



Městský úřad Český Brod

Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

SPIS Č.j.: MUCB 59835/2018
Č.j.: MUCB 72404/2018/Ka
Oprávněná úřední osoba: Katrnoška
Tel.: 321 612 196
Fax: 321 612 203

V Českém Brodě dne 12.11. 2018



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne... 28.12.2018
a je vykonatelné

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ BROD
dne... 28.12.2018

ROZHODNUTÍ

Výroková část :

Městský úřad Český Brod, odbor dopravy a OŽÚ, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a současně jako speciální stavební úřad, příslušný podle § 15 odst. 1, písm. c) stavebního zákona a ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a Vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“ přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení, kterou dne 17.9.2018 podali:

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01, IČ 00235334
Zast. Ing. Michal Fott, Jatecká 1344, Český Brod, 282 01, IČ 02783584

(dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona **schvaluje stavební záměr**, pro který :

Vydává společné územní rozhodnutí a stavební povolení

na stavbu

„Stavební úpravy přechodu pro chodce, ul. Jana Kouly, Český Brod“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 705/5, 705/19, 705/20, 852/3, 852/7, 852/8, 2012, 2013, 2014 v katastrálním území Český Brod

Stavba obsahuje : Úpravu stávajícího přechodu pro chodce, realizaci středního dělicího ostrůvku včetně dopravního značení

II. Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou PD na pozemcích č. 705/5, 705/19, 705/20, 852/3, 852/7, 852/8, 2012, 2013, 2014 v k.ú. Český Brod
2. Na základě ustanovení §6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), odbor stavební a územního plánování MěÚ Český Brod vydává následující závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování **p ř í p u s t n ý**.

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

- stavební úpravy přechodu po chodce, ul. Jana Kouly v katastrálním území Český Brod bude v souladu s projektovou dokumentací, která je přílohou závazného stanoviska

- další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví

Závazné stanovisko je platné 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 6.8.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Důvodv o které se opírá obsah závazné části:

- stavební úpravy přechodu po chodce, ul. Jana Kouly v katastrálním území Český Brod
 - nové přisvětlení přechodu Je naspojováno na stávající kabelové vedení v délce cca 38m
 - stavba je napojena na stávající komunikaci v ulici Zborovská, Krále Jiřího a ul. Jana Kouly
 - chodníky jsou napojeny na stávající chodníky v ul. Jana Kouly a Krále Jiřího
 - el. kabelové vedení veřejného osvětlení je napojeno na stávající vedení na pozemku parc. č. 2013
 - navrhovaný střední dělicí ostrůvek s přechodem pro chodce je navržen v blízkosti stávajícího přechodu pro chodce
 - šířka tohoto dělicího přechodu je 2m
 - úpravy se týkají i nové polohy přechodu pro chodce přes silnici II. třídy č. 113 ul. Jana Kouly
- Podkladv pro vydání závazného stanoviska:

- dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, kterou zpracoval Ing. Michal Fott, 6/2018
 - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená dne 15.4.2015
 - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 27.7.2015
 - Územní plán Český Brod, který nabyt účinnosti dne 26.1.2017
- Úvahv, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:
- záměr je v souladu s platným Územním plánem Český Brod
 - pozemek se nachází ve stabilizované ploše
 - Pozemek se podle ÚP Český Brod nachází ve funkční ploše **DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-SILNIČNÍ, PRO REALIZACI POHYBU**

Rámcová charakteristika: převážně liniové plochy silniční (automobilové, cyklistické a pěší dopravy).

Určené využití (dominantní): plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy, místních komunikací I., II. a III. třídy, případně účelových komunikací s veřejným provozem, plochy významných cest pro motorovou, cyklistickou, pěší dopravu nebo jejich kombinací, a plochy veřejných zpevněných prostorů (veřejná prostranství, náměstí, rozptylné plochy), plochy chodníků, včetně pozemků na kterých jsou umístěny součásti těchto staveb, jako například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, lávky, portály tunelů, parkovací stání, technické a technologické vybavení komunikací a jejich křižovatek, včetně doprovodné a izolační zeleně na těchto pozemcích.

