



Město Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pod názvem

„Tůň Tuchoraz jako ostrov života“

zadávané dle vnitřního předpisu města Český Brod pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Město Český Brod
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334

Osoba oprávněna jednat za zadavatele: Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

Kontaktní osoby: Ing. Jan Kopáček, lesní správce, tel. 605 064 519, kopacek@cesbrod.cz, a to ve věcech technických,
Štěpán Korenec, odbor rozvoje, tel. 321 612 154, korenec@cesbrod.cz, a to ve věcech veřejné zakázky.

Profil zadavatele: <https://ezak.cesbrod.cz/>

2. Název a druh veřejné zakázky

Název: **Tůň Tuchoraz jako ostrov života**
Druh VZ: malého rozsahu
Režim VZ: III. kategorie
Předmět VZ: stavební práce
Evidenční číslo: VZ 2026/05

3. Vymezení veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je vybudování 3 tůní za účelem zejména efektivnějšího zadržování vody v krajině, dále pak vytvoření specifického habitatu a v neposlední řadě také estetické kultivace místa realizace. Vyhlobené tůně budou na zamokřeném pozemku na zatravněné části lesního pozemku. Jedná se o novou stavbu, trvalou. Tůně budou plnit funkci krajinného prvku.

Jedná se o vyhloubení jedné průtočné a dvou neprůtočných tůní. Průtočná tůň bude napájena ze stávající tůně (nacházející se západně). Odtok z průtočné tůně bude zaústěn do stávající strouhy vedoucí podél okraje pozemku zaústěné do koryta Šembery (IDVT 10100173, správa – Povodí Labe, s. p.). V okolí tůní bude urovnán stávající terén na jednotnou úroveň a následně plynule navázán na okolní terén. Stavba se nachází v záplavovém území Šembery, které však není pro tento úsek toku stanoveno. Tůně budou zahlobeny pod stávající terén. Při povodni dojde k jejich zatopení a konstrukce tůní nebude povodní ohrožena.

Postup zhotovitele je dán projektovou dokumentací pro stavební povolení „**Tůň na pozemku 334/2 v k. ú. Tuchoraz**“, zhotovenou Ing. Jiřím Jodlem, IČO 44305311, v prosinci 2024, a dále na základě rozhodnutí o povolení stavby odborem výstavby a územního plánování města Český Brod, č. j. R/2025/153433/2 ze dne 8. 9. 2025 (vizte přílohu č. 6).

Veřejná zakázka je spolufinancována z programu OPŽP v rámci 13. výzvy AOPK OPŽP ZMV_SC 1.6. Vybraný dodavatel musí kromě podmínek zadávací dokumentace splnit i podmínky dotačního titulu dle předchozí věty.

Předpokládaná hodnota:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 500.000 Kč bez DPH.

Místo plnění:

Pozemek parc. č. 334/2, ve vlastnictví města Český Brod, k. ú. Tuchoraz.



Doba plnění:

Od 1. 5. 2026 do 30. 9. 2026.

4. Prohlídka místa plnění:

Prohlídka nebude organizována, místo realizace je volně přístupné.

5. Požadavky na způsobilost a kvalifikaci:

Zadavatel po účastnících vyžaduje formou čestného prohlášení doložit, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, vzor vizte přílohu č. 3.

Nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, bylo přijato nové nařízení, resp. přijata opatření, která mají bezprostřední dopad na zadávání i plnění veřejných zakázek v ČR, neboť se podle článku 5k cit. nařízení (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b). Nařízení se vztahuje také na vymezené poddodavatele (nad 10 % hodnoty zakázky). Z těchto důvodů požaduje zadavatel předložení čestného prohlášení účastníků zadávacího řízení o tom, že nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu výše uvedené legislativy, vzor vizte přílohu č. 3.

a) Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsobilým dále není dodavatel, vůči němuž byla ze strany zadavatele v uplynulých třech letech uplatněna sankce v souvislosti s prodlením či kvalitou u poskytovaných dodávek či služeb a/nebo který je v současnosti v prodlení s plněním veřejné zakázky vůči zadavateli, delším než 2 měsíce.

b) Profesní způsobilost

Profesně způsobilým je dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky pro následující činnost **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**,
- doklad o odborné způsobilosti v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje doklad o autorizaci osob podílejících se na zpracování projektové dokumentace v rozsahu dle ust. § 5 odst. 3, písm. b) a c) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v oboru **dopravní stavby a stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**.

c) Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb v následujícím rozsahu:



- seznam významných služeb poskytnutých **za poslední 3 roky** před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele,
- zadavatel požaduje, aby alespoň 2 poskytnuté služby obsahovaly stavební práce na vybudování krajinnotvorného vodního díla,
- z toho alespoň 1 práce musí být ve finančním rozsahu min. 100.000 Kč bez DPH.

Dodavatel může pro prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace využít vzor čestného prohlášení, které je přílohou č. 2.

6. Požadavky na sestavení nabídky:

- 1) Krycí list s vyplněnými požadovanými údaji, vzor vizte **přílohu č. 1**.
- 2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci, vzor vizte **přílohu č. 2**.
- 3) Doklad o splnění profesní způsobilosti – tj. o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 4) Doklad o splnění odborné způsobilosti dodavatele v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství dle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Bude doložen vztah mezi uchazečem a autorizovanou osobou (lze nahradit čestným prohlášením dle **přílohy č. 2**).
- 5) Doklad o splnění technické způsobilosti - tj. seznam realizace významných staveb včetně uvedení ceny, doby realizace a identifikace objednatele včetně jeho telefonického kontaktu (lze nahradit čestným prohlášením dle **přílohy č. 2**).
- 6) Čestné prohlášení o střetu zájmů a mezinárodních sankcích (lze nahradit čestným prohlášením dle **přílohy č. 3**).
- 7) Návrh smlouvy doplněný o požadované údaje a podepsaný oprávněnou osobou (návrh vizte **přílohu č. 4**). Uchazeč může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. revizemi, komentáři, barevně apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným uchazečem bude dále jednat. Uchazeč nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil jeho postavení definované zadávacími podmínkami.
- 8) Kalkulace nabídkové ceny – uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Při stanovení nabídkové ceny musí vzít uchazeč v úvahu veškeré náklady, rizika, finanční vlivy (např. inflace) apod., jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění veřejné zakázky v jejím plném rozsahu. Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých. Kalkulace bude provedena dle zadávací projektové dokumentace, která je **přílohou č. 5**, a to oceněním výkazu výměř, který tvoří nedílnou **přílohu č. 7**.
- 9) Seznam poddodavatelů, včetně identifikačních údajů, s uvedením části díla, kterou bude konkrétní poddodavatel plnit a výši jeho finančního plnění. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka o skutečnosti, že účastník bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů (vzor vizte **přílohu č. 2**).
- 10) Kopie pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, že uchazeč je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jinému ve výši minimálně 1 mil. Kč. V případě, že uchazeč, takovouto smlouvou nedisponuje, předloží buď příslib pojišťovny o tom, že uchazeč v případě získání zakázky pojistí, nebo čestné prohlášení, že se v případě získání zakázky pojistí na uvedené riziko. Vítězný uchazeč musí takovou smlouvu předložit před podpisem smlouvy o dílo.
- 11) Harmonogram prací – rozdělený po jednotlivých týdnech.

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, doklady o způsobilosti a kvalifikaci předloží dodavatel v prosté kopii jako součást nabídky, případně předloží čestné prohlášení o splnění požadavků dle zadávací dokumentace.



7. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:

Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek (tj. zejména **návrh smlouvy** předložený účastníkem **včetně dokumentů a dokladů** požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách, **doklady o kvalifikaci**). Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce, budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce) **v písemné formě v elektronické podobě**.

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu *.pdf, *.doc(x) (textové části nabídky, doklady) a *.xls(x) (položkové rozpočty).

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Účastník nemá nárok na jakoukoli úhradu v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo po uchazeči, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavírat smlouvu, požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií; nepředloženi těchto dokladů bude mj. zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.

8. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí 13. 4. 2026 v 10:00 hodin.

9. Způsob podání nabídek:

Nabídka bude zadavateli doručena výlučně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz>.

10. Způsob hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH.

11. Zadávací lhůta:

Zadávací lhůta je stanovena na 60 dní.

12. Přístup k zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je uveřejněna na profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz>. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.

13. Další požadavky zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit, a to kdykoliv v jeho průběhu i bez udání důvodu.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

14. Přílohy:

- 1) Krycí list.
- 2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci.
- 3) Čestné prohlášení o střetu zájmů a mezinárodních sankcích.
- 4) Návrh smlouvy.
- 5) Projektová dokumentace.
- 6) Povolení stavby.



Město Český Brod

Odbor životního prostředí a zemědělství
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

7) Výkaz výměr.

Ing. Rostislav Vodička, v. r.
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

