



USNESENÍ

0529/2025-R

ze dne 15.10.2025

Vyhodnocení veřejné zakázky "Obnova kanalizačního řadu v ulici Polomská, Český Brod"

Rada města

I. bere na vědomí

nabídky obdržené v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku "Obnova kanalizačního řadu v ulici Polomská, Český Brod", a to:

- 1) nabídku společnosti Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO 09361545, s nabídkovou cenou 1.395.000 Kč bez DPH, 1.687.950 Kč s DPH,
- 2) nabídku společnosti I.SčV, a.s., IČO 47549793, s nabídkovou cenou 2.501.517 Kč bez DPH, 3.026.835,57 Kč s DPH.

II. určuje

jako vítěznou nabídku společnosti Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO: 09361545.

III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Inženýrské stavby Mencl s.r.o., IČO: 09361545, dle přílohy patřící k usnesení.

Mgr. Tomáš Klinecký
starosta města





SMLOUVA O DÍLO

„Obnova (výměna) kanalizačního řadu v ulici Polomská, Český Brod“

číslo smlouvy objednatele: 202500...../OR

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami

Objednatel:	Město Český Brod
Sídlo objednatele:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
Zastoupené:	starostou města Mgr. Tomášem Klineckým - ve věcech smluvních odborem rozvoje, Ing. Petrem Čermákem - ve věcech technických, tel: 321 612 172, 734 231 148, e-mail: cermak@cesbrod.cz
IČO:	00235334
DIČ:	CZ00235334
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	3239408319/0800
Zhotovitel:	Inženýrské stavby Mencl s.r.o.
Sídlo zhotovitele	Záběhlická 1749/39, Záběhllice, 106 00 Praha 10
Zastoupen:	Pavlinou Šimáčkovou, jednatelkou
IČO:	09361545
DIČ:	CZ09361545
Bankovní spojení	74714719/5500

I. Předmět smlouvy

Předmětem díla je obnova (výměna) kanalizačního řadu v ulici Polomská, Český Brod. Jedná se o kompletní obnovu kanalizačního řadu a veřejných částí přípojek z důvodu havarijního stavu této části kanalizační sítě města Český Brod v délce řadu cca 90 m z betonového potrubí, DN 300, včetně 2 ks revizních šachet a napojení do revizní šachty v ulici Sportovní. Další částí plnění předpoklad obnovy 7 ks kanalizačních přípojek, které budou řešeny s majiteli nemovitostí a stavu přípojek. Budou provedeny obnovy povrchů chodníku a komunikace (mimo pás komunikace provedený v rámci realizace vodovodního řadu v roce 2020). Veškeré práce budou prováděny na pozemcích parc. č. 176/1 parc. č. 950/11, ve vlastnictví a k. ú. Český Brod.

II. Doba plnění

Předmět díla bude realizován nejpozději do 31. 12. 2025, a to na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. III. smlouvy.

III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 1 395 000,00 Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve výši 292 950,00 Kč.

Tato cena je dána a specifikována položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky ze dne 07.10.2025 veřejné zakázky „Stavební úpravy čp. 70, Český Brod“ a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena za dílo včetně DPH činí 1 687 950,00 Kč.

3.2. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy, bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.



3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

IV. Platební podmínky

4.1. Realizované práce budou objednateli hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 80 % ceny díla včetně DPH. Zbývajících 20 % ceny díla uhradí zadavatel po odstranění veškerých vad a nedodělků. Před protokolárním předáním a převzetím díla není dodavatel oprávněn vystavit fakturu převyšující 80 % nabídkové ceny.

4.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí plnění díla v rozsahu skutečně provedeného plnění, nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor stavebníka.

4.5. Po provedení díla, odstranění všech vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato zhotovitel vystaví závěrečnou fakturu na minimálně 20 % částky z celkové ceny díla. Přílohou závěrečné faktury bude vyúčtování, které doloží rekapitulací a rozpočtem písemně odsouhlaseným zmocněným zástupcem objednatele.

4.6. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

4.7. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

V. Předání a převzetí díla

5.1. Podkladem k předání díla a konečné fakturaci bude podepsaný soupis provedených prací a zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby podepsaný pověřeným zástupcem objednatele.

5.2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za zhotovené dílo a za pořádek a bezpečnost na staveništi až do jeho předání.

5.3. Zhotovitel předá při předání díla objednateli následující dokumenty:

- Geodetické zaměření provedeného díla
- Kamerové prohlídky
- Zkoušky těsnosti
- Doklady o shodě použitých materiálů
- Stavební deník

VI. Oprávnění zástupci objednatele

6.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Mgr. Tomáš Klinecký.

6.2. Dalším oprávněným zástupcem objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce objednatele“) je za město Český Brod Petr Čermák, tel: 734 231 148, email: cermak@cesbrod.cz.



6.3. Oprávnění zástupci objednatele ve věcech technických jsou dále oprávnění ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě.

VII. Oprávnění zástupci zhotovitele

7.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních jsou: Pavlína Šimáčková; Zbyněk Mencil

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech technických jsou: Zbyněk Mencil

VIII. Provádění díla a nebezpečí škody na díle

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

8.2. Průběh stavby nesmí ohrozit provoz na sousedních komunikacích. Prostory stavby zajistí zhotovitel na své náklady.

8.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

8.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou je zhotovitel odpovědný, jako by dílo prováděl sám.

8.5. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Zařízení staveniště, napojení na energii a napojení na vodu si zajišťuje dodavatel sám a na vlastní náklady.

8.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavku tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

8.7. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré písemné doklady o provádění díla.

8.8. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi kontrolní dny v průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

8.9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002, odst. 2, občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.10. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby podkladů a pokynů, které předal objednatel zhotoviteli.

8.11. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

8.12. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.



8.13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

8.14. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

IX. Záruka za jakost díla

9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.

9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady díla nebo nedodělky díla do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.

9.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělky díla považovány za uznané zhotovitelem.

9.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělky díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným subjektem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.

9.6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

X. Pojištění

10.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn a na vyzvání objednatele doloží její platnost do 5 pracovních dnů od výzvy. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do doby předání díla bez vad a nedodělků takto pojištěn. Zhotovitel na vyzvání doloží objednateli platnost této pojistné smlouvy do 5 pracovních dnů od výzvy.

XI. Sankce

11.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

11.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

11.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení.

11.4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na



smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

11.5. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.

11.6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.

11.7. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

XII. Ukončení smlouvy

12.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
- c) prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů,
- d) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
- e) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,

12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

12.3. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

12.4. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.

13.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

13.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.

13.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

13.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

13.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

13.7. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Příloha č. 4 v VZ č. 2025/26 Obnova kanalizačního řadu v ulici Polomská, Český Brod

13.8. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem řádného uveřejnění v registru smluv.

13.9. Smlouva je vyhotovena elektronicky za opatření uznávanými elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

13.10. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Brod č./2025-R ze dne2025.

13.11. Nedílnou součástí smlouvy je příloha, kterou tvoří oceněný položkový rozpočet zhotovitele dle jeho nabídky podané v rámci zadávacího řízení související veřejné zakázky.

V Českém Brodě dne dle elektronického podpisu

V xxxxx dne dle elektronického podpisu

Za objednatele

Za zhotovitele

Mgr. Tomáš Klinecký

.....

Starosta

(označení zástupčího oprávnění)



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jsou splněny.

Usnesení č./2025-R Datum:2025

Datum

Podpis VO