



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
ve smyslu vnitřního předpisu města Český Brod o zadávání VZMR
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem
„Hřiště, Sportovní, Český Brod“

Při zadávacím řízení na realizaci stavebního záměru dochází k soutěžení s ním spojených zakázek na funkci a výkon podle (tzv. metoda design & build)

Obsah zadávací dokumentace (dále také „ZD“)

OBSAH

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI	2
PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	2
PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY DLE KÓDU CPV	3
MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY	3
DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY	3
POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE.....	4
SEZNAM PODDODAVATELŮ	5
ZPŮSOB A PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	5
SMLUVNÍ, OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	6
ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	6
LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK	6
POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	6
DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE	7

Přílohy ZD:

Příloha č. 1: Krycí list

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci

Příloha č. 3: Čestné prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím

Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo na projektové práce, inženýrskou činnost a na stavební práce

Příloha č. 5: Studie „Ulice Sportovní, Český Brod“ s výkazem výměr

Příloha č. 6: Geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení z realizace výstavby přečerpávací stanice a odlehčovací komory (OK 10), v dotčeném území.



ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

Název zadavatele: Město Český Brod

IČO: 00235334

Sídlem: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

Zastoupení ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

Zastoupení ve věcech veřejné zakázky: Štěpán Korenec, referent veřejných zakázek, tel. 603 323 659, email: korenec@cesbrod.cz

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení volnočasového multifunkčního hřiště v ulici Sportovní v Českém Brodě. Součástí veřejné zakázky je výkon inženýrské činnosti, zajištění všech podkladů pro vydání stavebního povolení, zpracování příslušné realizační dokumentace, a vlastní stavební práce. Projekční a stavební práce budou realizovány ve smyslu přiložené studie „Ulice Sportovní, Český Brod“ zpracované Ing. Tomášem Sklenářem v červnu 2025. Ve studii uvažovaný modul WC je požadován pouze ve formě projektu přípojek. Další podkladovou dokumentací je geodetické zaměření a dokumentace skutečného provedení z realizace výstavby přečerpávací stanice a odlehčovací komory (OK 10), v dotčeném území.

Součástí veřejné zakázky je následná realizace projektovaných stavebních prací.

Předmětem veřejné zakázky jsou tyto části:

A) Zhotovení dokumentace pro povolení záměru; dokumentace bude obsahovat zákonné náležitosti a položkový rozpočet stavebních prací dle požadavků objednatele.

Dodavatel je povinen předkládat projektovou dokumentaci zadavateli k posouzení a odsouhlasení. Zadavatel se k dokumentaci vyjádří ve lhůtě 5 pracovních dnů od předložení. Veškeré připomínky zadavatele je dodavatel povinen zpracovat do projektové dokumentace. Takto upravenou dokumentaci opětovně předloží dodavatel zadavateli.

Projektová dokumentace bude zpracována a předána zadavateli ve 2 pare v analogové podobě, dále v elektronické podobě ve formátu *.dwg., *.doc(x), *.xls(x), a *.pdf.

B) Výkon inženýrské činnosti. Předmětem této části veřejné zakázky bude jednání s dotčenými orgány a správci sítí, zajištění stanovisek a souhlasů dotčených orgánů státní správy, příprava a vyhotovení žádosti o povolení záměru, zastoupení v řízení před stavebním úřadem včetně podání bezvadné žádosti o povolení záměru na místně a věcně příslušný stavební úřad.

C) Dokumentace pro realizaci stavby; dokumentace bude obsahovat zákonné náležitosti a podrobný položkový rozpočet stavebních prací včetně výkazu výměr.

Součástí činností v písm. A), B) i C) zadávací dokumentace je i výkon a zajištění všech činností, které nejsou v zadávací dokumentaci výslovně vyjmenovány, avšak jsou pro zpracování projektové dokumentace v požadovaných stupních a vydání příslušného rozhodnutí či povolení nutné či obvyklé. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou i veškeré schůzky, jednání a konzultace se zadavatelem a jeho zplnomocněnými zástupci v místě sídla zadavatele a na stavbě. Počet ani doba těchto jednání, schůzek a konzultací není omezen.

D) Stavební práce

Předmětem plnění této části veřejné zakázky je realizace stavby podle podkladu specifikovaného v písm. C) a dále následující činnosti:

- geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací, včetně vytyčení stávajících zemních sítí dodavatelem před zahájením prací;
- provedení veškerých průzkumů nezbytných pro realizaci stavby, které nejsou zajištěny ze strany zadavatele;



- c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s realizací stavby, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu stavby (díla);
- d) vedení a doložení výkazu produkce odpadů v průběhu realizace stavby;
- e) provedení závěrečného úklidu;
- f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- g) případné dopravní značení vč. jeho projednání;
- h) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění stavby;
- i) zřízení, odstranění a případná ostraža staveniště;
- j) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen pro kolaudační řízení, vyřízení dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů státní správy/správců sítí;
- k) zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, (dále jen „zákon o zeměměřičství“), a to ve 3 písemných vyhotoveních a současně v digitální podobě;
- l) pasportizace všech dotčených míst a prostor před zahájením prací pro případ řešení vzájemných sporů (foto + příp. video);
- m) dodavatel (zhotovitel) bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli (objednateli) na nosiči elektronických dat (CD/DVD/USB disk apod.) při předání stavby (díla);
- n) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí,
- o) koordinační činnost na stavbě;
- p) provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání objednateli;
- q) spolupráce s oprávněnými osobami zadavatele ve věcech technických, s technickým dozorem stavebníka (investora) a dalšími oprávněnými osobami zadavatele;
- r) zajištění vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí;
- s) zpracování skutečného provedení stavby,
- t) technické listy instalovaných herních prvků, případně srovnatelné dokumenty,
- u) provozní řád hřiště včetně jeho instalace na místě realizace,
- v) vedení evidence odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. a vyhlášky č. 273/2021 Sb.

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 4.250.000 Kč bez DPH.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY DLE KÓDU CPV

Výstavba víceúčelových sportovních zařízení, kód CPV: 45212220-4.

Technicko-inženýrské služby, kód CPV: 71300000-1.

Technické projektování, kód CPV: 71320000-7.

MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místem plnění veřejné zakázky je parc. č. 1071/88 v k. ú. a vlastnictví města Český Brod.

DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení plnění ihned od uzavření smlouvy o dílo. Předpokládané plnění jednotlivých částí zakázky podle dílčích termínů následovně:

Část A) a B) do 3 měsíců od uzavření smlouvy.

Část C) a D) do 4 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.



POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

Předpokladem pro hodnocení nabídky dodavatele v tomto zadávacím řízení je prokázání splnění kvalifikace. Každý dodavatel musí prokázat kvalifikaci v níže uvedeném rozsahu:

Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsobilým není dodavatel, který nedoloží, alespoň formou čestného prohlášení, že není ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.

Nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, bylo přijato nové nařízení, resp. přijata opatření, která mají bezprostřední dopad na zadávání i plnění veřejných zakázek v ČR, neboť se podle článku 5k cit. nařízení (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b). Nařízení se vztahuje také na vymezené poddodavatele (nad 10 % hodnoty zakázky). Z těchto důvodů požaduje zadavatel předložení čestného prohlášení účastníka zadávacího řízení o tom, že není sankcionovanou osobou ve smyslu výše uvedené legislativy.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit uchazeče, vůči němuž byla ze strany zadavatele v uplynulých třech letech uplatněna sankce v souvislosti s prodlením či kvalitou u poskytovaných dodávek či služeb a/nebo který je v současnosti v prodlení s plněním veřejné zakázky vůči zadavateli, delším než dva měsíce.

Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Účastník dále předloží doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to zejména **projektová činnost ve výstavbě; provádění staveb, jejich změn a odstraňování; výkon zeměměřičských činností.**

Účastník dále předloží doklad o odborné způsobilosti v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje doklad o autorizaci osob podílejících se na realizaci díla v rozsahu dle ust. § 5 odst. 3, písm. c) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v oboru **pozemní stavby.**

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v následujícím rozsahu:



Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.

Rozsah požadovaných informací a dokladů

Seznam a osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo poskytovaných stavebních prací. Seznam bude dále obsahovat kontakty referenčních osob, u nichž lze uvedené informace ověřit.

Minimální úroveň těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží významné stavební práce obdobného charakteru:

- 1 zakázka na službu projektových prací víceúčelového hřiště kdy hodnota předpokládaných stavebních prací činila minimálně 2 mil. Kč,
- 1 zakázka na stavební práce víceúčelového hřiště, kdy hodnota stavebních prací činila minimálně 2 mil. Kč.

Výše uvedené požadavky je možné splnit kumulativně prostřednictvím jedné stavby nebo odděleně samostatnými stavbami.

Obsah a forma dokladů o způsobilosti a kvalifikaci

Dodavatel může pro prokázání způsobilosti a kvalifikace využít vzorů, které jsou přílohou č. 2 a 3 této ZD, nebo použije strukturu požadovaných údajů dle těchto formulářů a dle požadavků ZD.

Dodavatel může pro prokázání způsobilosti a kvalifikace předložit kopie výše uvedených dokladů.

Zadavatel si vyhrazuje právo **vyžádat si předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

Bude-li předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, stanoví zadavatel, že v takovém případě musí být dodavatelé podávající tuto společnou nabídku vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně. Dodavatelé podávající společnou žádost jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce uvedl, jaké části veřejné zakázky má v úmyslu plnit sám a jaké má v úmyslu zadat poddodavatelům.

Uchazeč uvede seznam předpokládaných poddodavatelů podílejících se na plnění předmětu zakázky a všech poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam bude obsahovat identifikační údaje a přehled věcného a procentuálního rozsahu plnění, kterým se poddodavatel bude podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky. Pokud uchazeč nevyužije poddodavatelů, nahradí výše uvedený seznam prohlášením, které bude obsahovat informaci, že uchazeč k plnění zakázky nevyužije žádných poddodavatelů.

ZPŮSOB A PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Cena předmětu veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a bude zpracována v následující struktuře v absolutní částce v českých korunách:

Část předmětu zakázky	bez DPH	včetně DPH
A Dokumentace pro vydání povolení záměru		
B Výkon inženýrské činnosti		
C Dokumentace pro provedení stavby		



D Stavební práce

Celkem

Nabídková cena musí být stanovena s ohledem na veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během plnění.

Nabídková cena za dílčí části A), B), C), musí být odvozena od nabídkové ceny za dílčí část D). Ceny budou maximálně dle kalkulace ČKA. Nabídková cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám. Takto zpracovaná nabídková cena je závazná pro uzavření smlouvy o dílo.

SMLUVNÍ, OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Dílo bude plněno na základě smlouvy o dílo na projektové práce, inženýrskou činnost a na stavební práce.

Smluvní, obchodní a platební podmínky jsou součástí vzorové smlouvy o dílo, která je přílohou této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy je závazný. V případě, že návrh smlouvy nebude odpovídat zadávacím podmínkám a ostatním částem nabídky účastníka, bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z tohoto zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel ke dni podpisu smlouvy měl sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného, a to na pojistnou částku minimálně ve výši nabídkové ceny.

ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Všechny v řádné lhůtě doručené nabídky, které budou podány kvalifikovanými dodavateli a budou zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami zadavatele, budou zadavatelem hodnoceny.

Jediným kritériem pro přidělení veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky hodnocená podle nejnižší nabídkové ceny s váhou kritéria 100 %. Bude použita metoda srovnání nabídkových cen včetně DPH, z nichž bude vybrána nabídka s nejnižší cenou.

LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek byla končí 10. 03. 2026, v 10:00 hod.

Nabídky se podávají v českém jazyce výlučně elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele (<https://ezak.cesbrod.cz/>) tak, aby byly doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky po uplynutí lhůty pro podání nabídek není možné prostřednictvím profilu zadavatele podat.

POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny níže vyjmenované dokumenty v následujícím řazení:

- **krycí list** nabídky v souladu s přílohou č. 1 této ZD, včetně vyplnění identifikačních údajů dodavatele, dále hodnoty nabídkové ceny v členění dle krycího listu, datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele.
- čestné prohlášení o **splnění způsobilosti a kvalifikace a o poddodavatelích** či doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle této ZD, včetně dokladů vztahujících se k třetím osobám, vzor vizte přílohu č. 2 této ZD,
- čestné prohlášení ve vztahu ke **střetu zájmů a mezinárodním sankcím**, vzor vizte přílohu č. 3,
- vyplněný a podepsaný **návrh smlouvy** v souladu se závazným vzorem, který je přílohou č. 4 ZD. Vyplněny budou žlutě označené údaje. Dodavatel může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. revizemi, komentáři, barevně apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným dodavatelem bude dále jednat. Dodavatel nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami,



- **další doklady dle potřeby.**

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele, příp. osoby oprávněné dodavatele zastupovat, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem, bankovní spojení. Požaduje-li dodavatel, aby mu byly písemnosti dodávány na jinou adresu, než je sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo v obchodním rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Zadavatel žádá, aby dodavatel předložil kompletní nabídku včetně všech příloh v elektronické podobě ve formátu *.pdf a dále též návrh smlouvy o dílo v editovatelné podobě ve formátu *.doc(x).

Místem pro podání nabídky a výlučnou komunikaci se zadavatelem je profil zadavatele na internetové adrese <https://ezak.cesbrod.cz/>.

DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek poskytnout vysvětlení ZD, dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v ZD. Veškerá případná vysvětlení, změny či doplnění ZD budou vždy uveřejněna výhradně na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnění veškerých dokumentů týkajících se veřejné zakázky včetně rozhodnutí o vyloučení, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, zrušení ZŘ na profilu zadavatele.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, dokladů poskytnutých dodavateli a může si je opatřovat také sám.
- Dodavatelům nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

V Českém Brodě dne dle el. podpisu

.....
Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje

