v pracovní dny od 8:00 do 14:00 hodin.

6/ Provozovatel je oprávněn vybírat vstupné na osobu ve výši 50 Kč za 2 hodiny bruslení (počítáno nepřetržitě), přičemž děti do 6 let budou mít vstup zdarma.  
7/ Deinstalace kluziště bude provedena v době od ukončení provozu (tj. 9. 2. 2026) do 15. 2. 2026.

8/ Instalace musí být provedena odborně zkušenou společností či přímo dodavatelem. Před instalací musí být provedena odborná zkouška kvality chladicí kapaliny (glykolu). Manipulace s komponenty kluziště bude prováděna níže uvedeným způsobem:

Komponenty kluziště vč. chladících jednotek musí být odborně namontovány, demontovány a odvezeny.

Provozovatel hradí manipulaci s komponenty i dopravu s jeřábem (jeřáb nutný pro vyzdvižení chladicích jednotek a pro manipulaci s přepravními, skladovými kontejnery).

Provozovatel na své náklady zařídí manipulaci s chladicí kapalinou.

Provozovatel zajistí na své náklady vyrovnání terénu pro instalaci kluziště.

Ochranu stávající zeleně.

Provozovatel se zavazuje po deinstalaci kluziště plochu uvést do původního stavu, tj. stavu, který byl na daném místě před umístěním kluziště.

9/ Provozovatel zajistí technologické a technické zabezpečení kluziště, včetně kompletní instalace a deinstalace, níže uvedeným způsobem:

Kompletně zajistí technologické postupy, zprovozní chladicí jednotky včetně chladicí kapaliny, zajistí dovoz i odvoz kompletních komponentů kluziště, s tím související jeho dopravu a instalaci/deinstalaci, stejně tak i deinstalaci s dopravou do prostor provozovatele kluziště, zajistí kompletní instalaci a zapojení chladících jednotek do systému kluziště.

Dále zajistí přívod vody a s tím související sítě. V případě poruchy pak dodavatel řeší veškeré úkony samostatně. Náklady za odběr vody nese objednatel.

V období od 19. 12. 2025 do 8. 2. 2025 zajistí provoz kluziště každý den, kdy venkovní teplota nepřesáhne +15°C.

Po celou dobu provozu zajistí přítomnost technologického správce.

Zajistí v případě potřeby odklizení sněhu z přístupových cest ke kluzišti.

Zajistí osvětlení kluziště reflektory.

Na vlastní náklady zajistí zázemí pro návštěvníky ve formě stanu či mobilní „buňky“ pro bezproblémové přezutí minimálně 20 osob zároveň.

10/ Provozovatel zajistí půjčování alespoň 100 párů bruslí po celou provozní dobu  
kluziště. Brusle budou pravidelně broušeny.

11/ Led bude upravován minimálně 1x denně rolbou s ohřevem teplé vody a se shrnovačem sněhu. Provoz rolby zajišťuje v plném rozsahu provozovatel prostřednictvím technologického správce.

12/ Provozovatel zajistí čistotu v okolí kluziště, včetně zajištění minimálně 4 skruží na odpadkové pytle a pytle do těchto skruží u kluziště. Odpadkové pytle budou provozovatelem pravidelně vyměňovány a na základě domluvy s objednatelem ukládány na předem určené místo.

13/ Po celou provozní dobu kluziště bude přítomen technologický správce s praxí s provozem obdobného zařízení.

14/ V zázemí kluziště bude k dispozici lékárnička, kniha úrazů a služební telefon, který bude sloužit pro zavolání první pomoci.

15/ U kluziště bude umístěna tabule o velikosti minimálně 1x1 metr s provozním řádem a bezpečnostními pokyny. Provozní řád obsahuje minimálně informace o zákazu požívání alkoholických i nealkoholických nápojů a občerstvení na kluzišti a upozornění návštěvníků na povinnost neohrožovat svým chováním ostatní návštěvníky. Dodržování provozního řádu bude provozovatel kontrolovat.

