

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Zadavatel:
Se sídlem:
Statutární zástupce:
IČO:
DIČ:

Město Český Brod
náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
00235334
CZ00235334

Zpráva o posouzení kvalifikace žádostí o účast a hodnocení cenových nabídek

**na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou
v užším řízení dle § 58 zákona o zadávání veřejných zakázek
č. 134/2016 Sb. (dále jen zákon)**

Dne 06.02.2025 bylo v souladu s § 58 zákona zahájeno užší nadlimitní řízení uveřejněním oznámení o zahájení nadlimitního zadávacího řízení ve Věstníku veřejných zakázek pod Evidenčním číslem formuláře F2025-007808 a Evidenčním číslem zakázky Z2025-007808 dostupné na adrese: <https://vvz.nipez.cz/vyhledat-formular/9dab4dfa-4d06-4811-a896-bafe1cb6a47a> a v Ústředním věstníku Evropské unie pod identifikátorem oznámení: 9dab4dfa-4d06-4811-a896-bafe1cb6a47a-01 dostupné na adrese: <https://ted.europa.eu/cs/notice/-/detail/81537-2025>. Zároveň byly dne 06.02.2025 kompletní zadávací podmínky uveřejněny na profilu zadavatele: https://ezak.cesbrod.cz/profile_display_2.html. Lhůta pro podání žádostí o účast byla stanovena do 11.03.2025 do 10:00 hodin.

Během lhůty pro podání žádostí o účast byla vydána jedna dodatečná informace, která byla též uveřejněna na profilu zadavatele.

Kritéria pro posouzení žádostí o účast a následně hodnocení nabídek byla stanovena v zadávacích podmínkách. Žádosti o účast a následně i nabídky musely obsahovat zákonem stanovené náležitosti a vyhovovat požadavkům zadavatele.

Zadavatel požadoval prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu:

- základní způsobilosti (§ 74)
- profesní způsobilosti (§ 77)
- ekonomické kvalifikace (§ 78)
- technické kvalifikace (§ 79)

Zadavatel požadoval, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli v souladu s § 41 jistotu, a to ve výši 2.600.000,00 Kč (slovy: dva miliony šest set tisíc korun českých).

Zadavatel stanovil základním hodnotícím kritériem **ekonomickou výhodnost** na základě nejnižší ceny v Kč bez DPH. Způsob hodnocení nabídek byl stanoven v souladu s § 114 zákona.

Zadavatel si vyhradil právo **zrušit zadávací řízení**, a to z důvodů uvedených v zákoně č. 134/2016 Sb. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevznikne zájemcům ani účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel zmocnil paní Gabrielu Vacikovou, jednatelku společnosti Universal Solutions s.r.o. k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením, tedy i k posouzení podaných žádostí o účast – k posouzení splnění kvalifikace jednotlivých účastníků.

Zpřístupnění, odsifrování a otevření žádostí o účast bylo uskutečněno dne 11.03.2025 po uplynutí 10:00 hodiny. Jednalo se o elektronické otevírání podaných žádostí o účast pomocí profilu zadavatele, kterým byli pověřeni zaměstnanci městského úřadu, pan Štěpán Korenec a paní Ing. Lucie Tlamichová.

Celkem bylo doručeno 12 žádostí o účast.

Žádosti o účast byly podány v řádném termínu lhůty pro podání žádostí o účast, tj. do 11.03.2025 do 10:00 hodin na adresu: https://ezak.cesbrod.cz/profile_display_2.html.

Po skončení lhůty pro podání žádostí o účast nebyla na udanou adresu doručena žádná žádost o účast.

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Seznam žádostí o účast v pořadí, v jakém byly vloženy na profil zadavatele a zapsány do Seznamu vložených žádostí o účast.

Pořadové číslo dle vložení na profil zadavatele	Obchodní jméno a IČ účastníka	Časový údaj o vložení nabídky	
		Datum	Hodina
1.	POHL cz, a.s. IČ 25606468	05.03.2025	12:46:51
2.	CL-EVANS s.r.o. IČ 26768607	06.03.2025	13:39:26
3.	Metrostav DIZ s.r.o. IČ 25021915	10.03.2025	07:35:06
4.	PKS stavby a.s. IČ 46980059	10.03.2025	13:30:23
5.	BAK stavební společnost, a.s. IČ 28402758	10.03.2025	14:37:19
6.	PSG Construction a.s. IČ 05042020	10.03.2025	17:09:25
7.	MARHOLD a.s. IČ 15050050	10.03.2025	21:04:03
8.	GEOSAN GROUP a.s. IČ 28169522	10.03.2025	21:51:14
9.	VW WACHAL a.s. IČ 25567225	11.03.2025	07:28:50
10.	SYNER, s.r.o. IČ 48292516	11.03.2025	08:29:01
11.	SMP Construction a.s. IČ 11965584	11.03.2025	08:33:23
12.	HOCHTIEF CZ a.s. IČ 46678468	11.03.2025	08:55:51

Žádosti o účast byly kontrolovány a posuzovány v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací a kvalifikační dokumentaci.

Na základě provedené kontroly a posouzení podaných žádostí o účast bylo všech 12 účastníků vyzváno k doplnění / objasnění svých žádostí o účast. Doplnění / objasnění žádostí o účast museli učinit nejpozději do 08.04.2025 včetně. Ve stanoveném termínu na základě výzvy č. 1 doplnilo / objasnilo své žádosti o účast 10 z 12. vyzvaných účastníků. Společnost CL-EVANS s.r.o. v rámci lhůty pro doplnění požádala o prodloužení lhůty pro objasnění / doplnění žádosti o účast. Žádosti bylo vyhověno a lhůta prodloužena do 15.04.2025.

Účastník VW WACHAL a.s. ve stanoveném termínu pro doplnění / objasnění žádostí o účast nijak na zaslanou výzvu nereagoval. Na základě této skutečnosti bylo zadavateli doporučeno vyloučit uvedeného účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

Po kontrole žádostí o účast, včetně obdrženého doplnění vyzvaných společností bylo konstatováno, že účastníci SYNER, s.r.o.; PKS stavby a.s.; sdružení účastníků SMP Construction a.s. + PRŮMSTAV, a.s. pod názvem „SMPC-PRU pro MŠ Kollárova“ a CL-EVANS s.r.o., svým doplněním nesplnili podmínky stanovené zadávací dokumentací a byli opětovně vyzváni k doplnění / objasnění svých žádostí o účast.

Výzva č. 2 k objasnění / doplnění žádostí o účast byla společností SYNER, s.r.o. a sdružení účastníků SMP Construction a.s. + PRŮMSTAV, a.s. pod názvem „SMPC-PRU pro MŠ Kollárova“ odeslána dne 10.04.2025. Lhůta pro doplnění byla stanovena do 14.04.2025 včetně.

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

Výzva č. 2 k objasnění / doplnění žádosti o účast byla společností CL-EVANS s.r.o. a PKS stavby a.s. odeslána dne 23.04.2025. Lhůta pro doplnění byla stanovena do 28.04.2025 včetně.

Dne 29.04.2025 došlo k vyloučení z další účasti v zadávacím řízení účastníka VW WACHAL a.s.

Po opětovné kontrole žádosti o účast včetně obdrženého druhého doplnění bylo konstatováno, že účastník CL EVANS s.r.o. svým doplněním neprokázal splnění kvalifikace dle podmínek zadávací dokumentace a požadovaných kritérií a byl opětovně vyzván k doplnění / objasnění své žádosti o účast. Lhůta pro doplnění / objasnění žádosti o účast na základě výzvy č. 3 byla stanovena do 05.05.2025 do 10:00 hodin.

Účastník CL-EVANS s.r.o. ve stanoveném termínu pro třetí doplnění / objasnění žádosti o účast nijak na zaslanou výzvu nereagoval. Na základě této skutečnosti bylo zadavateli doporučeno vyloučit uvedeného účastníka z další účasti v zadávacím řízení. K vyloučení z další účasti v zadávacím řízení došlo dne 07.05.2025.

Na základě úspěšného splnění kvalifikačních předpokladů bylo celkem 10 účastníků vyzváno k vypracování a podání cenové nabídky.

Výzva pro podání cenových nabídek byla odeslána prostřednictvím profilu zadavatele https://ezak.cesbrod.cz/profile_display_2.html dne 23.05.2025.

Lhůta pro podání nabídek začala běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek v užším řízení a byla stanovena do 25.06.2025 do 10:00 hodin.

Během lhůty pro podání cenových nabídek bylo vydáno 11 dodatečných informací, které byly též zveřejněny na profilu zadavatele. Na základě dodatečných informací byla lhůta pro podání nabídek prodloužena do 30.09.2025 do 10:00 hodin.

K odšifrování, zpřístupnění a otevření nabídek byli zadavatelem pověřeni pan Štěpán Korenec a Ing. Lucie Tlamichová. Jednalo se o elektronické otevírání podaných nabídek pomocí profilu zadavatele. Pro posouzení a hodnocení cenových nabídek byla zadavatelem jmenována 5členná komise.

Komise se sešla ke svému jednání dne 30.09.2025 v 10:00 hodin.

Na jednání komise se dostavili:

- | | |
|----------------------------|-------------------|
| 1. člen (jméno, příjmení): | Gabriela Vaciková |
| 2. člen (jméno, příjmení): | Petra Humpálová |
| 3. člen (jméno, příjmení): | Silvie Skalová |
| 4. člen (jméno, příjmení): | Jana Hrnecková |
| 5. člen (jméno, příjmení): | Aneta Bendová |

Všichni členové komise byli poučeni o své povinnosti zachovávat mlčenlivost o věcech, o nichž se dozvědí v souvislosti s výkonem své funkce.

Na základě většinového hlasování si komise pro kontrolu a posouzení cenových nabídek zvolila předsedkyni a místopředsedkyni.

