



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle vnitřního předpisu města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu (dále jen „směrnice“)
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

Stavební úpravy čp. 70, Český Brod

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: město Český Brod
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Kontaktní osoba: Petr Kostkan, investiční referent, 734 230 959, kostkan@cesbrod.cz
Profil zadavatele: <https://ezak.cesbrod.cz/>

Druh VZ: malého rozsahu
Předmět VZ: stavební práce
Evidenční číslo: VZ 2024/23

Vymezení veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky úprava nebytových prostor v budově č. p. 70, nám. Arnošta z Pardubic, Český Brod. Jedná se o prostory v přízemí a prvním patře budovy. Tato je sídlem zadavatele, tedy administrativní budovou. Objekt je památkově chráněný, což vybraný dodavatel musí přísně respektovat.

V rámci stavebních úprav bude vybudováno především nové hygienické a provozní zázemí provozu radnice. V úrovni 1. NP bude provedena nová vestavba do stávající přípravný obřadní síně, ze které bude odděleno bezbariérové WC pro veřejnost a malá kuchyňka. Dále bude provedena vestavba do stávajícího malého sálu. Tím dojde k oddělení dvou malých spisoven a zbylý prostor bude sloužit nově jako kancelář. V úrovni 2. NP bude provedena vestavba do stávající chodby, která rozšíří stávající prostor hygienického zázemí pro zaměstnance, které bude nově obsahovat samostatné WC kabiny pro muže a ženy se společnou předsíní a úklidovou místnost. Dále bude z kanceláře č. 212 odboru výstavy a územního plánování oddělena malá kuchyňka pro zaměstnance. Zbývající prostory budou nadále sloužit jako kancelář. V ostatních částech bude zachováno stávající dispoziční členění bez změny. Zařízení staveniště bude umístěno v upravovaných prostorách, případně na dvoře budovy, kde bude současně umístěno mobilní WC pro využití zaměstnanci vybraného dodavatele a dalšími osobami zúčastněnými na realizaci.

Součástí plnění je i zajištění kolaudačního rozhodnutí v souladu s požadavky příslušného stavebního povolení a zákona č. 283/2021 Sb.

Stavba bude realizována za plného provozu administrativních prostor MěÚ Český Brod se zohledněním minimalizace dopadu stavebních prací (hluk, prach, ...). Tato opatření musí uchazeč zohlednit ve své cenové nabídce.

Podrobná specifikace požadovaného plnění je dána projektovou dokumentací v příloze č. 6.

Podkladové materiály:

Projektová dokumentace ve stupni DPS pod názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY MÚ Český Brod náměstí Husovo 70; 282 01 Český Brod“ zpracovaná společností STAMER s.r.o. v dubnu 2024, a to včetně zajištěných stanovisek DOSS a stavebního povolení.

Termín plnění:

Zahájení plnění do 5 dnů od výzvy zadavatele. Předpokládaným termínem zahájení plnění je 1. 1. 2026.



Nejzazším termínem dokončení jsou 4 měsíce od předání staveniště. Dřívější plnění je možné. Provádění prací, zejména bouracích, musí být realizováno po dohodě se zadavatelem za účelem minimalizace narušení provozu v budově.

Místo plnění:

Budova čp. 70, parc. č. 48, vše v k. ú. a vlastnictví města Český Brod.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2.000.000 Kč.

Způsobilost a kvalifikace:

Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsobilým není dodavatel, který nedoloží, alespoň formou čestného prohlášení, že není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.

Nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, bylo přijato nové nařízení, resp. přijata opatření, která mají bezprostřední dopad na zadávání i plnění veřejných zakázek v ČR, neboť se podle článku 5k cit. nařízení (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b). Nařízení se vztahuje také na vymezené poddodavatele (nad 10 % hodnoty zakázky). Z těchto důvodů požaduje zadavatel předložení čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení o tom, že není sankcionovanou osobou ve smyslu výše uvedené legislativy.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, vůči němuž byla ze strany zadavatele v uplynulých třech letech uplatněna sankce v souvislosti s prodlením či kvalitou u poskytovaných dodávek či služeb a/nebo který je v současnosti v prodlení s plněním veřejné zakázky vůči zadavateli, delším než dva měsíce.

Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Účastník dále předloží doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to zejména provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Účastník dále předloží doklad o odborné způsobilosti v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje doklad o autorizaci osob podílejících se na zpracování projektové dokumentace v rozsahu



dle ust. § 5 odst. 3, písm. c) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v oboru pozemní stavby.

Technická kvalifikace

Seznam referenčních zakázek

K prokázání kritérií technické kvalifikace účastník předloží v souladu seznam minimálně 3 významných zakázek obdobného charakteru poskytnutých účastníkem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně uvedení finančního objemu, rozsahu, místa a doby jejich dodání a identifikace objednatele (název, adresa, kontaktní osoba, u které je možné referenci ověřit). Z tohoto seznamu bude jednoznačně vyplývat, že účastník v posledních 5 letech realizoval alespoň 3 zakázky obdobného rozsahu a charakteru jako je předmět plnění této veřejné zakázky, tj. stavební úpravy budovy občanské vybavenosti hodnotě alespoň 1 mil. Kč bez DPH za každou takovou referenční zakázku, přičemž alespoň 1 taková referenční zakázka byla realizována v památkově chráněné budově.

Účastník předloží požadovaný seznam formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka, vzor vizte přílohu č. 2.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Obsah, forma a členění dokladů o kvalifikaci

Dodavatel může pro prokázání této části technické kvalifikace využít formulář, který je přílohou č. 2 této ZD, nebo použije strukturu požadovaných údajů dle tohoto formuláře a dle požadavku ZD.

Dodavatel může pro prokázání způsobilosti a kvalifikace předložit kopie výše uvedených dokladů.

Zadavatel si vyhrazuje právo **vyžádat si předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

Nabídka dodavatele:

Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v celkové výši v Kč bez DPH, částku DPH a nabídkovou cenu v celkové výši v Kč včetně DPH. Celkovou nabídkovou cenu v tomto rozsahu dodavatel vyplní na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy včetně položek, ze kterých se celková cena skládá.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

Forma a podoba nabídky:

Nabídky zadavatel požaduje podat pouze v elektronické podobě, a to výlučně pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.cesbrod.cz/>. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Dodavatel může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Obsah vlastní nabídky:

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty v následujícím řazení:

- **krycí list** nabídky v souladu s přílohou č. 1 této ZD, včetně vyplnění identifikačních údajů dodavatele, dále hodnoty nabídkové ceny v členění dle krycího listu, datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele.
- čestné prohlášení o **splnění způsobilosti a kvalifikace a o poddodavatelích** či doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle této ZD, včetně dokladů vztahujících se k třetím osobám, vzor vizte přílohu č. 2 této ZD,
- čestné prohlášení ve vztahu ke **střetu zájmů a mezinárodním sankcím**, vzor vizte přílohu č. 3



- vyplněný a podepsaný **návrh smlouvy o dílo** v souladu se závazným vzorem, který je přílohou č. 4 ZD. Vyplněny budou žlutě označené údaje. Dodavatel může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. revizemi, komentáři, barevně apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným dodavatelem bude dále jednat. Dodavatel nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami,
- **oceněný položkový rozpočet,**
- **další doklady dle potřeby.**

Způsob podání nabídky

Dodavatel předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Veškeré technické požadavky pro podání nabídky přes systém E-ZAK jsou popsány zde: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se dodavatel obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle 538 702 719, nebo e-mailu: podpora@ezak.cz.

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí 24. 9. 2025, 10:00 hodin.

Prohlídka místa plnění:

datum:	15. 9. 2025
čas:	09:00
sraz účastníků:	Před vstupem do budovy čp. 70, 282 01 Český Brod

Hodnotící kritéria:

Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem **ekonomickou výhodnost nabídky**. **Hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny včetně DPH.** Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou s DPH uvedená v krycím listě nabídky.

Dostupnost zadávací dokumentace a její vysvětlení či doplnění:

Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajů o hodnotících kritériích uveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz/>.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení ZD na základě písemné žádosti. Zadavatel stanovuje, že veškerá komunikace se zadavatelem musí být realizována pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.cesbrod.cz/>.

Ostatní podmínky zadávacího řízení:

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou součástí návrhu smlouvy o dílo (vizte přílohu č. 4).

Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Vybraný dodavatel je povinen zabezpečit služby spojené s plněním předmětu veřejné zakázky svým jménem, na svůj účet a odpovědnost, i když by službu zajišťoval prostřednictvím svých poddodavatelů. Dodavatel ručí za to, že případný poddodavatel je schopen řádně a včas plnit příslušnou část předmětu veřejné zakázky. Dodavatel má v takovém případě odpovědnost za provádění veřejné zakázky, jako by ji prováděl sám. Dodavatel je též odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou poddodavatelem zadavateli a/nebo třetím osobám.



V případě, že dodavatel použije pro plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatele, je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi (dodavatel uvede v seznamu identifikační údaje jednotlivých poddodavatelů) a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele o skutečnosti, že bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů.

Pro splnění této povinnosti lze využít vzoru čestného prohlášení (příloha č. 2)

Zadávací lhůta

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce 60 dnů. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Další podmínky a práva zadavatele

- Zadavatel nepožaduje jistotu.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek poskytnout vysvětlení ZD, dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v ZD. Veškerá případná vysvětlení, změny či doplnění ZD budou vždy uveřejněny výhradně na profilu zadavatele.
- Dodavatelům nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel zveřejní veškerá rozhodnutí – vyloučení, výběr nejvhodnější nabídky, zrušení ZŘ na profilu zadavatele.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, dokladů poskytnutých dodavateli a může si je opatřovat také sám.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.

Podáním nabídky dodavatel potvrzuje svůj souhlas s podmínkami stanovenými v ZD a jejích přílohách, včetně všech vysvětlení ZD poskytnutých zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek. Dodavatel podáním nabídky výslovně souhlasí s tím, aby zadavatel uveřejnil na svém profilu zadavatele veškeré informace a dokumenty týkající se této zakázky.

Přílohy:

- 1) Krycí list
- 2) Čestné prohlášení ke způsobilosti a kvalifikaci a o poddodavatelích
- 3) Čestné prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím
- 4) Návrh smlouvy o dílo
- 5) Výkaz výměr
- 6) Projektová dokumentace, stavební povolení a související souhlasy DOSS

Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje

