**Smlouva o dílo**

**„Územní studie krajiny ORP Český Brod a plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod“**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Město Český Brod

se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod

zastoupený: Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města

IČO: 00235334

DIČ: CZ00235334

bankovní spojení: 9294910237/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Lenka Farkasová

dále jen „**objednatel“**

Zhotovitel:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen **„zhotovitel“**

## **Preambule**

Níže uvedeného dne měsíce a roku se smluvní strany dohodly na následujícím smlouvě o dílo, a jako logický krok po zadávacím řízení veřejné zakázky pod názvem **„Územní studie krajiny ORP Český Brod a Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod“**. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

1. **Úvodní ustanovení**
2. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jedině že o to požádá jedna ze smluvních stran.
3. Zhotovitel prohlašuje:

* že se detailně seznámil se všemi poskytnutými podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění,
* že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, které vyplývají z podkladů poskytnutých k předmětu smlouvy objednatelem, nezbytné pro realizaci předmětu plnění,
* že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu*.*

3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel uzavírá tuto smlouvu za účelem tvorby koncepčních dokumentů: a) **Územní studie krajiny ORP Český Brod,**

b) **Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod.**

4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel získal na realizaci **Územní studie krajiny ORP Český Brod** dotaci z Operačního programu životní prostředí – 2021–2027 prostřednictvím AOPK ČR, kde je projekt registrován pod číslem Z150701000793.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel získal na realizaci **Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod** dotaci z Operačního programu životní prostředí – 2021–2027 prostřednictvím AOPK ČR, kde je projekt registrován pod číslem Z150701000800.

1. **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dle specifikace plnění, které je plně definováno v příloze č. 1 Návrh zadání Územní studie krajiny správního obvodu ORP Český Brod a č. 2 Návrh projektové dokumentace pro zhotovení Plánu ÚSES pro ORP Český Brod.

1. **Kontrola provádění plnění a konzultace**
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly plnění objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost.
3. Za účelem kontroly provádění díla bude zhotovitel s objednatelem průběžně konzultovat přípravy koncepčního dokumentu (všech jeho částí). Objednatel je oprávněn při konzultacích vznášet připomínky či požadavky na doplnění. Zhotovitel se zavazuje zapracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy; zhotovitel je povinen objednatele upozornit, jestliže mohl tento rozpor zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Konzultace budou probíhat v sídle objednatele nebo po vzájemné dohodě formou online konference, a to v termínech podle článku IV. smlouvy, pokud objednatel písemně zhotoviteli nesdělí, že na provedení některé konzultace netrvá. Konkrétní termíny koordinačních schůzek určí vždy objednatel s tím, že termín konání konzultace musí oznámit zhotoviteli vždy nejméně 1 týden před jejím konáním.
5. O proběhlé konzultaci bude proveden písemný zápis, který bude obsahovat zejména:

* označení smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* datum konzultace,
* stručné shrnutí předmětu projednávání,
* případné připomínky či návrhy na doplnění ze strany objednatele podle odstavce 2, nebo požadavky objednatele, aby zhotovitel zajistil nápravu podle odstavce 5,
* jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění smlouvy.

1. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl plnění řádným způsobem.
2. **Čas a místo splnění**
3. Celková doba realizace pro zhotovení Plánu ÚSES správního obvodu ORP Český Brod:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **HARMONOGRAM** | | | | |
| **pořízení plánu ÚSES správního obvodu ORP Český Brod** | | | | |
| **Fáze zpracování:** | **Pořadí:** | **Činnost:** | **Předpoklad zahájení:** | **Lhůta:** |
| FÁZE I (analytická) | 1. | Zahájení a příprava, shromáždění podkladů | 11-12/2025 | nejpozději do konce 02/2026 |
| 2. | Terénní průzkumy a rozbory (sdílené výstupy pro ÚSK) | 03/2026 | nejpozději do konce 03/2027 |
| 3. | Pracovní návrh plánu ÚSES + zajištění oponenta | 04/2027 | nejpozději do konce 05/2027 |
| FÁZE II + FÁZE III (návrhová) | 4. | Zahájení oponentury | 06/2027 | nejpozději do konce 07/2027 |
| 5. | Konzultace k posudku a zapracování připomínek | 08/2027 | nejpozději do konce 10/2027 |
| 6. | Návrh plánu ÚSES pro projednání | 11/2027 | nejpozději do konce 12/2027 |
| 7. | Projednání návrhu plánu ÚSES (souběh s ÚSK) | 01/2028 | nejpozději do konce 02/2028 |
| 8. | Úpravy po projednání | 03/2028 | nejpozději do konce 06/2028 |
| FÁZE IV (finální) | 9. | Finální plán ÚSES podložený oponenturou | 07/2028 | nejpozději do konce 12/2028 |
| 10. | Koordinace se zpracovateli územních plánů | nejpozději 3/2029 | |

1. Celková doba realizace pro zhotovení Plánu ÚSES správního obvodu ORP Český Brod:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **HARMONOGRAM** | | | | |
| **pořízení ÚSK správního obvodu ORP Český Brod** | | | | |
| **Fáze zpracování:** | **Pořadí:** | **Činnost:** | **Předpoklad zahájení:** | **Lhůta:** |
| FÁZE I (analytická) | 1. | Zahájení a příprava, shromáždění podkladů | 11-12/2025 | nejpozději do konce 02/2026 |
| 2. | Doplňující průzkumy rozbory (sdílené výstupy pro plán ÚSES) | 03/2026 | nejpozději do konce 03/2027 |
| 3. | Konzultace k P+R, koncept ÚSK se zapracovaným pracovním návrhem plánu ÚSES | 04/2027 | nejpozději do konce 05/2027 |
| FÁZE II (návrhová) | 4. | Zapracování požadavků vzešlých z předchozí fáze | 06/2027 | nejpozději do konce 10/2027 |
| 5. | Návrh ÚSK pro projednání | 11/2027 | nejpozději do konce 12/2027 |
| 6. | Projednání návrhu ÚSK (souběh s plánem ÚSES) | 01/2028 | nejpozději do konce 02/2028 |
| 7. | Vypořádání připomínek vzešlých z projednání návrhu ÚSK (+ ÚSES) | 03/2028 | nejpozději do konce 06/2028 |
| FÁZE III (finální) | 8. | Finální čistopis ÚSK včetně zapracovaného plánu ÚSES | nejpozději 3/2029 | |

1. Průběžné konzultace se zadavatelem během zpracovávání studie a plánu ÚSES a ÚSK se předpokládají v rozsahu minimálně 1 konzultace za každý kalendářní měsíc plnění.
2. Místem předání díla je sídlo objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení výše specifikovaných termínů způsobené prodlením objednatele nebo nečinností, prodlením nebo nedodržením zákonných lhůt orgánů veřejné moci.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Harmonogram pořízení – souběh ÚSK a plán ÚSES** | | |
| **Fáze** | **Výstup** | **Koordinace ÚSES+ÚSK** |
| Zahájení a příprava | upřesnění a schválení finálního zadání se zhotovitelem, sběr podkladů (mapy, studie apod.) | zadání a podklady sjednoceny pro souběh pořizování |
| Průzkumy a rozbory | terénní šetření a průzkumy, analýza erozí, vodní režim, fragmentace  krajiny, cestní sítě, migrační trasy, průzkumy aktuálně vymezených ÚSES a biotopů | sdílené výstupy – biotopové mapy, síť krajinné zeleně, limity ÚSES jako rámec pro ÚSK |
| Vyhodnocení hodnot, limitů a potenciálů | identifikace ekologických limitů a funkčních vazeb, mapování hodnot krajinného rázu a kulturní krajiny | vymezená biocentra a biokoridory vytvoří osu pro návrh ÚSK; konzultace s AOPK, ORP, obcemi |
| Návrhová část Plánu ÚSES + koncept ÚSK | návrh aktualizovaného vymezení ÚSES (včetně nových prvků), návrh opatření ÚSK (větrolamy, tůně apod.) | konzistentní návrhy koridorů ÚSES propojené s cestní sítí, rekreačními trasami, protierozními pásy atd. |
| Projednání, připomínky, úpravy | projednání návrhů s obcemi, veřejností, sběr připomínek do obou výstupů | participace, společné semináře/jednání, přehledná dokumentace včetně identifikace zásadních problémů |
| Finalizace a schválení výstupů | konečné výstupy obou dokumentací – schválení pořizovatelem, zajištění návazností na ÚP a ZÚR SK | finální dokumentace Územní studie krajiny (karty krajinných okrsků, karty obcí) a Plánu ÚSES, s výstupy hodnocení a identifikace problémů pro celé ORP s přenosem do nadřazené ÚPD, procesní shrnutí s návrhem doporučení |

