



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k zadávacímu řízení na uzavření rámcové smlouvy

1. Název zadávacího řízení

Zahradnické služby ve městě Český Brod

2. Zadavatel

město Český Brod
sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
zastoupený: starostou města Mgr. Tomášem Klineckým
(dále jen „zadavatel“)

3. Druh zadávacího řízení

Rámcová smlouva dle vnitřního předpisu města Český Brod pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

4. Předmět zadávacího řízení

Předmětem zadávacího řízení je uzavření rámcové smlouvy na **zajištění zahradnických a pěstitelských služeb na veřejných prostranstvích města Český Brod**, spočívajících zejména ve výsadbách a údržbě trvalkových a keřových záhonů, letničkových záhonů, stromů, péči o růže a okrasné keře, plení, okopávkách, hnojení a zálivce, řezech keřů a trvalek, předjarním a podzimním ošetření, odstraňování odumřelých částí rostlin, ekologické likvidaci bioodpadu, případně dalších souvisejících zahradnických činností dle pokynů zadavatele.

Podrobný **rozsah činností a orientační množství prací** vychází z reálně provedených prací v uplynulém kalendářním roce a je uveden v **příloze č. 2**. Předmětem rámcové smlouvy jsou i nové výsadby na plochách určených zadavatelem.

5. Doba trvání rámcové smlouvy

Rámcová smlouva bude uzavřena na dobu **48 měsíců (4 roky)** ode dne nabytí účinnosti.

6. Předpokládaná hodnota plnění z navazujících dílčích objednávek

Předpokládaná hodnota dílčích plnění činí 2.900.000 Kč bez DPH.

7. Předpokládaný rozsah plnění

Zadavatel předpokládá, že rozsah plnění v jednotlivých letech bude obdobný jako v roce 2025, přičemž uvedená množství jsou **orientační a nezávazná**, skutečný rozsah plnění se bude odvíjet od klimatických podmínek, rozpočtových možností a aktuálních potřeb zadavatele. Zadavatel není povinen odebrat minimální objem služeb.

8. Místo plnění

Místem plnění je správní území města Český Brod zahrnující katastrální území Český Brod, Štolmíř a Liblice u Českého Brodu, zejména veřejná prostranství, náměstí, parky, záhony a případně další plochy ve správě města.

9. Způsob uzavírání dílčích plnění

Plnění bude realizováno na základě **dílčích objednávek** zadavatele, případně pravidelného harmonogramu odsouhlaseného na začátku vegetační sezóny.



10. Požadavky na způsobilost a kvalifikaci

Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsobilým není dodavatel, který nedoloží, alespoň formou čestného prohlášení, že není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.

Nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, bylo přijato nové nařízení, resp. přijata opatření, která mají bezprostřední dopad na zadávání i plnění veřejných zakázek v ČR, neboť se podle článku 5k cit. nařízení (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b). Nařízení se vztahuje také na vymezené poddodavatele (nad 10 % hodnoty zakázky). Z těchto důvodů požaduje zadavatel předložení čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení o tom, že není sankcionovanou osobou ve smyslu výše uvedené legislativy.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, vůči němuž byla ze strany zadavatele v uplynulých třech letech uplatněna sankce v souvislosti s prodlením či kvalitou u poskytovaných dodávek či služeb a/nebo který je v současnosti v prodlení s plněním veřejné zakázky vůči zadavateli, delším než dva měsíce.

Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Účastník dále předloží doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to zejména **zahradnictví, sadovnictví, aranžování květin**, případně srovnatelné.

Účastník dále předloží doklad o dosaženém středoškolském vzdělání v oboru zahradnictví. Lze nahradit čestným prohlášením o dosaženém vzdělání.

Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží seznam alespoň 2 obdobných plnění poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení plnění s tím, že alespoň 1 realizované plnění musí mít hodnotu ve výši min. 300.000 Kč, a to včetně tel. kontaktu na oprávněného zástupce objednatele příslušné referenční zakázky.

11. Hodnoticí kritérium

Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**, a to dle **nejnižší nabídkové ceny** včetně DPH vypočtené jako součet součinů jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 nabídky s váhou jednotlivých položek 0,72 %, 6,40 %, 0,77 %, 14,90 %, 31,26 %, 0,18 %, 1,86 %, 0,76 %, 7,10 %, 1,83 %, 0,66 %, 0,29 %, 0,29 %.



1,59 %, 4,20 %, 4,11 %, 4,11 %, 1,37 %, 0,80 %, 0,25 %, 2,12 %, 0,25 %, 0,50 %, 1,68 %, 2,03 %, 2,30 %, 0,85 %, 0,56 %, 6,54 %.

Zadavatel stanoví, že na základě hodnotícího kritéria uzavře rámcovou smlouvu pouze s jedním dodavatelem.

12. Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v celkové výši v Kč bez DPH, částku DPH a nabídkovou cenu v celkové výši v Kč včetně DPH. Celkovou nabídkovou cenu v tomto rozsahu dodavatel vyplní na krycím listu nabídky (příloha č. 1), návrhu smlouvy (příloha č. 5) a včetně položek (příloha č. 2), ze kterých se celková cena skládá.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky a lze ji měnit pouze z důvodů vyhrazené změny, kterou je promítnutí roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to počínaje 1. dubnem roku následujícího po roce, za který je inflace vyhlášena, a to pouze v případě, že meziroční míra inflace přesáhne 5 %.

Základem pro stanovení inflace je hodnota plnění v předcházejícím roce.

13. Platební a fakturační podmínky

- Fakturace bude probíhat **měsíčně** na základě skutečně provedených prací.
- Splatnost faktur bude činit min. 14 dnů od doručení zadavateli.

14. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v **příloze č. 5 – Návrh rámcové smlouvy**, která je závaznou součástí zadávací dokumentace.

15. Forma a podoba nabídky

Nabídky zadavatel požaduje podat pouze v elektronické podobě, a to výlučně pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.cesbrod.cz/>. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Dodavatel může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Dodavatel předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Veškeré technické požadavky pro podání nabídky přes systém E-ZAK jsou popsány zde: <http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system>. V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky, může se dodavatel obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle 538 702 719, nebo e-mailu: podpora@ezak.cz.

16. Obsah vlastní nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny níže vyjmenované dokumenty v následujícím řazení:

- **krycí list** nabídky v souladu s **přílohou č. 1**, včetně vyplnění identifikačních údajů dodavatele, dále hodnoty nabídkové ceny v členění dle krycího listu, datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele,
- **oceněný rozsah poskytovaných služeb (příloha č. 2)**. Dodavatel vyplní pouze sloupec E.
- **čestné prohlášení o splnění způsobilosti a kvalifikace** či doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění způsobilosti kvalifikace dle ZD, včetně dokladů vztahujících se k třetím osobám, vzor vizte **přílohu č. 3**,
- **čestné prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím**, vzor vizte **přílohu č. 4**,



- vyplněný a podepsaný **návrh rámcové smlouvy** v souladu se závazným vzorem, který je **přílohou č. 5**. Vyplněny budou žlutě označené údaje. Dodavatel si může upravit uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. revizemi, komentáři, barevně apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným dodavatelem bude dále jednat. Dodavatel nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami [návrh smlouvy v rámci nabídky předloží dodavatel jednak v podepsané podobě v *.pdf a současně doplněn o požadované údaje v editovatelném formátu *.doc(x)],
- **další doklady dle potřeby.**

17. Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí 10. 2. 2026 v 10:00 hodin.

18. Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení ZD na základě písemné žádosti. Zadavatel stanovuje, že veškerá komunikace se zadavatelem bude realizována výlučně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: <https://ezak.cesbrod.cz/>.

19. Zadávací lhůta

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce 60 dnů. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

20. Další podmínky a práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek poskytnout vysvětlení ZD, dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v ZD. Veškerá případná vysvětlení, změny či doplnění ZD budou vždy uveřejněna výhradně na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnění veškerých dokumentů týkajících se zadávacího řízení včetně rozhodnutí o vyloučení, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, zrušení ZŘ prostřednictvím výše uvedené emailové adresy.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, dokladů poskytnutých dodavateli a může si je opatřovat také sám.
- Dodavatelům nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami.

21. Přílohy zadávací dokumentace

- **Příloha č. 1** – Krycí list
- **Příloha č. 2** – Rozsah poskytovaných služeb k ocenění
- **Příloha č. 3** – Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci
- **Příloha č. 4** – Čestné prohlášení k mezinárodním sankcím a střetu zájmů
- **Příloha č. 5** – Návrh rámcové smlouvy

V Českém Brodě dne 30. 1. 2026





Město Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Ing. Rostislav Vodička, v. r.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství