



Obsah:

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	3
A.2.1	Vydaná rozhodnutí nebo opatření	3
A.2.2	Předchozí stupeň projektové dokumentace	3
A.2.3	Další podklady	4
A.3	Údaje o území	4
A.3.1	Rozsah řešeného území	4
A.3.2	Dosavadní využití a zastavěnost území	4
A.3.3	Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	4
A.3.4	Údaje o odtokových poměrech	5
A.3.5	Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování	5
A.3.6	Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území	5
A.3.7	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	5
A.3.8	Seznam výjimek a úlevových řešení	5
A.3.9	Seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
A.3.10	Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby	5
A.4	Údaje o stavbě	5
A.4.1	Charakter stavby	5
A.4.2	Účel užívání stavby	5
A.4.3	Trvalá nebo dočasná stavba	5
A.4.4	Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
A.4.5	Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
A.4.6	Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
A.4.7	Seznam výjimek a úlevových řešení	6
A.4.8	Navrhované kapacity staveb	6
A.4.9	Základní bilance stavby	6
A.4.10	Základní předpoklad výstavby	6
A.5	Členění stavby na objekty a technická zařízení	7
A.6	Zábory území	7



A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- | | |
|--|--|
| a) <u>název stavby:</u> | Doplnění vodovodní sítě Český Brod |
| část stavby: | Část „F“: Český Brod, ul.Jungmannova – výstavba nového vodovodu, propoj do ulice Tuchorazské |
| b) <u>místo stavby:</u> | |
| kraj: | Středočeský |
| okres: | Kolín |
| místo: | Český Brod (533271) |
| katastrální území: | Český Brod (622737) |
| c) <u>předmět dokumentace:</u> | Dostavba vodovodní sítě |
| d) <u>stupeň projektové dokumentace:</u> | Dokumentace pro stavební povolení (DSP) |

A.1.2 Údaje o žadateli

- | | |
|----------------------|--|
| a) <u>zadavatel:</u> | Město Český Brod
náměstí Husovo č.p.70
282 01 Český Brod
IČO:00235334, DIČ: CZ00235334 |
|----------------------|--|

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- | | |
|------------------------------|--|
| a) <u>hlavní projektant:</u> | VALBEK spol. s.r.o.
středisko Ústí nad Labem
Děčínská 717/21
400 03 Ústí nad Labem
tel. 475 531 077, 475 534 112
IČ: 48266230, DIČ: CZ48266230 |
| b) <u>projektant:</u> | VALBEK spol. s.r.o.
středisko Bratislava
Kutuzovova 11
831 03 Bratislava |

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.2.1 Vydaná rozhodnutí nebo opatření

Tato dokumentace je zpracována na základě předchozí dokumentace ve stupni DSP, pro kterou bylo vydáno stavební povolení S-MUCB33602/2016/ŽP/Jen, č.j. MUCB 615/2017.



A.2.2 Předchozí stupeň projektové dokumentace

Tato dokumentace je zpracována na základě projektové dokumentace s názvem: “Doplnění vodovodní sítě Český Brod, Část „F“: Český Brod, ul.Jungmannova – výstavba nového vodovodu, propoj do ulice Tuchorazské“ ve stupni DSP (dokumentace pro stavební povolení) ze roku 09/2016 vypracovanou firmou VALBEK spol. s r.o.

A.2.3 Další podklady

- Geodetické zaměření stávajícího stavu
- Mapové podklady
- Zákresy stávajících podzemních i nadzemních zařízení
- Vlastní rekognoskace území provedená se zástupci investora
- Generel vodovodů a kanalizace města Český Brod
- Dokumentace pro územní rozhodnutí,
č. rozhodnutí: S-MU CB30741/2015STAV/St, č.j.MUCB 11606/2016
- Dokumentace pro stavební povolení
č. rozhodnutí: S-MUCB33602/2016/ŽP/Jen, č.j. MUCB 615/2017

A.3 Údaje o území

A.3.1 Rozsah řešeného území

Stavba je umístěna přímo v intravilánu města Český Brod (533271) v Jungmannově ulici a částečně v Tuchorazské ulici. V části ulice Jungmannova není městský vodovod a chybí propojení vodovodního řadu do ul.Tuchorazské, které je důležité pro kvalitu vody.

Rozsah navrženého díla s pracovním názvem Větev „F“ je zřejmý z výkresové části projektové dokumentace. V intravilánu města je stavba umístěna na veřejných komunikacích a přilehlých plochách.

A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Stavbou se nemění využití a zastavěnost území. Jedná se o městskou část se zástavbou rodinných domů, bytových domů a rekreačních objektů, objektů občanské vybavenosti a sportovních areálů.

Městský vodovod je v celém rozsahu podzemní –povrchové jsou pouze poklopy uzávěrů a hydrantů. Stávající vodovodní síť je z materiálu LT anebo PVC a je ve správě 1.SčV a.s., kontaktní místo Český Brod.

Byl proveden průzkum podzemního zařízení, jehož výsledkem jsou orientační zákresy v situacích. Digitální podklady jsou uloženy u zpracovatele projektové dokumentace, zákresy jsou zaneseny do situací.

Projektant upozorňuje na nutnost vytýčení skutečného průběhu podzemního zařízení v terénu jednotlivými správci ještě před zahájením výkopových prací. V místech křížení je nutno ověřit výškovou polohu a umístění podzemního zařízení např. ručně kopanými sondami. Výkopové práce v místě střetu s podzemním zařízením budou prováděny ručně.



A.3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba nemá charakter kulturní památky, ani se nenachází v památkové rezervaci nebo zvláště chráněném území. Ovšem pozemky komunikace v Tuchorazské ulici jsou v katastru nemovitostí vedeny jako pozemky v památkové zóně.

Všechny stavební práce budou probíhat tak, aby nedošlo k poškození památek v této oblasti.

A.3.4 Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry v území se vlivem stavby nezmění.

A.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Město Český Brod má schválen „Generel vodovodů a kanalizace města Český Brod“ a územní plán. Stavba je v souladu s výše zmíněnými dokumenty.

Dalším podkladem byla zadávací dokumentace města Český Brod (VZMR) včetně grafický přílohy každé zájmové lokality a předchozí stupeň projektové dokumentace ve stupni DSP.

A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

A.3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba byla projednávána s dotčenými orgány státní správy i samosprávy. Veškeré zásadní připomínky byly zapracovány do této projektové dokumentace.

A.3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou žádné výjimky ani jiná úlevová řešení.

A.3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné další související nebo podmiňující investice.

A.3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Seznam dotčených pozemků a staveb je umístěn v příloze A.6. této zprávy.

A.4 Údaje o stavbě

A.4.1 Charakter stavby

Nová stavba.

A.4.2 Účel užívání stavby

Jedná se o rozšíření vodovodní sítě v Jungmannově ulici a propojení s vodovodním řádem v Tuchorazské ulici. Propojení je důležité pro kvalitu pitné vody ve vodovodní síti. V případě potřeby vodovod bude sloužit pro požární účely.

A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jde o stavbu trvalou, plánovaná životnost vyšší, než 30 let.



A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nemá charakter kulturní památky ani nepodléhá zvláštnímu režimu ochrany.

A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navrhované konstrukce odpovídají svým řešením platným technickým normám pro vodohospodářské stavby.

Při zpracování projektové dokumentace se vycházelo z ustanovení zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a navazujících prováděcích vyhlášek. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Do projektové dokumentace byly zapracovány veškeré známé požadavky dotčených orgánů.

A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky či úlevová řešení nejsou požadovány.

A.4.8 Navrhované kapacity staveb

Jedná se o rozšíření vodovodní sítě.

Rozsah stavby:	vodovod D110	92,15 m	dostavba
	Navrt.pasy pro napojení	1 ks	

A.4.9 Základní bilance stavby

Stavba při svém provozu nemá nároky na energie.

Nové vodohospodářské objekty

Stavba řeší rozšíření vodovodní sítě.

Hydrotechnické výpočty:

Celková spotřeba vody

Jedná se o dostavbu vodovodního řádu, na který budou připojeny domovní přípojky. Předpokládá se celkem 4 EO.

Bilance spotřeby vody

Počet obyvatel domů	4	
Specifická denní potřeba vody	150 l/den	
Průměrná denní potřeba vody Qd	0.60 m ³ /den =	0.007 l/s
Koeficient denní nerovnoměrnosti Kd	1.5	
Max. denní potřeba vody Qm	0.9 m ³ /den =	0.01 l/s
Koeficient hodin. nerovnoměrnosti Kh	2.1	
Max. potřeba vody Qh	1.89 m ³ /den =	0.022 l/s
Roční spotřeba vody	219.0 m ³ /rok	



A.4.10 Základní předpoklad výstavby

Realizace proběhne dodavatelsky v jedné etapě – dle požadavku a rozhodnutí zadavatele. Předpokládaný začátek výstavby je v roce 2016/2017, doba realizace cca 3,5 měsíců. Termín realizace může být upraven investorem akce.

A.5 Členění stavby na objekty a technická zařízení

Stavba není členěna do stavebních objektů.

A.6 Zábory území

Výstavbou budou dotčeny pozemky v katastrálním území města Český Brod. Rozsah dotčených stávajících pozemků je zřejmý z výkresů C3 – Zákres do katastrální mapy a z připojené přílohy A.6. Zábory jsou pouze dočasné s délkou trvání do 1 roku.

V Bratislave, 09/2016

Marek Kunic
Ing. Olga Vajsová



Příloha A.6: Seznam LV s vlastníky a parcelami dotčenými zábořem dočasným do 1 roku

Akce KÚ	Doplnění vodovodní sítě Český Brod (622737)		Vlastník	Způsob využití	Druh pozenku	ZPF	Výměra KN [m ²]	Stavební objekt	Dočasný zábor
	Parcelní číslo	Číslo LV							
901/1		10001	Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod	ostatní komunikace	ostatní plocha*	-	423	Část "F"	44,00
901/6		3131	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15 000 Praha 5; Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 15021 Praha	ostatní komunikace	ostatní plocha*	-	2 843	Část "F"	139,00
920/2		10001	Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod	ostatní komunikace	ostatní plocha*	-	1 930	Část "F"	565,50
920/8		10001	Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod	ostatní komunikace	ostatní plocha*	-	164	Část "F"	152,00
920/9		10001	Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod	ostatní komunikace	ostatní plocha*	-	419	Část "F"	46,40

Poznámka: * - pozemek v památkové zóně