1. Harmonogram souběhu ÚSK a Plánu Úses
2. **Předání a převzetí díla**
3. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedená díla – Územní studie krajiny ORP Český Brod a Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod.
4. Dílo bude zpracováno po částech, tzv. fázích definovaných v článku IV.
5. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí díla jsou data grafické části a případných schémat topologicky odpovídající jednotnému datovému standardu, zpracována a odevzdána bude ve formátu \*.shp s databází \*.dbf, v souřadnicovém systému S-JTSK. Výkresová část bude zároveň ve své finální podobě odevzdána ve formátu \*.pdf. Pokud součástí analytických dat, nebo samotného díla budou rastrové vrstvy, budou odevzdány v georeferencovaném \*.tiff souboru. Textová část bude odevzdána digitálně ve formátu \*.docx nebo \*.odt, případné tabulky ve formátu \*.xlsx nebo \*.ods. Všechny tabulky s obsahem navázaným na konkrétní území budou součástí \*.dbf databáze napojené na soubory \*shp. Zároveň bude kompletní dokumentace ve své finální podobě odevzdána ve formátu \*.pdf.
6. Zhotovitel se zavazuje minimálně 15 pracovních dnů před finálním odevzdáním díle zaslat objednateli oba dokumenty ke kontrole a schválení.
7. Pokud objednatel předloží k čistopisu výhrady ke skutečnostem, které byly součástí konceptu, aniž by se k nim při kontrole konceptu vyjádřil, má se za to, že tyto výhrady jsou ve smyslu smlouvy změnami. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal dnem jeho předání objednateli. Tato skutečnost se však nikterak nedotýká možnosti uplatnění vad skrytých, které se projeví až později a objednatel je nemohl při běžné péči a jeho odbornosti v uvedené lhůtě rozpoznat. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, přes které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud ho zhotovitel nevyzve k převzetí díla včas.
9. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí převzetí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
10. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku VIII., pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.
12. O předání dokončeného a objednatelem schváleného díla se sepíší předávací protokoly na každou z dokumentací (připraví zhotovitel), který musí obsahovat zejména:

* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO,
* označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČO,
* označení smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* název koncepčního dokumentu: „Územní studie krajiny ORP Český Brod“,
* název koncepčního dokumentu: „Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod“,
* čas a místo předání díla,
* jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění smlouvy,
* případný seznam závad.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**

**Práva a povinnosti zhotovitele:**

1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení plnění potřeba, ledaže by se jednalo o povinnost objednatele dle článku VI. odst. 13 a 14, popř. jiné povinnosti výslovně smlouvou náležící objednateli. Zhotovitel se zavazuje provést plnění v souladu s podklady k veřejné zakázce a dalšími podklady, které obdrží od objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plnění odpovídalo požadavkům objednatele, obecně platným právním předpisům ČR a ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla a nese plnou odpovědnost za případné důsledky vad díla.
2. Pro plnění předmětu smlouvy zhotovitel využije členy realizačního týmu, předloženého ve veřejné zakázce **„Územní studie krajiny ORP Český Brod a Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod“**, a kterými prokazoval profesní způsobilost a byli hodnoceni v rámci složení realizačního týmu. Změna těchto klíčových odborníků není přípustná, tým může být maximálně doplněn o další členy.
3. Členy realizačního týmu jsou:
   1. …………………
   2. …………………
   3. …………………
   4. …………………
4. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním. Oprávněnými osobami jsou zejména zaměstnanci nebo zmocněnci pověřených orgánů (CRR, MMR, MF, Evropská komise, Evropský účetní dvůr, Nejvyšší kontrolní úřad, příslušných orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).
5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, veškerou dokumentaci související s plněním smlouvy minimálně po dobu 10 let.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z příslušných právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by objednateli mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené smlouvou a o vadách předaného díla.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu oznámí objednateli potřebu uskutečnění právního jednání. K tomu mu objednatel vystaví bez zbytečného odkladu plnou moc.
10. Zhotovitel se zavazuje podat objednateli zprávu o postupu plnění smlouvy, kdykoli o to objednatel požádá, a to způsobem, v rozsahu a ve lhůtě dle požadavku objednatele.
11. Plnění může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce veřejné zakázky, odpovídá však, jako by plnil sám.
12. Zhotovitel se zavazuje podklady předané objednatelem použít pouze k plnění smlouvy. Po předání díla je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

**Práva a povinnosti objednatele:**

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro řádné plnění.
2. Objednatel je zejména povinen předat zhotoviteli podklady nutné pro provedení díla, a umožnit zhotoviteli přístup do příslušných prostor.
3. **Cena za plnění a platební podmínky**

1. Cena za plnění je smluvními stranami sjednána v maximální výši xxxxxx Kč bez DPH, z toho

**Územní studie krajiny ORP Český Brod** xxxxxx Kč.

**Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod** xxxxxx Kč.

Celková cena s 21% DPH činí celkem xxxxxx Kč včetně DPH, z toho

**Územní studie krajiny ORP Český Brod** xxxxxx Kč.

**Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod** xxxxxx Kč.

1. Podrobný rozpis ceny plnění za Územní studie krajiny ORP Český Brod, je následující:

* cena za zpracování konceptu Územní studie krajiny ORP Český Brod činí:

xxxxxx Kč bez DPH,

xxxxxx Kč včetně DPH

* cena za zpracování finálního díla Územní studie krajiny ORP Český Brod činí:

xxxxxx Kč bez DPH,

xxxxxx Kč včetně DPH

1. Podrobný rozpis ceny plnění za Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod, je následující:

* cena za zpracování návrhové části Plánu ÚSES správního obvodu ORP Český Brod, činí:

xxxxxx Kč bez DPH,

xxxxxx Kč včetně DPH

* cena za zpracování finálního díla Plánu ÚSES správního obvodu ORP Český Brod činí:

xxxxxx Kč bez DPH,

xxxxxx Kč včetně DPH

1. Ceny dle odst. 1, 2, 3 uvedené bez DPH jsou stanoveny jako konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.
2. V případě, že se zhotovitel stane plátcem DPH až v průběhu plnění zakázky je jeho hodnocená nabídková cena konečná a nepřekročitelná a případná DPH musí být započtena v této ceně.
3. Cena plnění bude uhrazena na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající dané fázi dle odst. 2 a 3 tohoto článku po ukončení dané činnosti a převzetí výstupů objednatelem.
4. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu k úpravě zákonných sazeb DPH, bude tato změna promítnuta do fakturované ceny.
5. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy byla doručena na podatelnu MěÚ Český Brod prostřednictvím datové schránky jgqbsve nebo emailem na adresu elektronické podatelny [epodatelna@cesbrod.cz](mailto:epodatelna@cesbrod.cz).
6. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
7. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

* označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČO a DIČ,
* označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČO a DIČ,
* evidenční číslo faktury a datum vystavení,
* rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo smlouvy),
* název dokumentu: „Územní studie krajiny ORP Český Brod reg. číslo Z150701000793“ nebo „Plán ÚSES správního obvodu ORP Český Brod reg. číslo Z150701000800“
* den uskutečnění plnění,
* označení smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
* lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
* označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

1. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci bude faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.
2. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury (daňového dokladu).
3. Dohodnutou cenu za plnění uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření smlouvy. Za okamžik úhrady ceny plnění se považuje okamžik připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.
4. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušné souhlasy DOSS, uhradí mu objednatel pouze náklady, které zhotovitel v souvislosti s tímto plněním účelně vynaložil. Účelně vynaložené náklady musí zhotovitel objednateli doložit.
5. V případě, že se zhotoviteli nepodaří obstarat příslušné souhlasy v důsledku porušení svých povinností, pak mu nenáleží ani úhrada jakýchkoli nákladů, které v souvislosti s tímto plněním vynaložil.
6. **Odpovědnost zhotovitele za škody vzniklé vadou díla**
7. Dílem se pro účely odpovědnosti za vady rozumí všechny výstupy zpracované zhotovitelem.
8. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
9. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, a která vyšla najevo kdykoli do skončení realizace.
10. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Objednatel se zavazuje oznámit vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
12. **Vlastnické právo a právo užití**
13. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým výstupům, které vzniknou realizací předmětu smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí a uhrazením ceny za plnění či jeho části zhotoviteli v souladu se smlouvou.
14. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele je dílo podléhající ochraně dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), získává objednatel veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k dílu, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání po celou dobu trvání příslušných práv. Objednatel od zhotovitele zejména získává k takovému dílu nejpozději dnem jeho předání a převzetí veškerá majetková práva, a to formou níže uvedeného licenčního ujednání (dále jen „licence“).
15. Licence je udělena jako výhradní ke všem známým způsobům užití takového díla a k účelu, který vyplývá ze smlouvy, jako neodvolatelná, neomezená územním či množstevním rozsahem a způsobem užití, s možností udělit podlicenci třetím osobám způsobem dle autorského zákona, přičemž objednatel není povinen ji využít. Licence je udělena na dobu trvání majetkových práv k dílu.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout, minimálně však v rozsahu, aby mohl objednatel dílo užívat k účelu vyplývajícímu ze smlouvy.
17. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla.
18. Čl. IX. odst. 1-5 se použijí rovněž na částí díla, popř. celé dílo v případě, kdy bude smlouva ukončena jinak než jejím řádným splněním, a to odstoupením objednatele od smlouvy z důvodů dle čl. XI. odst. 2 smlouvy z důvodů na straně zhotovitele.
19. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užít dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.
20. **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení, náhrada škody a započtení**
21. V případě, že zhotovitel nepředá příslušnou část dokumentu v dohodnutý čas na dohodnutém místě, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny za zpracování příslušné fáze projektové dokumentace včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 nebo odst. 3 za každý započatý den prodlení.
22. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady příslušné fáze ve lhůtě stanovené touto smlouvou, případně dohodou smluvních stran, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny za zpracování příslušné části dokumentu včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 nebo odst.3 za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu*.*
23. V případě, že zhotovitel nedodrží jakékoli další termíny vyplývající ze smlouvy nebo stanovené objednatelem na základě smlouvy, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny za příslušnou část plnění včetně DPH uvedené v článku VII. odst. 2 nebo odst.3 za každý započatý den prodlení.
24. V případě porušení povinností zhotovitele, stanovených v čl. VI. odst. 2 smlouvy, má objednatel právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč. V případě, že zhotovitel nesjedná nápravu při porušení povinností stanovených v čl. IV. odst. 2 ani do 30 dní od písemné výzvy objednatele, má objednatel právo po marném uplynutí této lhůty účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne, ke kterému přestane být jednotlivá povinnost porušována. Smluvní pokuta se počítá za každé porušení povinností stanovených v čl. VI. odst. 2 odděleně.
25. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne porušení povinnosti. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
26. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatná ihned po jejím vzniku. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za plnění splatný ihned po jeho vzniku.
27. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny plnění má zhotovitel právo po objednateli na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,2 % z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení.
28. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené zhotovitelem porušením jakékoli jeho povinnosti ze smlouvy. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje.
29. Objednatel je oprávněn započíst svoji nepochybně prokázanou pohledávku, kterou má za zhotovitelem, proti pohledávce zhotovitele za objednatelem, a to za podmínek stanovených smlouvou a občanským zákoníkem.
30. **Odstoupení od smlouvy**
31. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem nebo smlouvou.
32. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající ze smlouvy a pokud takové porušení nenapraví ani v dodatečně poskytnuté lhůtě 30 dní, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo je proti němu zahájeno konkursní řízení.
33. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s úhradou faktury delším než 30 dní, nebo objednatel podstatným způsobem porušil svou povinnost vyplývající ze smlouvy a takové porušení nenapravil ani v dodatečně poskytnuté lhůtě k nápravě.
34. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla, či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce nebo v případě nastalé objektivní okolnosti (zejména zásah vyšší moci, okolnosti související se zákonnými mimořádnými opatřeními) bránící v pokračování prací zhotovitele a zhotovitel na takovou okolnost objednatele upozornil.
35. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě a obsahovat důvod odstoupení. Odstoupení od smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně.
36. Odstoupí-li objednatel od smlouvy před dokončením konkrétní fáze plnění (díla), objednatel je povinen uhradit zhotoviteli všechny náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním plnění a poměrnou část ceny díla dle článku VII., která bude odpovídat rozsahu dokončenosti rozpracované fáze díla.
37. **Kontaktní osoby a doručování písemností**
38. Kontaktní osoby uvedené v záhlaví smlouvy jednají za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním, zejména podepisují zápisy z jednání smluvních stran a předávací protokol. Kontaktní osoba objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněna oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle smlouvy.
39. Změna určení kontaktních osob nevyžaduje změnu smlouvy. Smluvní strana je však povinna změnu kontaktní osoby bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
40. Za účinný způsob komunikace smluvní strany považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou či elektronickou poštou, veškeré uvedené způsoby doručování se považují za písemnou komunikaci. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich kontaktních osob nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření smlouvy písemně oznámily.
41. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od druhé smluvní strany při použití stejného komunikačního kanálu, v případě doručování prostřednictvím datové schrány okamžikem přihlášení oprávněné osoby do datové schránky nebo 10. dnem po dodání sdělení do datové schránky. V případě doručování v listinné formě bude odesílatelem vždy souběžně zaslána totožná kopie dané písemnosti elektronickou poštou.
42. **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**
43. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dodatků, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
44. Smluvní strany prohlašují, že žádná část plnění není obchodním ani bankovním tajemstvím nebo jinou utajovanou skutečností podle zvláštního zákona.
45. **Závěrečná ustanovení**
46. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem
47. Smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků, a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření smlouvy.
48. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
49. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem řádného zveřejnění v registru smluv.
50. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem smlouvy, smlouva nebyla uzavřena v tísni, pod nátlakem či za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
51. Smlouva byla schválena usnesením Rady města Český Brod č. xxxxxxxxx ze dne ……………2025.

Přílohy:

* 1. Návrh zadání Územní studie krajiny správního obvodu ORP Český Brod
  2. Návrh projektové dokumentace pro zhotovení Plánu ÚSES pro ORP Český Brod

V Českém Brodě V xxxxxxxxx

za objednatele za dodavatele

……………………………… ………………………………

Mgr. Tomáš Klinecký

starosta města