



## Dodatečná informace č. 2

Veřejná zakázka: **Propojení ulic Kollárova a Zborovská, Český Brod – projektová dokumentace**  
Zadávací řízení: malého rozsahu  
Zadavatel: město Český Brod, zastoupené Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města  
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
IČO/DIČ: 00235334/CZ00235334

**Zadavatel z důvodu vypořádání dotazů obdržенých v rámci lhůty pro podání nabídek vydává tuto dodatečnou informaci č. 2.**

### Dotaz č. 1:

Žádáme o přesné vymezení řešeného území (např. červeným ohraničením v situačním plánu).

### Dotaz č. 2:

Prosím o vydefinování přesného rozsahu zpevněných ploch, nejlépe na situační výkresu zejména na západní straně řešeného území v místě bývalé vlečky apod.

### Odpověď k dotazu č. 1 a č. 2:

Vymezení řešeného území je přílohou této dodatečné informace.

### Dotaz č. 3:

Žádáme o specifikaci druhů a kapacit inženýrských sítí, které mají být uloženy do řešeného území.

### Dotaz č. 4:

Řešení bilancí pro předpokládané inženýrské sítě navrhovaných objektů včetně výstavby depozitáře na krajském pozemku.

### Odpověď k dotazu č. 3 a č. 4:

Dešťová kanalizace DN 300, splašková kanalizace v dimenzi DN 250, vodovod v dimenzi DN 150 a STL plynovod v dimenzi PE-RC 63, který bude navržen tak, aby jeho projekt byl rozdělen do 2 etap. První etapa bude zakončena přípojkou krajského depozitáře a druhá etapa bude zakončena zokruhováním v ulici Kollárova. Dimenze společností ČEZ, Cetin a MSC-NET budou upřesněny v rámci projednání s jednotlivými správci sítí.

### Dotaz č. 5:

Žádáme o studii včetně bilancí objektu Krajského depozitáře (a souvisejících částí stavby), včetně určení pravděpodobných míst napojení na infrastrukturu řešenou touto poptávkou.

### Odpověď k dotazu č. 5:

Objekt Krajského depozitáře předpokládá 15 zaměstnanců, provoz kavárny a restaurátorské dílny. Dimenze vodovodní přípojky se předpokládá DN 90.

### Dotaz č. 6:

Žádáme o studii včetně bilancí plánované výstavby, která přímo navazuje na řešené území. V situaci jsou zakresleny předpokládané přípojky.

### Odpověď k dotazu č. 6

Studie plánované výstavby byla součástí zadávací dokumentace, příloha č. 5 *územní studie Návrh optimální regulace prostoru bývalého areálu ZZN a okolí*. V ní je uvedeno:

*„Plocha SM, ale i doplnění bloku v režimu plochy SC, je v řešeném území plochou návrhovou, rozvojovou, pro kterou platí: v zóně hromadného bydlení je výšková hladina zastavění stanovena maximálně do tří podlaží (při ploché střeše) a případně tři nadzemní podlaží a využitelné podkrovní střechy sedlové, nebo valbové (při šikmých střechách), přičemž šikmé střechy jsou s ohledem na historický charakter středu města preferovány.*



*Takové výšky v MPZ dosahuje malé procento zástavby, většinou se jedná o jedno či dvě nadzemní podlaží a šikmou střechu (případně využití podkroví) NP. Obdobná výška do 3NP a podkroví by měla být zvolena v řešeném území, tj. hlavní římsa 3 x 3,2 m nad terénem (zde rovinným), tedy cca kolem 9 m, nebo cca k 12 m po hřeben střechy, pokud by byla zvolena střecha šikmá. Z této hladiny bude rekonstruovaná stavba sila vyčnívat, její přijetí / začlenění do obklopující nově navrhované zástavby však její dominantnost rozumně potlačí.“*

Požadavek na dimenze přípojek je následující: splašková kanalizace DN 200, uliční část dešťové kanalizace DN 200, vodovod DN 63, vodovodní přípojka předpokládaného parkovacího domu DN 150. Přípojka z p. č. 390/1 v DN 63.

#### **Dotaz č. 7:**

Místa předpokládaných přípojních míst pro jednotlivé navrhované inženýrské sítě.

#### **Odpověď k dotazu č. 7:**

Předpokládané umístění přípojek je zakresleno v příloze, předpokládá se 7 přípojních míst. Umístění přípojek závisí projednání s příslušnými vlastníky a provozovateli.

#### **Dotaz č. 8:**

Informace o objektu přístavby vedle stávající trafostanice, zda v sobě obsahuje elektrické nestandardní rozvody elektřiny případně jaké a kdo je jich provozovatelem, případně zda se tato elektrická zařízení nebudou muset překládat.

#### **Odpověď k dotazu č. 8:**

Stávající trafostanice je v majetku ČEZ Distribuce. Objekt přístavby k této trafostanici bez vlastního parc. č. na pozemku 2158/1, který je určen k demolicí, je v majetku zadavatele a není napojen na rozvodnou síť. Do rozvaděče na plášti přístavby však vede napájecí kabel, který je nutné před demolicí odpojit. V projektu bude zpracováno odstranění přístavby ve vlastnictví města.

#### **Dotaz č. 9:**

Kromě navrhovaných inženýrských sítí se předpokládají nějaké přeložky. Předpokládá se se zapojením prvků modrozelené infrastruktury v rámci navrhované výsadby.

#### **Odpověď k dotazu č. 9:**

V rámci zadání prací nepředpokládáme přeložky inženýrských sítí. Požadujeme řešení veřejného prostoru a výsadeb zapojením prvků modrozelené infrastruktury.

#### **Dotaz č. 10:**

Vzhledem k nemožnosti vsakování se předpokládá realizace retenční nádrže s řízeným odtokem do dešťové kanalizace jedné nebo dvou?

#### **Odpověď k dotazu č. 10:**

Ano, vsakovací možnosti jsou špatné, předpokládáme realizaci retenčních nádrží, možno i trubní retence s řízeným odtokem 3 l/sec.

**S ohledem na zásadní změnu zadávacích podmínek zadavatel touto dodatečnou informací současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 28. 4. 2026, 10:00.**

V Českém Brodě dne 1. 1. 2026

Mgr. Hana Dočkalová, v. r.  
vedoucí odboru rozvoje





## Příloha k dodatečné informaci č. 1:

