

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

DODATEČNÁ INFORMACE Č. 7 K NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE NA STAVEBNÍ PRÁCE

zadávané v užším řízení dle § 58 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.,
v platném znění (dále jen zákon)

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Město Český Brod

sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

statutární zástupce: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

IČ: 00235334; DIČ: CZ00235334

Dodatečná informace č. 7

Dotaz č. 1

Hřiště, herní prvky – převážná část je navržena ze dřeva. Požaduje zadavatel provedení z konkrétní dřeviny nebo lze ocenit libovolně?

Generální klíč – chybí specifikace – počet vložek a klíčů, typ systému, třída bezpečnosti,

Odpověď č. 1

Zadavatel upřednostňuje pro použití na venkovní herní prvky akát, nebo jiné vhodné dřevo pro použití do venkovních prostor.

Generální klíč – zpracováno do výkazu výměr, který je nedílnou součástí této dodatečné informace.

Dotaz č. 2

Žádáme Vás o doplnění chybějící části projektové dokumentace. Přesněji o dodání výpisu prvků. Konkrétněji se jedná o výpis výplní otvorů, vnitřních dveří.

Odpověď č. 2

Požadované výpisy prvků, tedy výpis výplní otvorů, vnitřních dveří byly součástí Dodatečné informace č. 2.

Dotaz č. 3

Přílohy dodatečné informace č. 2

K dodatečné informaci č. 2 jsou přiloženy dokumenty ve formátu xls: Skolka_CB_VV (1).xls, CBMS_20015_VV_demolice_220920.xls, 2024098_SO03 - Slaboproud_VV a 23042-DPS-VZT-Specifikace upravená 28.5.2025.xls.

Uchazeč má za to, že jde o soupisy prací s výkazem výměr. Zároveň mu není zřejmé, jak s těmito dokumenty pracovat.

Vyjasní zadavatel, jakým způsobem s těmito dokumenty pracovat, aby se v nich příslušné ceny, jedná-li se o soupisy prací, přenesly do celkové ceny díla?

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Odpověď č. 3

Výše uvedené soubory byly přiloženy na základě konkrétních žádostí o vysvětlení. Nicméně pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s jedním souborem a do něj vepisovat jednotkové ceny. Součástí této dodatečné informace je aktualizovaný centrální výkaz výměr – soupis prací, který nahrazuje veškeré předešlé.

Dotaz č. 4

Dokument CBMS_20015_VV_demolice_220920.xls

Dokument CBMS_20015_VV_demolice_220920.xls je koncipován jako soupis prací s výkazem výměr. Uchazeč v soupisu prací s výkazem výměr Skolka_CB_VV (1).xls nalezl podobné položky, jaké se nacházejí ve výkazu demolice, například:

- Demolice: pol. 5→174151101→Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním→m3→713,870 × Skolka: pol. 5→174151101→Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním→m3→670,190
- Demolice: pol. 17→X1921→Odstranění herních prvků→kus→3,000 × Skolka: pol. 19→X1921→Odstranění herních prvků→kus→5,000

Vyjasní zadavatel, zda se nejedná o duplicitu?

Odpověď č. 4

Upřesňujeme nejasnost ve věci položek s č. 5, kdy platí položka s vyšším objemem.

Položky č. 17 a 19 jsou upravené v aktualizovaném centrálním výkazu výměr – soupisu prací, který je nedílnou součástí této dodatečné informace.

Dotaz č. 5

Dokumenty2024098_SO03 – Slaboproud_VV a 23042_DPS_VZT-Specifikace upravená 28.05.2025.xls

2024098_SO03 - Slaboproud_VV a 23042-DPS-VZT-Specifikace upravená 28.5.2025.xls nejsou koncipovány jako soupis prací s výkazem výměr. Uchazeči není zřejmé, kam v nich uvést jednotkovou cenu příslušných položek, výslednou cenu položky a celkový součet ceny.

Vyjasní zadavatel, zda jde o soupis prací s výkazem výměr a tyto případně příslušným způsobem upraví?

Odpověď č. 5

Výše uvedené soubory byly přiloženy na základě konkrétních žádostí o vysvětlení, nicméně neslouží pro vyplňování cen. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s jedním souborem a do něj vepisovat jednotkové ceny. Součástí této dodatečné informace je aktualizovaný centrální výkaz výměr – soupis prací, který nahrazuje veškeré předešlé.

Dotaz č. 6

Dodatečná informace č. 2, dotaz č. 19

V dodatečné informaci č. 2 je uveden dotaz č. 19. nazvaný *Likvidace azbestu*. Za ním následuje Odpověď č. 19 nazvaná *Rozvaděče* a za ní znovu Odpověď č. 19 odpovídající na výše uvedený text. Odpověď k dotazu uvedenému textem *Likvidace azbestu* zjevně v Dodatečné informaci chybí.

Doplní zadavatel odpověď k dotazu uvedenému textem *Likvidace azbestu*?

Odpověď č. 6

Tímto se omlouváme za administrativní nedopatření, kdy nebyla v dodatečné informaci č. 2 uvedena textová část odpovědi na dotaz č. 19, která měla znít: „*Nedílnou součástí této dodatečné informace je upravený výkaz výměr*“. Nicméně upravený výkaz výměr – soupis prací byl součástí dodatečné informace č. 2 a nyní je nedílnou součástí této dodatečné informace aktualizovaný centrální výkaz výměr – soupis prací, který nahrazuje veškeré předešlé.