Přípustné využití: odstavná a parkovací stání jako součást komunikačního prostoru, nezbytné stavby a drobné plochy pro technickou infrastrukturu. Drobné plochy parkově upravené a plochy zeleně, zejména doprovodné a izolační, případně krajinnotvorné estetické. Oplocení. Dopravní značení včetně informačního systému, jako jsou mapy a plánky, stavby zastávek, nástupních ostrůvků a čekáren sloužící hromadné dopravě, t o vše za předpokladu, že nebude narušeno určené využití dané plochy.

Nepřípustné využití: veškeré ostatní nejmenované funkce. Zařízení a stavby pro reklamu s výjimkou informačních tabulí.

Regulativy prostorového uspořádání:

Rozšíření silnice 1/12 na vystřídání třípruh, tvar a umístění mimoúrovňových křižovatek situovaných při této komunikaci, včetně případných záborů k jejich realizaci, jakož i upřesnění tras a záborů pro navrhované obchvatové komunikace tzv. severovýchodního obchvatu města Český Brod, včetně křižovatek s komunikacemi, které kříží, jsou ve výkresové části vymezeny za účelem zobrazení koncepce dopravního řešení, nikoliv konkrétního tvaru, a budou upřesněny na základě územních studií nebo podrobných dopravně inženýrských podkladů (podrobnější dokumentace). Korekce technického řešení {upřesnění trasování, situování ramen mimoúrovňových křižovatek}, neodchylující se od koncepčního řešení, je přípustná.

Součástí nově navrhovaných komunikací nebo rozšiřování stávajících komunikací vně zastavěného území města bude doprovodná zeleň (stromořadí, aleje, zeleň pokrývající výkopy a násypy, pokud není vedena v samostatné ploše.

Stávající síť existujících účelových komunikací a cest (polní, lesní cesty), pokud není trasově upravena nebo nahrazena, a není samostatně vyznačena ve výkresové části, zůstává zachována

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při vykladu právních předpisů:

- Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je

přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

- Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Středočeského kraje záměr neřeší.
- Stavební úřad jako orgán územního plánování posuzoval navrhovaný záměr stavební úpravy přechodu po chodce, ul. Jana Kouly v katastrálním území Český Brod z hlediska naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a § 19 stavebního zákona.
- Stavební úřad jako orgán územního plánování konstatoval, že koordinace veřejných a soukromých zájmů v předmětném území, jak ukládá § 18 odst. 3 stavebního zákona je zajištěna.
- Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Vycházel přitom z následujících skutečností: Jedná se o stavební úpravy přechodu po chodce, ul. Jana Kouly v katastrálním území Český Brod.
- V souladu s ustanovením § 19 odst. 1 stavebního zákona byly posouzeny stavební úpravy přechodu po chodce, ul. Jana Kouly v katastrálním území Český Brod a bylo konstatováno, že jsou splněny úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona.
- Navržený záměr stavebních úprav přechodu po chodce, ul. Jana Kouly v katastrálním území Český Brod je v souladu s Územním plánem Český Brod i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona, splňuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.
- Záměr se nachází ve stabilizované ploše a záměr svým řešením nenarušuje charakter okolní zástavby.
- Zvýše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je přípustný.**

III. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu. Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Michal Fott autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT – 0012876.
- 2) Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 3) Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení stávajících inženýrských sítí v dosahu stavby.
 - b) Kontrola funkčnosti přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, úplného přechodného dopravního značení.
 - c) Kontrola pokládky inženýrských sítí a protlaku pod komunikací.
 - d) Po osazení definitivního dopravního značení.
 - e) Závěrečná kontrolní prohlídka.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
- 5) Při provádění stavby budou zajištěna opatření, která vyloučí znečišťování okolní silniční sítě staveništní dopravou a tím i ohrožování bezpečnosti silničního provozu. V případě jakéhokoli znečištění silnic, zejména při nepříznivých (deštivých) klimatických podmínkách, bude neprodleně zajištěna očista komunikací.
- 6) Stavbu bude provádět fyzická nebo právnická osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude oznámen název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět nejpozději 14 dní před zahájením prací.
- 7) Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
- 8) Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě. Při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí zajistí stavebník splnění podmínek, stanovených dotčenými správci těchto sítí k zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu. Vyskytnou-li se při provádění stavby v projektu nezakreslená, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců.
- 9) Pokud stavební práce budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, musí stavebník před zahájením prací požádat o souhlas příslušného provozovatele.

