



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle vnitřního předpisu města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu

Název veřejné zakázky:	Projektová dokumentace – Liblice – dešťová kanalizace
Zadavatel:	město Český Brod
se sídlem:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO:	00235334
zastoupený:	Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města
profil zadavatele:	https://ezak.cesbrod.cz
kontaktní osoby:	
k veřejné zakázce:	Štěpán Korenec, tel. 321 612 154, email korenec@cesbrod.cz
technické informace:	David Wretzel, tel. 321 612 151, email wretzel@cesbrod.cz
Druh VZ:	malého rozsahu
Předmět VZ:	služby
Evidenční číslo zadavatele:	VZ 2025/29

Druh a plnění veřejné zakázky:

Veřejná zakázka pod názvem „**Projektová dokumentace – Liblice – dešťová kanalizace**“ je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu na služby. Veřejná zakázka není rozdělena na části.

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavebních, krajinářských a sanačních prací vedoucích k nakládání se srážkovými vodami v městské části Liblice, Český Brod. Realizace projektu má zásadní význam z hlediska městského rozvoje a ekologické rehabilitace území, které dnes nedokáže vhodně odvádět spodní a srážkové vody.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie proveditelnosti Liblice – hospodaření se srážkovými vodami zpracovaná Martinou Koblenovou, IČO 06606865, v říjnu 2024 (hlavní projektant Ing. Petr Koblenec) (příloha č. 4).

Klíčové je řešení nakládání se srážkovými vodami v městské části Liblice tak, aby docházelo k regulaci a směřování těchto vod mimo pozemní komunikace a sousedící pozemky, směrem do blízkých vodotečí jako je říčka Šembera a Jalový potok.

Přístup k zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentace včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajů o hodnotících kritériích je uveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz/>.

Místo plnění:

Sídlo dodavatele, dotčenou lokalitou, již se veřejná zakázka týká jsou pozemky uvedené v příloze č. 5, s tím, že část uvedených pozemků je ve vlastnictví třetích osob. Dotčené území se nachází na dvou katastrálních územích – Liblice u Českého Brodu (území města Český Brod) a Lstiboř (území obce Klučov). Vlastníci odlišní od zadavatele a příslušná katastrální území jsou vyznačena v příloze č. 5.

Plnění veřejné zakázky se předpokládá v rozsahu:

- **Projektová dokumentace pro povolení záměru** včetně přípravných, průzkumných prací, kontrola podkladů, předaných zadavatelem a zjištění stávajícího stavu s podrobnou specifikací všech navržených prvků, úprav a materiálů a zapracováním všech požadavků dotčených osob a organizací. Dokumentace pro povolení záměru bude vyhotovena v rozsahu aktuálně účinné vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb.
- **Zajištění vyjádření DOSS, vlastníků sítí a vlastníků dotčených nemovitostí**, zapracování požadavků DOSS a vlastníků sítí do projektové dokumentace pro povolení záměru a podání bezvadné žádosti o povolení záměru, vše na základě plné moci vystavené zadavatelem.
- **Projektová dokumentace pro provádění stavby (realizační dokumentace)** vyhotovená v rozsahu aktuálně účinné vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb.



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- **Odpovídající soupisy prací a dodávek s výkazy výměr, položkové rozpočty stavebních objektů** v aktuální cenové úrovni v době odevzdání PD.
- **Autorský dozor v rozsahu 30 hodin dle zadávací dokumentace.** Autorský dozor bude prováděn na výzvu objednatele.

Způsob provedení díla:

- a) Dokumentace pro povolení záměru ve 4 pare, dokumentace pro provádění stavby v 6 pare v tištěné podobě a současně v elektronické podobě ve formátu *.pdf a v editovatelných formátech *.dwg, *.doc, *.xls(x).
- b) Kompletace, planografie, doprava, koordinace profesí projektu.
- c) Soupisy prací a dodávek – zadání s podrobným výkazem výměr a rozpočty pro účely zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele s členěním po jednotlivých stavebních objektech v elektronická podobě v editovatelném formátu *.xls(x) a dále ve formátu *.pdf.

Projektová dokumentace, včetně soupisu prací a dodávek s výkazy výměr, položkové rozpočty stavebních objektů bude použita jako podklad pro veřejnou zakázku na realizaci investiční akce a případné žádosti o dotace z dalších dotačních zdrojů.

Podrobná specifikace služeb a podmínek jejich poskytnutí je obsažena v zadávací dokumentaci (dále jen „ZD“) a zejména pak v závazném vzoru smlouvy na plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 6 této ZD.

Doba plnění:

Zahájení plnění – ihned po nabytí účinnosti smlouvy.

- **Projektová dokumentace pro povolení záměru**, včetně zajištění všech vyjádření a stanovisek od DOSS a správců sítí a zpracování připomínek do PD a podání bezvadné žádosti o povolení záměru na místně příslušný stavební úřad do 8 měsíců od data účinnosti smlouvy o dílo.
- **Projektová dokumentace pro provádění stavby (realizační dokumentace)**, která bude sloužit pro výběr zhotovitele díla, s podrobnou specifikací všech zařízení a materiálů, odpovídajícím výkazem výměr, položkovým rozpočtem, vytyčovací výkresem a zpracováním všech požadavků dotčených osob a organizací do 2 měsíců od data nabytí právní moci povolení záměru.
- **Provedení autorského dozoru v rozsahu 30 hodin v době realizace stavby** dle zhotovené a předané projektové dokumentace pro provádění stavby. Výkon autorského dozoru bude prováděn na výzvu objednatele nejdéle do 5 let od data předání projektové dokumentace pro provádění stavby bez vad a nedodělků objednateli.

Prohlídka místa plnění:

Prohlídka místa plnění nebude realizována z důvodu volného přístupu na dotčené pozemky.

Požadavky na způsobilost a kvalifikaci:

Zadavatel po účastnících vyžaduje formou čestného prohlášení doložit, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, vzor vizte přílohu č. 2.

Nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, bylo přijato nové nařízení, resp. přijata opatření, která mají bezprostřední dopad na zadávání i plnění veřejných zakázek v ČR, neboť se podle článku 5k cit. nařízení (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b). Nařízení se vztahuje také na vymezené poddodavatele (nad 10 % hodnoty zakázky). Z těchto důvodů požaduje zadavatel předložení čestného prohlášení účastníků zadávacího řízení o tom, že nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu výše uvedené legislativy, vzor vizte přílohu č. 2.

a) Základní způsobilost



Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsobilým dále není dodavatel, vůči němuž byla ze strany zadavatele v uplynulých třech letech uplatněna sankce v souvislosti s prodlením či kvalitou u poskytovaných dodávek či služeb a/nebo který je v současnosti v prodlení s plněním veřejné zakázky vůči zadavateli, delším než 2 měsíce.

b) Profesní způsobilost

Profesně způsobilým je dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky pro následující činnost **projektová činnost ve výstavbě**,
- doklad o odborné způsobilosti v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje doklad o autorizaci osob podílejících se na zpracování projektové dokumentace v rozsahu dle ust. § 5 odst. 3, písm. b) a c) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v oboru dopravní stavby a stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

c) Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb v následujícím rozsahu:

- seznam významných služeb poskytnutých **za poslední 3 roky** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele,
- zadavatel požaduje, aby alespoň 2 poskytnuté služby obsahovaly zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na výstavbu, opravu nebo rekonstrukci dešťové kanalizace,
- z toho alespoň 1 práce musí být ve finančním rozsahu min. 100.000 Kč bez DPH.

Dodavatel může pro prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace využít čestného prohlášení, které je přílohou č. 3 ZD.

Způsob zpracování nabídkové ceny:

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v celkové výši v Kč bez DPH, částku DPH a nabídkovou cenu v celkové výši v Kč včetně DPH. Celkovou nabídkovou cenu v tomto rozsahu dodavatel vyplní na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy včetně položek, ze kterých se celková cena skládá.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

Forma a podoba nabídky:

Nabídky zadavatel požaduje podat pouze v elektronické podobě, a to výlučně pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.cesbrod.cz/>. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.



Dodavatel může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Obsah vlastní nabídky:

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty v následujícím řazení:

- **krycí list** nabídky v souladu s **přílohou č. 1** ZD, včetně vyplnění identifikačních údajů dodavatele, dále hodnoty nabídkové ceny v členění dle krycího listu, datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele,
- čestné prohlášení o **splnění způsobilosti a kvalifikace** či doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění způsobilosti kvalifikace dle ZD, včetně dokladů vztahujících se k třetím osobám, vzor vizte **přílohu č. 3**,
- čestného prohlášení ke **střetu zájmů a mezinárodním sankcím**, vzor vizte **přílohu č. 2**,
- vyplněný a podepsaný **návrh smlouvy o dílo** v souladu se závazným vzorem, který je **přílohou č. 6** ZD. Vyplněny budou žlutě označené údaje. Dodavatel si může upravit uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. revizemi, komentáři, barevně apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným dodavatelem bude dále jednat. Dodavatel nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami [návrh smlouvy v rámci nabídky předloží dodavatel jednak v podepsané podobě v *.pdf a současně doplněn o požadované údaje v editovatelném formátu *.doc(x)],
- **čestné prohlášení o poddodavatelích**, vzor vizte **přílohu č. 3** ZD,
- **další doklady dle potřeby**.

Lhůta pro podání nabídky:

Lhůta pro podání nabídky končí 7. 1. 2026 v 10:00 hodin.

Hodnotící kritérium:

Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium – ekonomickou **výhodnost nabídky**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou s DPH uvedenou v krycím listě nabídky.

Vysvětlení zadávací dokumentace:

Zadavatel poskytne vysvětlení ZD na základě písemné žádosti. Zadavatel stanovuje, že veškerá komunikace se zadavatelem musí být realizována výlučně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.cesbrod.cz/>.

Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele:

Vybraný dodavatel je povinen zabezpečit služby spojené s plněním předmětu veřejné zakázky svým jménem, na svůj účet a odpovědnost, i kdyby službu zajišťoval prostřednictvím svých poddodavatelů. Dodavatel odpovídá za to, že případný poddodavatel je schopen řádně a včas plnit příslušnou část předmětu veřejné zakázky. Dodavatel má v takovém případě odpovědnost za provádění veřejné zakázky, jako by ji prováděl sám. Dodavatel je též odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou poddodavatelem zadavateli a/nebo třetím osobám.

V případě, že dodavatel použije pro plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatele, je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkoví zadávacího řízení známi (dodavatel uvede v seznamu identifikační údaje jednotlivých poddodavatelů) a uvést, kterou část veřejné zakázky a v jakém rozsahu bude každý z poddodavatelů plnit.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele o skutečnosti, že bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů.



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zadávací lhůta:

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce 60 dnů. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Další podmínky a práva zadavatele:

- Zadavatel nepožaduje jistotu.
- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek poskytnout vysvětlení ZD, dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v ZD. Veškerá případná vysvětlení, změny či doplnění ZD budou vždy uveřejněna výhradně na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnění veškerých dokumentů týkajících se veřejné zakázky včetně rozhodnutí o vyloučení, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, zrušení ZŘ na profilu zadavatele.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, dokladů poskytnutých dodavateli a může si je opatřovat také sám.
- Dodavatelům nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

Přílohy:

- | | |
|---------------|---|
| Příloha č. 1: | Krycí list |
| Příloha č. 2: | Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím |
| Příloha č. 3: | Vzor čestného prohlášení ke způsobilosti, kvalifikaci a poddodavatelích |
| Příloha č. 4: | Studie proveditelnosti – Liblice – hospodaření se srážkovými vodami |
| Příloha č. 5: | Seznam pozemků |
| Příloha č. 6: | Návrh smlouvy o dílo |

Mgr. Hana Dočkalová, v. r.
vedoucí odboru rozvoje