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Dotaz č. 7

V souvislosti s přípravou na zpracování nabídky k výše uvedené zakázce bychom Vás chtěli požádat o upřesnění projektové dokumentace. Na základě konzultací s našimi subdodavateli jsme obdrželi řadu podnětů poukazujících na možné nekompletnosti nebo nesrovnalosti v poskytnuté projektové dokumentaci, zejména v části elektro, kde chybí výkresy rozvaděčů apod., v části monolitických konstrukcí, a také chybí veškeré výpisy prvků (dveře, výplně otvorů apod.).

Vzhledem k výše uvedenému si Vás dovoluujeme požádat o doplnění, nebo zaslání nejaktuálnější projektové dokumentace, kde budou všechny chybějící věci doplněny. Cílem je zajistit správné a úplné ocenění všech požadovaných prací.

Odpověď č. 7

Nedílnou součástí této dodatečné informace je doplněná projektová dokumentace.

Dotaz č. 8

VZT:

V technické zprávě a výkresu je, že se jedná o jednotky s deskovým výměníkem v podstropní verzi od Elektrodesignu, konkrétně typ Duovent DV. Naopak v Excelu je uvedeno, že se jedná o jednotky s rotačním výměníkem, které pokud víme, Elektrodesign ani v podstropní verzi nevyrobí.

Čím, se tedy máme řídit při naceňování? Která data jsou správná?

Odpověď č. 8

VZT jednotka Elektrodesign byla v původním projektu DSP. V DPS je již jiné platné řešení. Je potřeba se podívat do výkresu D.1.4.3-DSP-VZT-1NP-A.pdf a technické zprávy označené D.1.4.a1-DPS-VZT-TZ.pdf. Oba tyto dokumenty jsou součástí zveřejněné zadávací dokumentace, respektive projektové dokumentace. Nicméně je pro jistotu přikládáme jako součást této dodatečné informace znovu.

Dotaz č. 9

Fotovoltaika:

Bohužel výkaz výměr vůbec nesedí s textovou částí a grafickou částí, kterou jsme obdrželi.

Například: V PD ve schématu je počet panelů 100 ks, výkon 450 W, v TZ je počet 120 ks. Ve výkazu výměr je 144 ks s výkonem 305 W každého.

V PD je uveden systém bez baterií. Ve výkazu tomu odpovídá střídač, který není bateriový, ale jsou tam tyto položky, které tomu neodpovídají. Předpokládáme, že systém má být bez baterií. Stejně tak EMS systém, klimatizace.

859 RKONS0001 Montáž a integrace bateriového uložistiště

860 RMAT0006 Modulární systém pro ukládání energie: Baterie 215kWh; Střídač 100kW; Klimatizace; Protipožární systém; EMS systém

Žádáme zadavatele o prověření dokumentace a VV na FVE.

Odpověď č. 9

K FVE uvádíme, že zadavatel požadoval vyprojektovat FVE prozatím bez bateriového uložistiště. Vzhledem k této skutečnosti byly z aktualizovaného centrálního výkazu výměr – soupisu prací výše uvedené položky vypuštěny. Zároveň uvádíme, že FVE bude zahrnovat celkem 144 ks panelů.

Jednotlivé části objektu jsou zastřešeny sedlovou střechou plechovou falcovanou krytinou se stoajotou drážkou v šedém matném odstínu RAL 7011. Součástí některých částí střešní krytiny budou integrované fotovoltaické panely,

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

fólie, tvořené monokrystalickými tenkovrstvnými fotovoltaickými články černé barvy které jsou na krytinu aplikovány lepením.

Dotaz č. 10

V rámci podkladů k ocenění výběrového řízení chápeme jako jediný hlavní VV „Skolka_CB_VV“, který je součástí Dodatečné informace č.2. **Jak máme chápat VV doplněné ve složce přílohy této dodatečné informace?** Je zde uveden VV „23042-DPS-VZT-Secifikace upravená 28.5.2025“ – ale položky VZT jsou v základním VV vykázány pouze s kosmetickými úpravami. Dále je zde uveden VV „2024098_SO03 - Slaboproud_VV“ – Hlavní VV SLP

652	D.1.4.7 LDP	Lokální detekce požáru	soubor	1,000
viz.samostatný Soupis				–
Výkaz výměr:				
1				1,000
653	D.1.4.7 STA	Společná televizní anténa	soubor	1,000
viz.samostatný Soupis				–
Výkaz výměr:				
1				1,000
654	D.1.4.7 STK DT	Strukturovaná kabeláž a domácí telefon	soubor	1,000
viz.samostatný Soupis				–
Výkaz výměr:				
1				1,000
655	D.1.4.8 ERO	Evakuační rozhlas	soubor	1,000
Výkaz výměr: viz.samostatný Soupis				–
1				1,000

V doplněném VV není jasné jaké části rozpočtu máme přiřadit k daným položkám. Jak máme ocenit?

A posledním VV je „CBMS_20015_VV_demolice_220920“ – V základním VV jsou položky vyčísleny a chybí vykázání likvidace azbestu. V nově uvedeném samostatném VV jsou položky duplicitně a je doplněna likvidace azbestu. **Jak máme ocenit?**

Žádáme o jasné a čitelné pokyny jaký VV má být oceněn a případné doplňky a opravy VV jak cenit, doplnit apod.

Odpověď č. 10

Nedílnou součástí této dodatečné informace je aktualizování centrální výkaz výměr – soupis prací, ve kterém jsou výše uvedené položky zapracovány více podrobně. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s tímto jedním souborem.

Dotaz č. 11

DI č.2 dotaz 2 – v odpovědi uvádíte, že součástí dodatečné informace je upravený VV. V upraveném VV „Skolka_CB_VV“ jsme nedohledali úpravu, která by řešila chybějící položky pro horizontální dopojení vrtů do objektu a naplnění nemrznoucí směsí. **Kde jsou chybějící položky?**

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Odpověď č. 11

Nedílnou součástí této dodatečné informace je aktualizovaný centrální výkaz výměr – soupis prací, ve kterém je výše uvedené zapracováno. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s tímto jedním souborem.

Dotaz č. 12

Dotazem jsme žádali o doplnění zámečnických konstrukcí a ocelových konstrukcí. **Nenašli jsme doplnění podkladů – žádáme o doplnění.**

Odpověď č. 12

Projekt neobsahuje zámečnické konstrukce. Skleněná zábradlí v oknech mají být zahrnuty v dodávce oken, ostatní ocelové prvky řeší statika.

Dotaz č. 13

Dotazem jsme žádali o doplnění specifikace fasádních žaluzií. Ve VV jsou uvedeny žaluzie s označením např. ON.0D6, ON.0D7, ON.0E3, ON.0E4 (označení oken dle tabulky). V tabulce oken je jen odkaz na detail osazení žaluziového kastlíku a info, že se jedná o žaluzie š.80, ale ve VV je v položce specifikace Z-90. **Žádáme o dopřesnění specifikace a případně úpravu VV.**

Odpověď č. 13

Bližší specifikace nebyla provedena. Specifikace položky Z-90 je standardní specifikací dle URS.

Dotaz č. 14

Dotazovali jsme se na nášlapné vrstvy podlah (povlakové, keramické...) Dle Vaší odpovědi máme hledat v PD interiéru. Interiér není v zadávací dokumentaci uveden. **Žádáme o doplnění podkladů.**

Odpověď č. 14

Povrchy podlah jsou uvedeny v tabulkách místností. Jedná se o REKTIFIKOVANÁ KERAMICKÁ DLAŽBA 600*600 mm tl. 0,01m ; VINYL OVÁ PODLAHA tl. 0,005 m.

Podlahové konstrukce budou provedeny dle ustanovení ČSN 74 4505. Protiskluzová úprava nášlapných vrstev bude odpovídat vyhlášce č. 398/2009 a ČSN 74 4505 a ČSN 74 4507. Podlahy všech místností budou mít protiskluzovou úpravu smykového tření nejméně 0,5. Na schodištích bude tato hodnota nejméně 0,6. Pro nakloněnou rovinu pod úhlem α je požadován $\mu_d \ 0,6 + \tg \alpha$

V místě přechodů jednotlivých typů podlah budou dle požadavku D.1.3.PBŘ použity podlahové lišty nebo prahy.

Nášlapné vrstvy podlah budou konzultovány s architektem. Nášlapné vrstvy budou snadno čistitelné. Materiál vinylových podlah bude s vysokou odolností mechanickému poškození snadno čistitelný v pastelových odstínech. Keramická dlažba na chodbách a hale je navrhována ve větších formátech 0,5 x 1,0 m světlý odstín, rektifikovaných rozměrů s nulovou spárou. V ostatních místnostech s keramickou dlažbou je uvažováno se standardním formátem 0,3 x 0,6 m, světlým odstínem a spárováním 3 mm. Dlažba schodišť bude keramická ze schodových tvarovek s přesným rozměrem pro provedení s nulovou spárou, první a poslední stupnice každého schodišťového ramene bude provedena v kontrastním odstínu stejného typu tvarovek. Všechny druhy podlah jsou navrhovány s obkladem soklu v provedení dle materiálu podlahy do výšky cca 8 cm.

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Dotaz č. 15

DI č.2 dotaz 9 – Uvádíte, že je řešeno v upraveném VV. Nenašli jsme dopřesnění kde mají být jaké podhledy dle specifikací a skladba PH.103 nám ve VV stále chybí. **Žádáme o doplnění.**

Odpověď č. 15

Nedílnou součástí této dodatečné informace je aktualizovaný centrální výkaz výměr – soupis prací, který řeší výše uvedené. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s tímto jedním souborem.

Dotaz č. 16

Ve VV jsou uvedeny prvky pro hygienické vybavení sociálního zázemí. **Chybí nám specifikace těchto prvků.**

Odpověď č. 16

Zařizovací předměty jsou uvažovány běžného tuzemského standardu a budou v konečné podobě vybrány investorem ve spolupráci s architektem a GP. Specifikace konkrétních typů bude tedy provedena dle nabídky dodavatele a požadavků

investora. Uvažuje se s osazením diturvitových zařizovacích předmětů, WC jsou navržena s předstěnovým splachovacím systémem. Napojení zařizovacích předmětů je řešeno přes zápachové uzávěrky dle typu použitého zařizovacího předmětu.

Připojení jednotlivých zařizovacích předmětů bude provedeno pevným potrubím (hrdlovým), nebo za užití flexibilního připojení.