- 10) Při pracích bude dodržena ČSN pro souběh a křížení sítí.
- 11) Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě.
- 12) Veškerý stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníka.
- 13) Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 14) Stavba bude realizována výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření a nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
- 15) Budou dodrženy podmínky dané v Koordinovaném závazném stanovisku Odboru stavebního a územního plánování MěÚ Český Brod ze dne 22.8.2018, č.j. MUCB 54185/2018
- 16) Budou dodrženy podmínky dané v závazném stanovisku Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Český Brod ze dne 22.8.2018 pod č.j.: MUCB 54131/2018
Před vydáním kolaudačního souhlasu (v případě, že souhlas nebude vydáván, nejpozději do 30ti dnů od ukončení akce) předložit MěÚ Český Brod, Odboru ŽPZ doklady o zneškodnění odpadů vzniklých stavební činností., vydané oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech § 4, odst. 1, písm. y.
Pozn.: (více info. www.cesbrod.cz/ Úřad/Odbory/Odbor životního prostředí a zemědělství/Dokumenty ke stažení/ Formuláře ke stažení - Odpady a ovzduší/ Nakládání s odpady-požadavky na investora).
Uvedené závazné podmínky vycházejí z ustanovení zákona o odpadech a předpisů souvisejících.
- 17) Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ČR – Hasičský záchr. sbor – územní odbor Kolín ze dne 3.9.2018, č.j. KO-996-2/2018/PD
Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovení objízdných tras na HZS Stč. kraje, územní odbor Kolín, Polepská 631, 280 02 Kolín, 15 dní předem.
- 18) Při provádění stavby bude dodrženo vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.8.2018 pod č.j. 1099719555
V místě stavby se nachází distribuční vedení nízkého napětí a kabelová skříň.
Před zahájením prací je nutné požádat o vyjádření k existenci sítí.
Pokud stavbou dojde ke střetu s elektrickým vedením, je nutné požádat na předepsaném formuláři o souhlas s činností v ochranném pásmu el. vedení.
Dále je nutné dodržení podmínek ze smlouvy o přeložku distribučního zařízení Z_S14_12_8120065907.
Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení se zajištěním nejmenšího dovoleného krytí podzemních sítí kabelů I k V a 22kV v tělese komunikace a vjezdů 1m. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci chodníku, vozovky, parkovacího stání a vjezdů (dělený arot, betonové žlaby). V případě nedodržení ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení, bude zajištěno přeložení distribučního zařízení v souladu s ust. § 47, zákona 458/2000 Sb. na náklady toho, kdo přeložku vyvolá. Uložení do chrániček bude provedeno za součinnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o. Potřebné formuláře jsou ke stažení na www.cezdistribuce.cz.
- 19) Při provádění stavby bude dodrženo vyjádření KSÚS Středočeského kraje, p.o. ze dne 23.8.2018 pod ev.č. 41837/2018-KSÚS
 - 1) Realizaci stavby nesmí dojít k zúžení průjezdného profilu a zhoršení odvodnění výše uvedené silnice.
 - 2) Zpomalovací ostrůvek na silnici II/113 zůstane ve správě a údržbě investora této akce po celou dobu životnosti.
 - 3) VDZ bude provedeno v plastu s dlouhou dobou životnosti.
 - 4) V místě s tředového ostrůvku **bude zajištěna dostatečná šířka jízdních pruhů** pro zajištění zimní údržby (posypové vozidlo s radlicí).
 - 5) V místech doasfaltování vozovky k silničním obrubníkům bude konstrukce vozovky ABS 4cm, obalované kamenivo 6 cm, štěrkopísek zpevněný cementem 20cm a štěrkodrt' 10 cm. Spáry budou zatřené modifikovanou zálivkou.
 - 6) Křížení nového kabelu VO se silnicí II/113 bude provedeno podvrtem (protlakem) se startovacími jámami mimo zpevněnou část vozovky. Kabel VO bude uložen min. 1.2m pod stávající niveletu vozovky.

7) Do zahájení stavebních prací bude uzavřena mezi investorem stavby a Středočeským krajem - zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, přisp. org. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. V příloze Vám zasíláme podklad pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Vyplněný podklad zašlete zpět na naši výše uvedenou adresu.

8) Před zahájením stavebních prací bude uhrazena záloha za zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.

9) Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět KSÚS SK, přisp. org.

20) Bude dodrženo vyjádření CETIN a.s. ze dne 29.1.2020, pod č.j.: 523999/18

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyznačeno (dále jen Ochranné pásmo).

(1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedeného, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (3) tohoto vyjádření, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve

vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. o tom, zda toto Vyjádření v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto vyjádření nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto Vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen **pouze pro případ, že**

a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezích z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a nebo

b) toto Vyjádření, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. pověřeného ochranou sítě - Roman Křivka, e-mail: roman.krivka@cetin.cz (dále jen POS).

(4) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK

(6) Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK

(7) Žadateli převzetím tohoto vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského. V případě dotazů k vyjádření lze kontaktovat společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. na asistenční lince 238 461 111.

21) Bude dodrženo vyjádření GridServices, s.r.o., ze dne 30.8.2018, pod č.j.: 5001769210

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ stavby se nachází tato plynárenská zařízení;

- STL plynovody a přípojky
 - NTL plynovody a přípojky
 - Zrušené plynovodní potrubí, (v situaci vyznačeno šedou barvou)
Pro realizaci stavby stanovujeme tyto podmínky;
 - Přesná poloha PZ bude před zahájením stavby upřesněna vytýčením.
 - Po odstranění stávajícího souvrství v úrovni zemní pláň požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné ve vozovce před mechanickým poškozením při poježdění.
 - Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace) nad plynovody a přípojkami.
 - Dopravní značení a sloupy veřejného osvětlení, včetně jejich základových konstrukcí, musí být umístěny od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.
 - Pokud při realizaci stavby komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
 - Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění práci zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řádu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).
 - Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
- GridServices, s.r.o.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti;

1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

2) Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších

předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

3) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti,

4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou,

5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

6) Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

7) Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.

8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

10) Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo nonstop zákaznická linka 800 11 33 55), Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

11) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.

13) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

14) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),

15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/,

činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na NONSTOP
zákaznické lince 800 11 33 55.

- 22) Bude dodrženo vyjádření SŽDC, st.org. ze dne 18.10.2018 pod č.j.: 16372/2018-SŽDC-TÚDC
Při realizaci stavby dojde ke styku s telekomunikačním vedením (DK, TKK) v majetku SŽDC, s. o.,
TÚDC, které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických
komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 9287/2018-0 ze dne 6.7.2018
SŽDC s. o.. TÚDC souhlasí s ochranou výše uvedených kabelů, která je vyvolaná úpravou přechodu
pro chodce, a navrženým technickým řešením této ochrany.
Ochranné pásmo sdělovacích kabelů je 1 m na obě strany od kabelu.
Před započítáním prací je nutné objednat u ČD Telematika vytýčení těchto kabelů.
Na kabelech musí být před a po překládce provedeno kontrolní měření.
Je nutné respektovat platné Všeobecné podmínky pro kabely SŽDC.
(Pokud by došlo vzhledem k případnému odlišnému skutečnému uložení kabelů k jejich vyvolané
přeložce, pak je třeba navíc dodržet i tyto podmínky k přeložkám kabelů SŽDC, s. o., TÚDC:
Kabely musí být překládány tak, aby došlo k minimálnímu přerušení provozu. Na kabelech musí být
před a po překládce provedeno kontrolní měření.
Spojky musí být označeny ball-markery.
Nová trasa musí být geodeticky zaměřena a musí být provedena oprava kabelových knih.
Před realizací stavby bude sepsána smlouva se SŽDC s. o., TUDC Praha o vynucené přeložce
podzemního vedení komunikační sítě.
Pokud by byla definitivní trasa umístěna jinak než původní a po cizích pozemcích, je nutné vyřešit
věcné břemeno (kontakt Mgr. Jitka Adámková, tel: 972 341 043, mail: iitka.adamkova@tudc.cz).
Při poškození nebo zcizení sdělovacího kabelu v průběhu stavby budou veškeré náklady na opravu
včetně sankcí, souvisejících s výpadkem provozu vymáhány po zhotoviteli stavby.
Při splnění uvedených podmínek se stavbou dle předložené dokumentace souhlasíme.
Toto vyjádření nahrazuje (vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu mimo ochranné pásmo dráhy)
souhrnné stanovisko SŽDC s. o., a má platnost dva roky ode dne vydání.
- 23) Bude dodrženo vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech ze dne
22.8.20186, pod č.j.: 3455/2018
- 24) Bude dodrženo vyjádření KŘ Policie Střed.kraje DI Kolín ze dne 11.9.218, pod č.j. KRPS-241415-1/
Čj-2018-010406-DOŽ
- 25) Bude dodrženo vyjádření MSC-NET s.r.o. ze dne 2.2.218, pod č.j. msc/vyjisite/02-02-01/2018
- 26) Bude dodrženo vyjádření I. SČV, a.s. ze dne 16.8.218, pod č.j. TÚŘ/018800046807/18
- 27) Bude dodrženo vyjádření TS Český Brod. ze dne 6.8.218, pod č.j. TS 29/2018/Kr
- 28) Bude dodrženo vyjádření ČD-Telematika ze dne 6.7.218, pod č.j. 09287/2018-O
- 29) Po skončení stavby požádá investor o kolaudační souhlas. Žádost o vydání kol. souhlasu stavebník
podá na formuláři dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 526/2006 Sb., kterou se
provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. K žádosti se připojí
přílohy uvedené v části B přílohy č. 5 k této vyhlášce.

Účastníci řízení:

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01, IČ 00235334
zast. Ing. Michal Fott, Jatecká 1344, Český Brod, 282 01, IČ 02783584
KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, Praha 5, 180 21

Odůvodnění

Dne 17.9.2018 podalo Město Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01, zast. Ing. Michal
Fott, Jatecká 1344, Český Brod, 282 01, návrh na vydání společného územního rozhodnutí a
stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno. Dne 20.9.2018
Odbor dopravy a OŽÚ řízení přerušil a vyzval žadatele aby žádost doplnil. Dne 18.10.2018 po
doplnění žádosti oznámil Odbor dopravy a OŽÚ MěÚ Český Brod všem známým účastníkům řízení a
dotčeným orgánům zahájení řízení a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení k seznámení
záměru a podání případných závazných stanovisek a námitek k umístění a provedení výše uvedené
stavby. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a

ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska a vyjádření sdělili

Odbor stavebního a územního plánování MěÚ Český Brod ze dne 22.8.2018, č.j. MUCB 54185/2018
Odbor životního prostředí a zemědělství MěÚ Český Brod ze dne 22.8.2018 pod č.j.: MUCB 54131/2018

ČR – Hasičský záchr. sbor – územní odbor Kolín ze dne 3.9.2018 č.j. KO-996-2/2018/PD

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 9.8.2018 pod č.j. 1099719555

Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech ze dne 22.8.2018, pod č.j.: 3455/2018

KŘ Policie Střed.kraje DI Kolín ze dne 11.9.2018, pod č.j. KRPS-241415-1/Čj-2018-010406-DOŽ