Předsedkyně komise: Gabriela Vaciková

Místopředsedkyně komise: Petra Humpálová

Do konce lhůty pro podání cenových nabídek, tj. do **30.09.2025 do 10:00 hodin**, vložilo / podalo 6 z 10 vyzvaných účastníků své nabídky na profil zadavatele v tomto pořadí, viz. tabulka níže. Ostatní společnosti nabídku nepodaly.

Žádnému z členů komise nevznikl důvod podjatosti a všichni podepsali čestné prohlášení o nepodjatosti.

Pořadové číslo dle vložení na profil zadavatele	Obchodní jméno a IČ účastníka	Časový údaj o vložení nabídky	
		Datum	Hodina
1.	PSG Construction a.s. IČ 05042020	29.09.2025	12:41:53

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

2.	POHL cz, a.s. IČ 25606468	29.09.2025	14:25:38
3.	MARHOLD a.s. IČ 15050050	29.09.2025	15:35:13
4.	BAK stavební společnost, a.s. IČ 28402758	29.09.2025	15:40:25
5.	Metrostav DIZ s.r.o. IČ 25021915	30.09.2025	08:01:07
6.	SMP Construction a.s. IČ 11965584	30.09.2025	08:42:46

Komise pro kontrolu, posouzení a hodnocení cenových nabídek se shodla, že 3 podané a kontrolované cenové nabídky vyhovují požadovaným kritériím, obsahují kompletní požadované náležitosti, co se úplnosti a obsahu týče a nemusí být vyřazeny.

Účastníci POHL cz, a.s.; BAK stavební společnost, a.s. a Metrostav DIZ s.r.o. byli vyzváni k objasnění / doplnění svých nabídek. Lhůta pro objasnění byla stanovena do 06.10.2025 včetně.

Na základě kontroly a posouzení nabídek vyzvaných účastníků včetně obdrženého doplnění komise konstatovala, že i nabídky vyzvaných účastníků vyhovují požadovaným kritériím, obsahují požadované náležitosti, co se úplnosti a obsahu týče a nemusí být vyřazeny.

Komise dále konstatovala, že ani jedna nabídka není v rozporu s právními předpisy a ani neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu a postupují tak k hodnocení.

Hodnocení cenových nabídek

Způsob hodnocení nabídek je stanoven v souladu s § 114 zákona, dle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

Seznam hodnocených nabídek dle vložení na profil zadavatele:

Pořadové číslo dle vložení	Obchodní jméno a IČ účastníka	Nabídková cena bez DPH
1.	PSG Construction a.s. IČ 05042020	139.942.520,00 Kč
2.	POHL cz, a.s. IČ 25606468	145.922.446,00 Kč
3.	MARHOLD a.s. IČ 15050050	149.511.420,00 Kč
4.	BAK stavební společnost, a.s. IČ 28402758	138.809.244,00 Kč
5.	Metrostav DIZ s.r.o. IČ 25021915	149.192.700,00 Kč
6.	„SMPC-PRU pro MŠ Kollárova“ SMP Construction a.s. , IČ 11965584 – společník 1 a správce PRŮMSTAV, a.s. , IČ 25105825 – společník 2	144.005.271,00 Kč

Hodnotící komise vyhodnotila **nejvýhodnější ekonomickou** nabídku na základě **nejnižší ceny Kč bez DPH**.

Výsledné pořadí hodnocených nabídek

Výsledné pořadí	Obchodní jméno a IČ účastníka	Nabídková cena bez DPH
1.	BAK stavební společnost, a.s. IČ 28402758	138.809.244,00 Kč

„Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod“

2.	PSG Construction a.s. IČ 05042020	139.942.520,00 Kč
3.	„SMPC-PRU pro MŠ Kollárova“ SMP Construction a.s. , IČ 11965584 – společník 1 a správce PRŮMSTAV, a.s. , IČ 25105825 – společník 2	144.005.271,00 Kč
4.	POHL cz, a.s. IČ 25606468	145.922.446,00 Kč
5.	Metrostav DIZ s.r.o. IČ 25021915	149.192.700,00 Kč
6.	MARHOLD a.s. IČ 15050050	149.511.420,00 Kč

Komise konstatovala, že nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podal účastník:

BAK stavební společnost, a.s.
Žitenická 871/1, 190 00 Praha 9 - Prosek
IČ: 28402758

Komise konstatovala, že jednání komise proběhlo v souladu s právními předpisy a dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci dané veřejné zakázky.

Komise konstatovala, že nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podal účastník zadávacího řízení: **BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 81/1, 190 00 Praha 9 - Prosek, IČ 28402758** s nabídkovou cenou **138.809.244,00 Kč bez DPH**, tj. 167.959.185,00 Kč včetně DPH.

Komise doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo s výše uvedeným účastníkem.

Všechny společnosti, které se zúčastnily zadávacího řízení, mají dle § 241 zákona možnost podat námitku proti rozhodnutí zadavatele.

.....
Písek, dne 07.10.2025
zprávu sepsala Gabriela Vaciková

Příloha:

1) Odborný posudek