Zařizovací předměty jsou dvojího druhu jsou rozlišovány zařizovací předměty pro hygienická zázemí pro děti (a invalidní děti) a zařizovací předměty pro hygienická zázemí pro zaměstnance. Konečná výška osazení zařizovacích předmětů dle rozhodnutí GP a provozovatele. Součástí vybavy budou další doplňky a vybavení v souladu s hygienickými předpisy (vysoušeče, koše, madla, zrcadla) - která nejsou součástí dodávky ZTI. Před montáží rozvodů budou zařizovací předměty, výtokové baterie apod, vzorkovány a odsouhlaseny odpovědným zástupcem investora.

Zařizovací předměty pro děti:

- W1 Klozet dětský závěsný, sedátko dětské s poklopem s antibakteriální úpravou montážní prvek pro závěsné dětské WC předstěnový splachovací systém, odpad zadní. tlačítko ovládané z přední strany, pochromované. * doplňky: zásobník na toaletní papír, štětka závěsná, vše nerez
- W1INV Klozet dětský závěsný, pro invalidu sedátko dětské s poklopem s antibakteriální úpravou montážní prvek pro závěsné dětské WC předstěnový splachovací systém pro invalidu s možností instalace madel, odpad zadní. tlačítko se vzdáleným splachováním, pochromované. * doplňky: zásobník na toaletní papír, štětka závěsná, vše nerez
- U1 Umyvadlo keramické (550 x 410) mm bez otvoru pro baterii Umyvadlový tlačný nástěnný ventil nové generace určený pro předmíchanou nebo studenou vodu, např. Delabie TEMPOSOFT, vandaluvzdorné provedení, zápachová uzávěrka chrom. * doplňky: zásobník na papírové ručníky, zásobník na mýdlo, vše nerez
- U1INV Umyvadlo keramické (550 x 410) mm bez otvoru pro baterii Dlouhá senzorická baterie nástěnná pro předmíchanou nebo studenou vodu, např. AXOR, vandaluvzdorné provedení, zápachová uzávěrka chrom. * doplňky: zásobník na papírové ručníky, zásobník na mýdlo, vše nerez
- SM Sprchová vanička keramická obdélníková + zápachová uzávěrka Sprchová baterie páková nástěnná, sprchová zástěna, výtokové baterie vč. sprchové hlavy a hadice, držáku, vše chrom. * doplňky: věšák na ručníky, věšák na oděvy, polička do sprchy, vše nerez Zařizovací předměty pro zaměstnance:
- W Klozet keramický sedátko s poklopem s antibakteriální úpravou montážní prvek pro závěsné WC předstěnový splachovací systém, odpad zadní. tlačítko ovládané z přední strany, pochromované. * doplňky: zásobník na toaletní papír, štětka závěsná, vše nerez
- U Umyvadlo keramické (550 x 410) mm s otvorem pro baterii Umyvadlová stojánková směšovací baterie, zápachová uzávěrka chrom * doplňky: zásobník na papírové ručníky, zásobník na mýdlo, vše nerez
- V Vý Výlevka keramická DN100 se zadním odpadem, předstěnový splachovací systém vč. možnosti instalace baterie, odpad zadní. splachovací, s odkládací mřížkou, páková baterie výlevková nástěnná s prodlouženým raménkem.
- DJ Dřez – součást kuchyňské linky (není dodávkou ZTI) páková baterie dřezová nástěnná

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Dotaz č. 17

Ve VV a PD nám **chybí vykazání a specifikace sanitárních příček** v sociálním zázemí.

Odpověď č. 17

Systémové sanitární stěny do mateřských škol. Jedná se o oboustranně laminovanou dřevotřískovou desku tloušťky 19mm, která je lemována plastovou ABS hranou. Systém S19 je montován na nerezové stavitelné nožičky. Každé provedení je na zeď osazováno do eloxovaných hliníkových profilů. Barevnost desek lze vybírat ze vzorníku EGGER, nebo Kronospan. Standárními odstíny desek jsou bílá W980 a světle šedá U708.

Vykazání sanitárních příček naleznete v aktualizovaném centrálním výkazu výměr pod číslem položky 586. Nicméně tato položka byla součástí i upraveného výkazu výměr, který byl přílohou dodatečné informace č. 2 a to pod číslem 466.

Dotaz č. 18

V PD ve VV jsme nenašli informaci, v jakých standardech máme ocenit koncové prvky elektroinstalace (spínače, zásuvky apod.) **Žádáme o dopřesnění.**

Odpověď č. 18

Výše uvedené oceňte ve standardu.

Nedílnou součástí této dodatečné informace je aktualizovaný centrální výkaz výměr.

Dotaz č. 19

VV pol.614 povlakové podlahy

614	28411057	dílce vinylové samoležící tl 5,0mm, nášlapná vrstva 0,70mm, úprava PUR, zátěž 23/34/43, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	1 109,493
-----	----------	---	----	-----------

Ale ve skladbách a v TZ je uveden snadno udržovatelný vinyl, což je vinyl v rolích. Vinylové dílce nejsou dle dodavatelů vhodné do MŠ. **Žádáme Vás o uvedení jakou specifikaci cenit.**

Odpověď č. 19

Vinylovou podlahu lze použít v rolích.

Dotaz č. 20

VV pol.242 v části ZTI text je

242	67.	nátěry	kpl	1,000
-----	-----	--------	-----	-------

Co je touto položkou uvažováno? Nátěry jaké a čeho? Žádáme o dopřesnění.

Odpověď č. 20

Výše uvedená položka byla odstraněna z aktualizovaného centrálního výkazu výměr – soupisu prací, který je nedílnou součástí této dodatečné informace. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s tímto jedním souborem.