16/ Provozovatel bude zajišťovat přístupovou cestu ke kluzišti proti uklouznutí a umístí výstražnou ceduli s upozorněním.

17/ Provozovatel zajistí na své náklady veškeré činnosti uvedené v tomto článku, a to po celou dobu provozu kluziště, tj. po dobu 52 dnů v sezóně 2025/2026.

**IV.**

**Doba trvání smlouvy**

1/ Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 13.12.2025 do 15.2.2026 (provozovatel bude provozovat kluziště od 19. 12. 2025 do 8. 2. 2026, tj. 52 dní celkem).

2/ Smluvní strany se dohodly, že smlouva může být před uplynutím doby trvání smlouvy ukončena následujícími způsoby:

a) dohodou smluvních stran.

b) odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran z důvodu vážného porušení smluvních podmínek nebo v případě, že klimatické podmínky nejméně 7 dnů za sebou neumožní provozování kluziště.

3/ Závažným porušením smluvních podmínek se rozumí:

nedodržení závazných právních, technických, odborných, oborových,

bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem,

opakované nesplnění sjednaného rozsahu činností dle smlouvy,

nepředložení pojistné smlouvy v souladu s čl. II odst. 10/.

4/ Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

5/ Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu škody.

**V.**

**Odpovědnost za škodu, smluvní pokuty**

1/ Poruší-li provozovatel svou povinnost vyplývající ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou objednateli nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti sloužit.

2/ Provozovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto smlouvou, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.

3/ Provozovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč v případě, že nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s čl. II. odst. 10 této smlouvy.

4/ Provozovatel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč v případě, že nepředá plochu, na níž bylo umístěno kluziště a jeho zázemí v termínu dle článku III. odst. 7/ (tj. do 15. 2. 2026), a to za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do dne protokolárního předání (vrácení) pozemku. V případě nevhodných klimatických podmínek pro demontáž a uvedení plochy do původního stavu se tato pokuta neuplatní, o této skutečnosti smluvní strany učiní záznam.

5/ Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty.

6/ Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.

**VI.**

**Cena a platební podmínky**

1/ Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou provozovatele na ………………………… bez DPH. Cena včetně DPH činí ………………………. Cena za plnění je konečná a nepřekročitelná a k její změně může dojít pouze při změně daňových předpisů, tj. změna DPH. Cena kryje veškeré náklady spojené s činností provozovatele podle této smlouvy.

2/ Objednavatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

3/ Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu provozovatele.

4/ Faktura bude vystavena po deinstalaci.

5/ V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně nebo bude vystavena v rozporu s dalšími ustanoveními této smlouvy či aktuálně platnými předpisy a zákony, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu zpět po jejím obdržení provozovateli k opravě nebo doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a objednatel není v prodlení s úhradou. Lhůta splatnosti potom běží v celé délce až ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury.

**VII.**

**Doručování, kontaktní osoby**

1/ Veškeré písemnosti, které budou na základě smlouvy či v souvislosti s ní doručovány, se doručují na adresu objednatele nebo provozovatele uvedenou v záhlaví smlouvy, nebyla-li některou ze stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená.

2/ Smluvním stranám náleží právo jednostranným písemným oznámením změnit nebo doplnit zde oznámenou kontaktní osobu nebo kontaktní údaje při prokazatelném informování druhé smluvní strany o této skutečnosti. Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím výše uvedených kontaktních osob; pokud nejsou uvedeny, pak prostřednictvím statutárních zástupců či dle praxe zavedené mezi smluvními stranami.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

2 Na práva a povinnosti výslovně neupravené touto smlouvou se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.

3/ Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vždy nejprve smírnou cestou prostřednictvím vzájemných jednání. Smluvní strany se dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je soud, v jehož obvodu má sídlo objednatel.

4/ Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení provozovatel.

5/ Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za rozumové slabosti nebo lehkomyslnosti a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Brodě dne ....................………. V ……………dne ………………………

Za objednatele: Za zhotovitele:

…………………………………………… …………………………………………..

Ing. Miroslav Kruliš, ředitel