



## Městský úřad Český Brod

Odbor výstavby a územního plánování  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

00

Váš dopis ze dne: 27.6.2024  
Spis. zn.: S-MUCB 42365/2024/OVÚP-JČerv  
Č.j.: MUCB 66183/2024  
Vyřizuje: Jaroslav Červinka  
Telefon: 321 612 136  
Email: cervinka@cesbrod.cz  
Český Brod, dne 4.11.2024

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.6.2024 podal

**Město Český Brod, IČO 00235334, se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,  
které zastupuje Ing. Vojtěch Merenus, nar. 5.9.1987, Na Skále 1126/31, 286 01 Čáslav**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Stavební úpravy MÚ Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p.č. 48 v katastrálním území Český Brod.

Stavba obsahuje:

- vybudování nového hygienického a provozního zázemí v centrální části
- v 1.NP vestavba ve stávající přípravně obřadní síně - bezbariérové WC a kuchyňka
- vestavba do stávajícího malého sálu tím dojde k oddělení dvou spisoven a nově kancelář
- v 2.NP vestavba do stávající chodby, rozšíření hygienického zázemí, samostatné WC kabiny pro muže a ženy se společnou předsíní, úklidová místnost
- v kanceláři m.č. 212 bude oddělena malá kuchyňka

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Vojtěch Merenus, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0014510, Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0007112; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) zahájení stavby
  - b) dokončení stavby
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě.
5. Veškerý stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníka.
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památkové péče č.j. MUCB 48994/2024 ze dne 29.7.2024
  - a) Bude předložen návrh úpravy severní stěny haly v 1. NP /místnost č.104/. Nové výplně budou vhodně zakomponovány do stávajícího dřevěného obkladu a jednotného interiéru haly. Rozsah stávajícího obkladu na této stěně bude v max. rozsahu zachován. Stávající severní stěna haly nebude odstraněna. Zamýšlené stavební úpravy interiéru budou provedeny tak, aby nedošlo navazujících a historických konstrukcí. Nový návrh, přesný vzhled nových výplní, včetně řešení detailů a barevnosti bude předložen zástupcům památkové péče a NPÚ UOPSC k odsouhlasení.
  - b) Nové omítky budou vápenné, dle původních. Nebude použita penetrace. Přesný odstín nové výmalby bude vybrán nejprve na místě ze vzorníku za účasti zástupců památkové péče včetně pracovníka NPÚ a následně bude posouzen a odsouhlasen fyzický vzorek o velikosti alespoň 40 x 40 cm.
  - c) Budou provedeny sondy do stávajícího souvrství podlah, v případě nálezů historických souvrství podlah budou tyto konstrukce zachovány a nové souvrství položeno na odseparované historické podlahy. Nové skladby podlah včetně podoby a materiálu nášlapné vrstvy budou předloženy zástupcům památkové péče k odsouhlasení.
  - d) Před zahájením prováděcích prací, v dostatečném časové předstihu, bude svolána na místě úvodní schůzka za účasti zástupce majitele, dodavatele a obou pověřených památkových institucí. V průběhu opravy musí být konzultovány a budou svolávány kontrolní dny.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Kolíně ze dne 15.7.2024 č.j. KHSSC 52512/2024
  - a) Společná předsíňka WC v 2.NP a předsíňka WC muži v 1.NP budou samostatně větrány, jak je stanoveno § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády“) a českou technickou normou ČSN 734108 Hygienická zařízení a šatny, tak aby byla splněna povinnost stanovená § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006, zajistit, aby prostory pro osobní hygienu měly provedení v souladu s hygienickými požadavky.
8. Budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 19.7.2024 č.j. MUCB 43499/2024.
9. Po dokončení stavby, před zahájením užívání stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

### **Odůvodnění:**

Dne 27.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství dne 19.7.2024 č.j. MUCB 43499/2024
- KHS Středočeského kraje, územní pracoviště v Kolíně dne 15.7.2024 č.j. KHSSC 52512/2024
- MěÚ Český Brod, odbor stavební a územního plánování – památkové péče č.j. MUCB 48994/2024 ze dne 29.7.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- nikdo se nevyjádřil

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Český Brod

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka  
Jaroslav Červinka v. r.  
odborný pracovník stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba  
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:****účastníci (dodejky):**

Ing. Vojtěch Merenus, IDDS: 6kx9v5u  
trvalý pobyt: Na Skále č.p. 1126/31, 286 01 Čáslav-Nové Město  
zastoupení pro: Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

**dotčené správní úřady:**

Městský úřad Český Brod, OVÚP - památková péče, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod  
Městský úřad Český Brod, odbor ŽPaZ, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod

Krajská hygienická stanice Střed. kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště Kolín, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Karlovo náměstí č.p. 44, 280 02 Kolín 3  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Územní odbor Kolín, IDDS: dz4aa73  
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1