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 29.1.2018 pod č.j.: 523999/18 a ze dne 15.8.2018

KSÚS Střed.kraje p.o. ze dne 23.8.2018, pod ev.č. 41837/2018-KSÚS a ze dne 31.10.2018 pod č.j.: 8160/18/KSÚS/KHT/KUK

MSC-NET s.r.o. ze dne 2.2.2018, pod č.j.: mcs/vyjisite/02-02-01/2018 a dne 7.9.2018 pod č.j. SUPJK/2018

Technické služby Český Brod ze dne 6.8.2018 pod č.j.: TS 29/2018/Kr

1. SčV a.s., ze dne 16.8.2018 pod č.j.: TÚŘ/018800046807/18

Grid Services s.r.o., ze dne 30.8.2018 pod č.j.: 5001769210

ČD Telematika a.s., ze dne 30.1.2018 pod č.j.: 1201801764 a ze dne 6.7.2018 pod č.j.: 09287/2018-O

UPC Česká republika, s.r.o. ze dne 30.1.2018

T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 30.1.2018 pod č.j.: E04005/18

Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 30.1.2018, pod č.j.: 180130-093368854

Net4Gas, s.r.o. ze dne 30.1.2018, pod č.j.: 955/18/OVP/N

MTH Kolín, spol.s r.o. ze dne 30.1.2018

Správa žel.dopravní cesty, s.o., ze dne 18.10.2018 pod č.j.: 16372/2018- SŽDC-TÚDC

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům.

258, 278/1, 283, 383/1, 705/17, 705/23, 279, 705/7, 705/13, 705/22, 705/38, 705/15, 705/31, 172/3, 437, 852/10, 110 v k.ú. Český Brod.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení k odboru dopravy Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, 150 21, podáním učiněným u zdejšího odboru dopravy a OŽÚ MěÚ Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Jiří Katrnoška
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Obdrží:

Účastníci (dodejky)

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01, IČ 00235334
zast. Ing. Michal Fott, Jatecká 1344, Český Brod, 282 01, IČ 02783584
KSÚS Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, Praha 5, 180 21

Účastníci řízení vlastníci sousedních pozemků dle § 109 písm. e) stavebního zákona

Patrick Reichelt, Na Staré cestě 217, Vyžlovka, 281 63
Dominik Šír, K sídlišti 1728/29, Praha 4, 140 00
Denisa Svobodová, Krále Jiřího 219, Český Brod, 282 01
Iveta Svobodová, Krále Jiřího 219, Český Brod, 282 01
Pavel Višňovský, Krále Jiřího 220, Český Brod, 282 01
Eva Vránová, Krále Jiřího 203, Český Brod, 282 01

Ing. Josef Jáchym, Zborovská 357, Český Brod, 282 01
Ing. Bohumil Kratochvíl, Jungmannova 1162, Český Brod, 282 01
Ing. Tran Quoc Nam, CSc., Krále Jiřího 95, Český Brod, 282 01
Ing. Nguyenová Kim, Krále Jiřího 95, Český Brod, 282 01

Dotčené správní orgány:

MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z, náměstí Husovo, Český Brod, 282 01
Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín, Václavská 11, Kolín III, 280 16, IDDS: 2dtai5u
MěÚ Český Brod, odbor stavební a Úz.p, náměstí Husovo, Český Brod, 282 01
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Kolín, Polepská 634, Kolín 2, 280 02

Ostatní:

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy, Teplická čp. 874/8, Děčín 4, 405 02
1. SČV, a.s., Ke Kablu 971, Praha 10, 100 00
Technické služby Český Brod, Palackého 339, Český Brod, 282 01
ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4, 140 00, IDDS: zbsdk9i
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t, Olšanská 2681/6, Praha 3–Žižkov, 130 00
GridServices s.r.o., IDDS: jnnyjs6, Plynářská 499/1, Brno, 657 02
MSC NET s.r.o., Palackého 143, Český Brod, 282 01
ČD Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, Praha 9, 190 00
SŽDC, Malletova 10/2363, Praha 9, 19000

