



Zadávací dokumentace

Název veřejné zakázky **Odstranění rozestavěné budovy na pozemku st. p. 1916/1 v k. ú. Český Brod**

Druh veřejné zakázky stavební práce
Typ zadávacího řízení veřejná zakázka malého rozsahu dle vnitřního předpisu zadavatele

Zadavatel: **Město Český Brod**

se sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

zastoupený: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města

profil zadavatele: <https://ezak.cesbrod.cz>

kontaktní osoby:

k veřejné zakázce: Štěpán Korenec, tel. 321 612 154, email korenec@cesbrod.cz

technické informace: David Wretzel, tel. 321 612 161, email wretzel@cesbrod.cz

1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce a s nimi související dodávky a služby potřebné pro provedení demolice objektu rozestavěné polikliniky na pozemku st. p. 1916/1 v ulici Žižkova v Českém Brodě.

Předmět veřejné zakázky je specifikován touto zadávací dokumentací včetně všech příloh, projektovou dokumentací a soupisem prací, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Podkladovou projektovou dokumentací, dle které bude dílo zhotoveno je PD pod názvem „**ODSTRANĚNÍ STAVBY POZEMEK PARC.Č. ST. 1916/1, K.Ú. ČESKÝ BROD**“, zpracovaná v 11/2024 Ing. Martinem Škorpíkem Projekt s.r.o. V Břízách 794, 280 02 Kolín 2, IČO 05914523.

Všechn demolovaný materiál a technologické postupy musí splňovat podmínky uvedené ve všech vyjádřeních a stanoviscích DOSS a správců sítí.

Součástí předmětu veřejné zakázky je dále návrh, projednání a povolení DIO (dopravně inženýrských opatření).

Pro demolici celé stavby je nezbytné spolupracovat se zástupci Technických služeb Český Brod, (správci místních komunikací a chodníků) a dále s KSÚS SK jako správcem komunikace Žižkova.

Předmět veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 3 zadávací dokumentace.

2. Klasifikace dle CPV

45000000-7 – Stavební práce

45110000-1 – Demolice a zemní práce

3. Místo plnění

Místem plnění je budova rozestavěné polikliniky v obci a kat. území Český Brod, parc. č. 1916/1.

4. Doba plnění

Maximální doba plnění činí 6 měsíců. Doba plnění plyne od data předání staveniště do vydání dokladu o odstranění stavby od místně příslušného stavebního úřadu. Staveniště bude předáno nejpozději do 5 týdnů od výzvy objednatel k převzetí staveniště a zahájení prací.



5. Prohlídka místa

Prohlídka místa plnění se uskuteční 4. 9. 2025, 9:00. Sraz před místem plnění v Žižkově ulici.

6. Požadavky na kvalifikaci

a) Základní způsobilost

Základní způsobilost prokáže dodavatel podle § 74 odst. 1 ZZVZ.

b) Profesionální způsobilost

Profesionální způsobilost prokáže dodavatel doložením oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky:

- a) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Dále zadavatel požaduje doložení dokladu o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to pro obor **pozemní stavby**.

Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel uvedl, v jakém vztahu k němu je osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění profesní způsobilosti (např. zaměstnanec, poddodavatel apod.).

b) Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, a to v rozsahu minimálně 2 stavebních prací spočívajících v demolici pozemního objektu ve finančním rozsahu minimálně 3 000 000 Kč bez DPH s tím, že součástí demoličních prací byla i likvidace materiálů obsahujících azbest.

Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference (jméno, telefon nebo e-mail).

Prokazování splnění kvalifikace v nabídce

Dodavatel k prokázání splnění kvalifikace předloží kopie dokladů, případně čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

7. Obchodní a platební podmínky

Zadavatel stanovuje obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou návrhu smlouvy o **dílo obligatorního charakteru**, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky.

Účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o akceptaci obchodních a platebních podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy o dílo obsaženým v zadávací dokumentaci. Před uzavřením smlouvy o dílo vyplní v textu smlouvy o dílo údaje, které jsou určeny k vyplnění, a to podle údajů z nabídky účastníka.

8. Nabídková cena

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu pro veřejnou zakázku absolutní částkou v českých korunách v členění:

- cena bez DPH,
- sazba DPH a výše DPH,
- cena včetně DPH.



Nabídková cena musí být zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami ve vyplněném soupisu prací, krycím listu a smlouvě o dílo, které jsou součástí nabídky.

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná, není ji možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému, bezvadnému a včasnému provedení zakázky, a to se zohledněním předpokládaného vývoje cen a kurzu české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo.

Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu předložením vyplněného soupisu prací. Tento soupis prací bude předložen v elektronické podobě ve formátu *.xls(x). Účastník není oprávněn do soupisu prací zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebrat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak. Všechny oceňované položky, které mají stejný kód položky a jsou obsaženy v různých stavebních objektech, budou oceněny stejnou jednotkovou cenou.

9. Hodnocení nabídek

Zadavatel stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Zadavatel upozorňuje, že pro hodnocení je rozhodná cena uvedená v krycím listě.

10. Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat zejména:

- a) krycí list,
- b) dokumenty k prokázání splnění kvalifikace, lze doložit formou čestného prohlášení vizte přílohu č. 2,
- c) čestné prohlášení o akceptaci obchodních, platebních a technických podmínek pro realizaci veřejné zakázky a o vázanosti účastníka návrhem smlouvy o dílo obsaženým v zadávací dokumentaci (součást přílohy č. 2),
- d) seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů,
- e) kopie smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činností pojištěného, kdy pojistná částka z tohoto pojištění je minimálně ve výši trojnásobku nabídkové ceny Kč.
- f) harmonogram prací s jednotlivými mezníky demolice v členění po týdnech nebo měsících,
- g) případné další dokumenty.

11. Způsob zpracování nabídky

Dodavatel je povinen do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek.

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou zpracovány nebo uvedeny v českém jazyce (doklady v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce).

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.



12. Způsob podání nabídky

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <http://ezak.cebrod.cz>. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu *.pdf (doklady) *.doc (textové soubory) a *.xls(x) (položkové rozpočty).

Zadavatel upozorňuje, že pro vložení nabídky musí být dodavatel řádně registrován, přičemž proces registrace dodavatele v elektronickém nástroji může trvat až několik dní. Technické dotazy lze konzultovat se správcem systému.

13. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 11. 9. 2025, 10:00 hodin.

14. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, a to nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace se zasílá výlučně prostřednictvím elektronického nástroje.

15. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí 2 měsíce.

16. Sociálně odpovědné a environmentálně odpovědné zadávání

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.

- a) Zadavatel požaduje, aby dodavatel hradil řádně a včas své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům, čímž se sníží riziko negativních ekonomických dopadů pozdních plateb poddodavatelům dodavatele. Dále aby zajistil důstojné pracovní podmínky a podílel se na eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.
- b) Zadavatel v rámci zadávací dokumentace zpracoval a uveřejnil potřebné vzorové dokumenty tak, aby v maximální možné míře usnadnil možnost zpracování a podání nabídky a zajistil tak účast co největšího počtu dodavatelů, včetně malých a středních podniků s menším administrativním zázemím.

Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek posoudil a zohlednil možnosti použití zásad environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem.

V průběhu realizace stavby bude kladen důraz na minimalizaci vzniku prachových a hlukových událostí, důsledné třídění odpadů, jejich recyklaci a třídění, případně likvidaci v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

17. Čestné prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím

Zadavatel po účastnících vyžaduje formou čestného prohlášení doložit, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, vzor vizte přílohu č. 6.

Nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předechozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, bylo přijato nové nařízení, resp. přijata opatření, která mají bezprostřední dopad na zadávání i plnění veřejných zakázek v ČR, neboť se podle článku 5k cit. nařízení (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo dodavatelům jednajícím jménem nebo na



pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b). Nařízení se vztahuje také na vymezené poddodavatele (nad 10 % hodnoty zakázky). Z těchto důvodů požaduje zadavatel předložení čestného prohlášení účastníků zadávacího řízení o tom, že nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu výše uvedené legislativy, vzor vizte přílohu č. 6.

18. Další požadavky zadavatele

- Náklady spojené s podáním nabídky zadavatel nehradí.
- Účastník může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo úpravy a doplnění zadávací dokumentace a návrhu smlouvy.
- Zadavatel si vyhrazuje právo posuzovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky včetně těch povinných (oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele) na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace obsažené v dodavatelem předloženém čestném prohlášení. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že ukáží-li se údaje uváděné dodavatelem jako nepravdivé anebo obdrží-li negativní vyjádření od kontaktní osoby objednatele příslušné referenční zakázky (nespokojenost s plněním poskytovaným uchazečem), může být takováto nabídka z hodnocení vyloučena.
- Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.
- Uchazeč je srozuměn, že nabídku podal poté, co se seznámil s podmínkami veřejné zakázky, přijal všechny podmínky zadavatele a je ekonomicky způsobilý plnit veřejnou zakázku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, vůči němuž byla ze strany zadavatele v uplynulých třech letech uplatněna sankce v souvislosti s prodlením či kvalitou u poskytovaných dodávek či služeb a/nebo který je v současnosti v prodlení s plněním veřejné zakázky vůči zadavateli, delším než dva měsíce.

Přílohy:

1. Krycí list
2. Vzor čestného prohlášení o způsobilosti, kvalifikaci a sociálně odpovědném zadávání
3. Návrh smlouvy o dílo
4. Projektová dokumentace



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

5. Soupis prací a dodávek – zadání
6. Čestné prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím
7. Stavební povolení včetně vyjádření dotčených subjektů

Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje

