



Záměr: Z/2025/49151  
Řízení: R/2025/153433  
Č.j.: **R/2025/153433/2**  
PID: SR00X013H2RW  
Úřad:

Dne: 08.09.2025

**Městský úřad Český Brod**

Adresát:  
**Rozdělovník**

náměstí Husovo 70  
28201 Český Brod

jgqbsve

Vyřizuje: **Markéta Sommerová**  
Tel: 321612137

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 15.3.2025 podalo

**Město Český Brod, IČO 00235334, se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,**  
**kteřé Mgr. Alena Kunclová, Akátová 256, 282 01 Doubravčice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**3 tůně**

(dále jen "stavba") na pozemku p. č. 334/2 (lesní pozemek) v katastrálním území Tuchoraz.

Stavba obsahuje:

- 3 tůně

**Charakteristika tůně č. 1:** X 1052638,94 Y 714415,84

Plocha terénní úpravy – 1.565 m<sup>2</sup>

Maximální hloubka výkopu vůči stávajícímu terénu – 1,5 m

Předpokládaná hloubka vody v tůni – 1,4 m (východní část); 0,5 m (západní část)

**Charakteristika tůně č. 2:** X 1052622,42 Y 714429,83

Plocha terénní úpravy – 80 m<sup>2</sup>

Maximální hloubka výkopu vůči stávajícímu terénu – 0,72 m

Předpokládaná hloubka vody v tůni – 0,6 m

**Charakteristika tůně č.3:** X 1052608,99 Y 714414,39

Plocha terénní úpravy – 105 m<sup>2</sup>

Maximální hloubka výkopu vůči stávajícímu terénu – 0,6 m

Předpokládaná hloubka vody v tůni – 0,5 m

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace 12/2024, kterou zpracoval Ing. Jiří Jodl, ČKAIT: 0002725; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba se dle stanoviska 1SčV, a.s. ze dne 26.2.2025 s č.j. 1SCVZAD25127 nachází v ochranném pásmu vodního zdroje.
  - Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytýčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytýčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz. Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.
  - Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činnostech souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození vodohospodářského zařízení, náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení. Dojde-li v průběhu prováděných prací k odkrytí vodohospodářského zařízení, musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

4. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Český Brod, Z/2025/49153, R/2025/52235 ze dne 13.5.2025.

#### **Z hlediska státní památkové péče:**

- **V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník** v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby **povinen** oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
- V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
- V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče.

#### **a) les**

**Podle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“):**

- Při provádění výše uvedené stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně lesních pozemků, provádět práce tak, aby nedocházelo k poškození lesních pozemků, lesních porostů ani kořenového systému, k odstranění škod činit bezprostřední opatření.
- Na okolní lesní pozemky nesmí být ukládán ani skladován žádný materiál.
- Při provádění stavby nesmí dojít k omezení vstupu na lesní pozemky ani k omezování výkonu lesnických činností.

- Po dokončení stavby bude lesní pozemek uveden do původního stavu.

5. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

### **Odůvodnění:**

Dne 15.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- PD 12/2024
- Koordinované závazné stanovisko MěÚ Český Brod, ze dne 13.5.2025, Z/2025/49153, R/2025/52235
  - obec Tuchoraz
- NET4GAS, 1.SčV, GasNet, ČEZ ICT Service, Telco Infrastructure, Telco Pro Service, ČEZ Distribuce, T-Mobile, Vodafone Czech Republic, CETIN a.s.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Český Brod

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Vyvěšeno:.....

Sejmuto:.....

Č.j.: R/2025/153433/2

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

**Rozdělovník:**

**stavebník:**

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

**zástupce žadatele:**

ALENA KUNCLOVÁ, Akátová 256, 28201 Doubravčice

**dotčené správní orgány:**

Městský úřad Český Brod - DOSS, č.p. 70, 28201

**ostatní:**

Obec Tuchoraz, č.p. 99, 28201

1.SČV, a.s., Ke Kablu 971/1, Hostivař, 10200 Praha