Dotaz č. 21

VV pol. 312 Skládací dvoudílná stěna z panelů akustická

312	X192100	Skládací dvoudílná dělicí stěna z panelů akustická m2	79,040	
-----	---------	---	--------	--

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Nenašli jsme žádnou specifikaci. **Žádáme o dopřesnění.**

Odpověď č. 21

VZDUCHOVÁ NEPRŮZVUČNOST R_w :

Plná přička: až 54 dB

STANDARDNÍ ROZMĚRY PŘÍČKY:

Tloušťka příčky: 100 - 120 mm

Šířka modulu: 600 - 1 250 mm

Výška modulu: max. 4 000 mm

MATERIÁLY:

Rám: kombinovaný hliník + ocel

Kolejnice: hliníková (jednobodová / dvoubodová)

Povrch: plné výplně lamino, dýha, lakovaná MDF, HPL, dle výběru architekta

Dotaz č. 22

V rámci Dodatečné informace č.2 bylo vydáno několik výkazů výměr“

- Skolka_CB_VV

- CBMS_20015_VV_demolice_220920

- 2024098_SO03 - Slaboproud_VV

Zdvořile žádáme o upřesnění, který (které) VV mají být součástí předkládané nabídky, případně o vydání kompletního VV.

Odpověď č. 22

Nedílnou součástí této dodatečné informace je aktualizovaný centrální výkaz výměr – soupis prací. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s tímto jedním souborem.

Dotaz č. 23

Výkaz výměr s označením:

CBMS_20015_VV_Demolice_220920

0096: Bourání konstrukcí

je 5 položek a v Celkovém VV (označení Skola_CB_VV) je 7 položek

pod stejným označením např. pol.č. 14 je v dílčím VV - Bourání základů z betonu prostého a v Celkovém VV - lavička dřevěná oprava, přesun do nové pozice- ODSTRANIT

0098: Demolice a sanace

obsahují pouze 3 položky č. 20, 21, 19 a v Celkovém VV jsou položky 21, 22, 23, 24 tedy celkem 4 položky

0097: Doprava sutí a vybouraných hmot

je 13 položek rozepsaných na jednotlivé materiály a poplatky za ně, ale v Celkovém VV jsou pouze 4 položky a jedno skládkové bez specifikace a zadavatel ví, že je tam několik materiálů včetně azbestu.

V nově přiloženém celkovém výkazu výměr s označením:

Skola_CB_VV jsou položky odlišné prosíme sjednotit s dílčím VV_Demolice_220920

Odpověď č. 23

Nedílnou součástí této dodatečné informace je aktualizovaný centrální výkaz výměr – soupis prací, který řeší výše uvedené. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s tímto jedním souborem.

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Dotaz č. 24

V aktualizovaném VV “Skolka_CB_VV“ jsme narazili na následující položky:

9001: Technika prostředí staveb				
651	D.1.4.6 Silno	Silnoproudá elektroinstalace	soubor	1,000
Výkaz výměr: viz.samostatný Soupis				–
1				1,000
652	D.1.4.7 LDP	Lokální detekce požáru	soubor	1,000
Výkaz výměr: viz.samostatný Soupis				–
1				1,000
653	D.1.4.7 STA	Společná televizní anténa	soubor	1,000
Výkaz výměr: viz.samostatný Soupis				–
1				1,000
654	D.1.4.7 STK DT	Strukturovaná kabeláž a domácí telefon	soubor	1,000
Výkaz výměr: viz.samostatný Soupis				–
1				1,000
655	D.1.4.8 ERO	Evakuační rozhlas	soubor	1,000
Výkaz výměr: viz.samostatný Soupis				–
1				1,000

Položky jsou vykázány jako soubor a odkazují na samostatné Soupisy, které jsme v zadávací dokumentaci nenalezli. **Zdvořile žádáme o doplnění chybějících Soupisů, případně o opravu Soupisu prací.**

Odpověď č. 24

Byla provedena úprava. Nedílnou součástí této dodatečné informace je aktualizovaný centrální výkaz výměr – soupis prací, který řeší výše uvedené. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s tímto jedním souborem.

Dotaz č. 25

Nerezové skluzavky – potřebujeme více informací. Z koordinační situace není vidět, jak jsou skluzavky velké, z jaké výšky jsou atd.

Na ručním nákresu je skluzavka korytová se zatáčkou a tunelová skluzavka naopak na přiložených modelech je pouze obyčejná skluzavka s tunelovou.

Žádáme o doplnění rozměrů a přesnění specifikace.

Odpověď č. 25

V projektu jsou uvažovány dva druhy skluzavek. Jedna tunelová z menší výšky cca 1,5m = délka skluzu cca 3 m. Druhá skluzavka by měla být korytková se zatáčkou. Výška, kterou překoná bude cca 2,5m = délka skluzu cca 5-6 m. Dojezd má o cca 50 cm níže než tunelová. Na přiloženém modelu byla rovná skluzavka přiložena jako imprese provedení, tvar má být zakřivený tak, jak je znázorněno na ruční kresbě.

Dotaz č. 26

Žádáme o doplnění ZD:

1. VV objekt SO03. v pol.č.1937 vykázaná montáž odpadkového koše – 8ks, ale níže je vykázaná montáž a dodávka odpadkového koše v pol.1940 a 1941. Domníváme se, že jde o duplicitu. Žádáme o opravu.

1937 936104211 Montáž odpadkového koše do betonové patky kus 8,000

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

1940 X192240 Montáž odpadkového koše pomocí závitových tyčí do betonového základu, včetně spodní stavby kus 6,000

1941 X19253 Odpadkový koš kruhové ocelové tělo, opláštěný dřevěnými lamelami, se stříškou, objem 50 l kus 6,000

Výkaz výměr: Herní prvky, mobiliář; C5.2 č.2 –

2. VV v SO01 pol.565 montáž oken. V řádku výpisu o jaké prvky se jedná chybí prvek ON.0E4 jež je níže vykázán. V řádku 2027 nechápeme co znamená +1 správně by mělo být „2,35*2,2“. V řádku 2031 je vykázána plocha prvků „ON.0E1-2“ (dle tabulky 2 ks), správně by mělo být „2,2*2,2*2“. Žádáme o opravu VV.

565 767610128 Montáž oken kovových jednoduchých otevíravých do zdiva pl přes 2,5 m2 m2 166,362 Výkaz výměr: ON.0C1, ON.0B7-9, ON.0D1-7, ON.0E1-3 –

ON.0C1;1,5*1,5*3 6,750

ON.0B7-9;1,6*1,6*(2+3) 12,800

ON.0D1;2,35*2,2+1 6,170

ON.0D2;2,5*2,2*1 5,500

ON.0D3-5;2,5*2,5*(4+5) 56,250

ON.0D6-7;3,12*2,45*3 22,932

ON.0E1-2;2,2*2,2*4 19,360

ON.0E3;3,0*3,0*3 27,000

ON.0E4;3,2*3,0*1 9,600

Odpověď č. 26

Výše uvedené dotazy byly vypořádány v aktualizovaném centrálním výkazu výměr – soupisu prací, který je nedílnou součástí této dodatečné informace. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s tímto jedním souborem.

Dotaz č. 27

Žádáme o upřesnění, jaký výkaz výměr máme ocenit, neboť ve výkazu doplněném v dič.2 chybí mimo jiné položky demontáže a likvidace materiálu s obsahem azbestu, ty jsou součástí demoličního výkazu, ale další položky demolice jsou součástí výkazu dle dič.2, tudíž dochází k duplikaci.

Odpověď č. 27

Nedílnou součástí této dodatečné informace je aktualizování centrální výkaz výměr – soupis prací, ve kterém je výše uvedené zapracováno. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s tímto jedním souborem.

Dotaz č. 28

V rámci dodatečných informací č. 2 byl doplněn soupis prací 2024098_SO03 - Slaboproud_VV.xls. Tyto položky však ve stávajícím soupisu prací byly zahrnuty a nyní jsou duplikovány. Stále však chybí soupisy prací pro Lokální detekce požáru, Společná televizní anténa a Evakuační rozhlas. Žádáme zadavatele o doplnění.

Odpověď č. 28

Nedílnou součástí této dodatečné informace je aktualizování centrální výkaz výměr – soupis prací, ve kterém je výše uvedené zapracováno. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s tímto jedním souborem. V něm jsou zahrnuty položky týkající se Lokální detekce požáru, Společná televizní anténa a Evakuačního rozhlasu.

Dotaz č. 29

V rámci dodatečných informací č. 2 měl být upraven výkaz výměr o chybějící horizontální dopojení vrtů do objektu a naplnění nemrznoucí směsí, tyto položky jsme však v nově vydaném soupisu prací nenašli. Může zadavatel upřesnit, v jaké části jsou položky doplněny?

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Odpověď č. 29

Vyjádření viz odpověď č. 11, tedy následující:

Nedílnou součástí této dodatečné informace je aktualizovaný centrální výkaz výměr – soupis prací, ve kterém je výše uvedené zapracováno. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s tímto jedním souborem.

Dotaz č. 30

V zadaném soupisu prací jsme nedohledali odvoz a likvidaci vývrtku z vrtů tepelného čerpadla a zemní práce pro horizontální propojení vrtů. Žádáme zadavatele o prověření, případně doplnění soupisu prací.

Odpověď č. 30

Nedílnou součástí této dodatečné informace je aktualizovaný centrální výkaz výměr – soupis prací, ve kterém je výše uvedené zapracováno. V něm jsou zahrnuty položky týkající se likvidaci vývrtku z vrtů tepelného čerpadla a zemní práce pro horizontální propojení vrtů.

Dotaz č. 31

V zadaném soupisu prací nejsou obsaženy položky přesunů hmot části PSV. Jakým způsobem mají být tyto náklady v ceně zahrnuty?

Odpověď č. 31

Výše uvedené bylo vypořádáno v aktualizovaném centrálním výkazu výměr – soupisu prací, který je nedílnou součástí této dodatečné informace.

Dotaz č. 32

V technické zprávě stavební části je uvedeno „Součástí střešní krytiny orientované na jih, jihovýchod, východ a západ budou integrované solární panely, fólie, tvořené monokrystalickými tenkovrstvými fotovoltaickými články černé matné barvy, jež jsou na střešní krytinu aplikovány lepením ve výrobě“. Shodně je FVE zakreslena ve výkresu střechy a pohledech. Výkaz výměr v části FVE popisuje panely s nosnou konstrukcí na rovné až mírně skloněné střeše. Klempířské konstrukce – krytiny zmínku o integrovaných FVE panelech neobsahují. Dále blokové schéma FVE obsahuje 120 ks panelů, oproti tomu výkaz výměr a půdorys střechy 144 ks panelů. Žádáme o sjednocení podkladů a určení finálního řešení.

