



Dodatečná informace č. 3

Veřejná zakázka: **Stavební úpravy 1. NP a 2. NP, č. p. 501, Český Brod – Mateřská škola**
Zadávací řízení: zjednodušené podlimitní
Zadavatel: město Český Brod, zastoupené Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO/DIČ: 00235334/CZ00235334

Zadavatel z důvodu vypořádání dotazů dodavatelů vydává tuto dodatečnou informaci č. 3.

Dotaz č. 1:

„Uchazeč si tímto dovoluje požádat zadavatele o upřesnění zásadní nesrovnalosti v zadání stavby.

Dle zveřejněné dodatečné informace „05_Dodat_info2“, konkrétně odpověď k dotazu č. 13 zadavatel uvádí následující: „Zásadním provozem v objektu jsou kanceláře úřadu práce. Stavební práce, včetně bouracích, budou probíhat i v rámci úředních hodin ÚP a s ohledem na to musí zhotovitel minimalizovat hlučnost prací. Pracovní doba zhotovitele není určena, avšak musí reflektovat potřeby řádného provozu ÚP.“

K výše uvedenému uchazeč konstatuje, že v zadávací dokumentaci, konkrétně v TZ v odstavci 4) Ochrana před hlukem uvádí následující „Bude důsledně dodržován denní a noční režim stavby. Hlučné stavební práce budou realizovány pouze v pracovních dnech, a to v době mezi 6.00 – 20.00 hod.“

Dále v Souhrnné zprávě v odstavci n) se uvádí následující:

n) zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Podmínky nejsou projektem stanoveny.

Uchazeč nenašel žádné bližší hlukové omezení ani ve vyjádření „Krajské hygienické stanice“.

Vzhledem k rozsahu prací, a to především bouracích prací, které budou probíhat kontinuálně první cca měsíc a déle (i po dokončení bouracích prací se budou provádět prostupy pro VZT, elektroinstalaci, ZTI atd.). Žádáme tímto zadavatele o sdělení, jak bude časově omezen postup prací provozem. Tato skutečnost značně ovlivní postup prací, prodlouží termín dokončení a ovlivní cenu díla.“

Odpověď k dotazu č. 1:

„Zadavatel s vedením ÚP konzultoval případné omezení jeho provozu v souvislosti s plánovacími bouracími pracemi. Tyto nebudou limitovány provozem ÚP, nicméně pokud to bude možné, zadavatel i ÚP uvítá směřování hlučných prací mimo úřední dny (po, st), není to však podmínkou zadávací dokumentace a přesun hlučných prací nemá vést k prodloužení doby realizace a navýšení ceny.“

Dotaz č. 2:

„Uchazeč si dovoluje vznést námitku ke zveřejněné odpovědi na dotaz č. 14 v dodatečné informaci „05_Dodat_info2.“

Zadavatel v této odpovědi uvádí:

„Zajištění oddělení staveniště od provozu budovy je na vybraném dodavateli stavby a jím zvoleném postupu prací. S ohledem na nezbytnou průchodnost navazujících prostor není projektem navrženo dočasné, či fixní oddělení staveniště. V případě požadavku na budování jakýchkoli dočasných konstrukcí zhotovitelem obsahuje soutěžní výkaz výměr položku č. 496 - Provoz investora (průchodnost stavby do vyšších podlaží, provoz ÚP) a tyto práce je nezbytné do ní zahrnout.“



Uchazeč si dovoluje konstatovat, že není povinností dodavatele stavby, aby volil správný postup pro zabezpečení provozu v objektu při probíhající výstavbě. Toto zajišťuje koordinátor BOZP a vydává k tomu příslušný „Plán BOZP“. Z tohoto plánu vzniknou případné povinnosti pro dodavatele stavby.

Uchazeč tedy ocení Vámi zmiňovanou položku č. 496 – Provoz investora dle zkušenosti, nicméně nemůže predikovat, jaké podmínky a opatření budou stanoveny koordinátorem BOZP. “

Odpověď k dotazu č. 2:

„Položku č. 496 nechť zadavatel ocení, jak výše uvedeno. V rámci realizace dojde k případné úpravě v souladu s plánem BOZP.“

Mgr. Hana Dočkalová, v. r.
vedoucí odboru rozvoje