Odpověď č. 32

Vyjádření viz odpověď č. 9, tedy následující:

K FVE uvádíme, že zadavatel požadoval vyprojektovat FVE prozatím bez bateriového úložiště. Vzhledem k této skutečnosti byly z aktualizovaného centrálního výkazu výměr – soupisu prací výše uvedené položky vypuštěny. Zároveň uvádíme, že FVE bude zahrnovat celkem 144 ks panelů.

Jednotlivé části objektu jsou zastřešeny sedlovou střechou s plechovou falcovanou krytinou se stoajotou drážkou v šedém matném odstínu RAL 7011. Součástí některých částí střešní krytiny budou integrované fotovoltaické panely, fólie, tvořené monokrystalickými tenkovrstvými fotovoltaickými články černé barvy, které jsou na krytinu aplikovány lepením.

Dotaz č. 33

V příloze „Přílohy_ZD_PDPS_CBMS_20015_ZSPD_D_cast_1“ chybí statická část „CBMS_20015_ZSPD_D.1.2_STA“, jež je uvedena v seznamu dokumentace – žádáme o doplnění.

Odpověď č. 33

Nedílnou součástí této dodatečné informace je i výše uvedená statická část.

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Dotaz č. 34

V zadaném soupisu prací Skolka_CB_VV je v oddílu 90010 Technika prostředí staveb, pol. 651 uvedena Silnoprúdová elektroinstalace – 1 soubor, ve VV viz. Samostatný soupis. Tato položka se načítá do rekapitulace, zároveň však i položky samostatného soupisu položek oddílu EL: Elektroinstalace na řádce č. 2377. Tím vzniká duplicita. Žádáme zadavatele o prověření.

Odpověď č. 34

Výše uvedené bylo vypořádáno v aktualizovaném centrálním výkazu výměr – soupisu prací, který je nedílnou součástí této dodatečné informace. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s tímto jedním souborem.

Dotaz č. 35

V projektové dokumentaci jsou uvedeny extenzivní střechy se systémem závlahy. Závlahový systém však není součástí projektové dokumentace ani soupisu prací. Má být závlahový systém předmětem díla? Pakliže ano, žádáme o doplnění zadávacích podkladů pro řádné ocenění.

Odpověď č. 35

Výše uvedené bylo vypořádáno v aktualizovaném centrálním výkazu výměr – soupisu prací, který je nedílnou součástí této dodatečné informace.

Dotaz č. 36

Výkaz výměr obsahuje položku č. 1937 - Montáž odpadkového koše do betonové patky s množstvím 8 ks. Dle situace mobiliáře a herních prvků je zde navrženo 6 ks odpadkových košů, které jsou vykázány v položkách č. 1940 a 1941. Žádáme o informaci, k čemu se vztahuje zmíněná položka č. 1937.

Odpověď č. 36

Výše uvedené bylo zodpovězeno viz odpověď č. 27, respektive vypořádáno v aktualizovaném centrálním výkazu výměr – soupisu prací, který je nedílnou součástí této dodatečné informace. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s tímto jedním souborem.

Dotaz č. 37

V rámci dodatečných informací č. 2 byl vydán výkres ozn. CBMS_DPS_C05. Na straně č. 3 je vyobrazeno atypické mlhoviště. Která z vyobrazených variant platí?

Dále výkaz výměr obsahuje pro mlhoviště dlážděnou plochu z žulových kostek a cortenový obrubník. To odpovídá spíše původnímu řešení z výkresu ozn. CBMS_DSP_AST_504_MLHOVISTE_210511. Zůstává plocha mlhoviště dlážděná, nebo bude použit kačírek tak, jak je vyobrazeno v dokumentu ozn. CBMS_DPS_C05?

Odpověď č. 37

Mlhoviště má být s použitím kačírku.

Dotaz č. 38

Součástí předloženého soupisu prací je i položka číslo 545 „Žaluzie LOP“. Z projektové dokumentace však nevyplývají žádné další práce, dodávky, nebo přípravy pro tyto žaluzie. Trvá zadavatel na jejich dodání? Případně žádáme o bližší specifikaci a způsob kotvení vodících lišt v LOP.

Odpověď č. 38

Pro LOP byla uvažována systémová sloupkovo příčková hliníková fasáda s integrovanou venkovní žaluzií.

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Dotaz č. 39

V předané zadávací dokumentaci chybí výkresy půdorysů 1.NP a 2.NP části D.1.3 PBŘ. Žádáme zadavatele o doplnění podkladů.

Odpověď č. 39

Nedílnou součástí této dodatečné informace jsou požadované výkresy 1.NP a 2.NP části D.1.3 PBŘ.

Dotaz č. 40

V zadaném soupisu prací je uvedena pol. č. 312 - Skládací dvoudílná dělicí stěna z panelů akustická. K této položce jsme v projektové dokumentaci nedohledali specifikaci (povrchová úprava, zvuková neprůzvučnost, systém posuvu atd.) Zároveň uvedený výkaz výměr neodpovídá projektové dokumentaci – stěna širší 4,45 není v PD zakreslena a světlá výška 1.NP je 3,06 m. Žádáme zadavatele o úpravu zadávacích podkladů.

312	X192100	Skládací dvoudílná dělicí stěna z panelů akustická	m2	79,040
	Výkaz výměr:	skládací stěna ve třídě		–
		(4,05*5+4,45)*3,2		79,040

Odpověď č. 40

VZDUCHOVÁ NEPRŮZVUČNOST R_w :

Plná příčka: až 54 dB

STANDARDNÍ ROZMĚRY PŘÍČKY:

Tloušťka příčky: 100 - 120 mm

Šířka modulu: 600 - 1 250 mm

Výška modulu: max. 4 000 mm

MATERIÁLY:

Rám: kombinovaný hliník + ocel

Kolejnice: hliníková (jednobodová / dvoubodová)

Povrch: plné výplně lamino, dýha, lakovaná MDF, HPL, dle výběru architekta

Dotaz č. 41

Součástí výkazu výměr je demontáž a likvidace stávající přípojky plynu, ale již není přípojka nová: **Navržená NTL přípojka: PE100RC SDR 11 – D63x5,7 mm dl. 9,36 m včetně svislé části, max. provozní tlak 5 kPa viz. TZ, žádáme o doplnění do VV.**

Odpověď č. 41

Ano, v projektu se již nepočítá s novou přípojkou NTL.

Dotaz č. 42

V soupisu prací jsou uvedeny položky SDK podhledů č. 457 a 457. Obě položky jsou označeny PH.102 s totožnou výměrou. Podhled označení PH.103 akustický podhled třídy 1.NP v soupisu prací chybí. Podhled PH.104, uvedený v položce č.454 má být dle tabulky skladeb protipožární, v soupisu prací desky 1xA 12,5 mm. Žádáme zadavatele o úpravu soupisu prací.

Odpověď č. 42

Výše uvedené bylo vypořádáno v aktualizovaném centrálním výkazu výměr – soupisu prací, který je nedílnou součástí této dodatečné informace. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s tímto jedním souborem.

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Dotaz č. 43

V soupisu prací objektu "IO.05,.06,.07: Retenční a akumulční nádrž, vnější dešťová a splašková kanalizace a vodovod" neodpovídají zadané výměry projektové dokumentaci. Jedná se o bilance zemních prací, počet kanalizačních šachet a délky potrubí PVC SN12 DN200, PE SDR 11 d63, PE SDR 11 d32, potrubí PE SDR 11 d40 chybí celé. Žádáme zadavatele o prověření a úpravu soupisu prací.

Odpověď č. 43

Výše uvedené bylo vypořádáno v aktualizovaném centrálním výkazu výměr – soupisu prací, který je nedílnou součástí této dodatečné informace. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s tímto jedním souborem.

Dotaz č. 44

V technické zprávě v kapitole „ochrana před pronikáním radonu z podloží“ je uvedeno, že ochrana bude provedena izolací z asfaltových modifikovaných pásů s protiradonovou vrstvou a dále bude proveden drenážní systém pod základovou deskou, který bude vyvětrán nad rovinu střechy. Dle protokolu o měření koncentrace radonu se dá předpokládat vysoký radonový index.

Výkaz výměr obsahuje samolepící asfaltové pásy s vložkou ze skelné tkaniny (pol. 390), tedy bez protiradonové vrstvy. Dále jsme ve výkazu výměr nedohledali zmíněný drenážní systém pod základovou deskou vč. odvětrání nad střechu. Žádáme o ověření a případnou úpravu výkazu výměr.

Odpověď č. 44

Výše uvedené bylo vypořádáno v aktualizovaném centrálním výkazu výměr – soupisu prací, který je nedílnou součástí této dodatečné informace. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s tímto jedním souborem.

Dotaz č. 45

Tabulka skladeb uvádí u sendvičové stěny zádveří ozn. SN.116 zavěšený interiérový obklad tl. 8 mm. Pro tento obklad jsme nedohledali specifikaci a ani položku ve výkazu výměr. Žádáme o ověření a případné doplnění.

Odpověď č. 45

Byla uvažována deska fundermax, s dekorem. Barevnost určí architekt.

Dotaz č. 46

V aktualizovaném VV “Skolka_CB_VV” jsme narazili na následující položky:

537	767330112	Montáž tubusového světlovodu kopule s lemováním zabudovaného v rovné střeše	kus	9,000
538	ON.OH3	Střešní světlík kopule fixní do ploché zelené střechy se sklolaminátovým rámem v kruhovém provedení, průměr 120 cm, $U_w=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, oplechování	kus	9,000

Tubusový světlovod jsme jinde v předaných podkladech nenalezli, pouze ve VV.

Předpokládáme správně, že se v položce 537 jedná o montáž střešního světlíku z položky 538?

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Odpověď č. 46

Ano, v položce 537 se jedná o montáž světlíku z položky 538.

Nicméně součástí této dodatečné informace je aktualizovaný centrální výkaz výměr, kde tyto položky naleznete pod čísly 657 a 658. Pro potřeby tohoto zadávacího řízení je potřeba pracovat pouze s tímto jedním souborem.

Zadavatel obdržel výše uvedené žádosti o vysvětlení / dotazy v souladu s § 98 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., tedy včas, ale nebylo v jeho silách uveřejnit, odeslat nebo předat vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení těchto dotazů.

Vzhledem k této skutečnosti zadavatel prodlužuje, v souladu s § 98 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., lhůtu pro podání nabídek, a to do 01.09.2025 do 10:00 hodin.

Písek, dne 18.07.2025

.....
ZÁSTUPCE ZADAVATELE V ŘÍZENÍ
Gabriela Vacíková, Universal Solutions s.r.o.

Přílohy:

- viz odpovědi výše