



## Zadávací dokumentace

„Pronájem mobilního kluziště v Českém Brodě, 2026“

Druh veřejné zakázky: služby  
Režim veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu  
Evidenční číslo veřejné zakázky: VZ 2026/5

Zadavatel: **Technické služby Český Brod**  
Sídlo: Palackého 339, 282 01 Český Brod  
IČO/DIČ: 00875180/CZ00875180  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Miroslav Kruliš, ředitel zadavatele,  
[miroslav.krulis@tsceskybrod.cz](mailto:miroslav.krulis@tsceskybrod.cz)  
Kontaktní osoby zadavatele: Petr Sýkora, tel. 603 409 233, [petr.sykora@tsceskybrod.cz](mailto:petr.sykora@tsceskybrod.cz)

**Předmětem veřejné zakázky** je pronájem mobilního kluziště za účelem rekreačního bruslení pro veřejnost s celodenním provozem v rozsahu Po - Ne. Jeho instalace, údržba, provoz, demontáž a uvedení plochy do původního stavu. Podrobnější technická specifikace je součástí přílohy č. 1 zadávací dokumentace.

**Místo plnění:** obec a k. ú. Český Brod, náměstí Husovo před radnicí čp. 70, parc. č. 923/1, k. ú a vlastnictví Český Brod.

**Doba plnění:** 4. 12. 2026–11. 12. 2026 (instalace), 12. 12. 2026–7. 2. 2027 (vlastní provoz), 8. 2. 2027–14. 2. 2027 (demontáž).

**Lhůta pro podání nabídek** končí 11. 5. 2026 v 9:00 hodin.

**Způsob a místo podání nabídek:** Nabídka dodavatele bude podána výlučně elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://ezak.cesbrod.cz>.

**Hodnotící kritérium:** Ekonomická výhodnost nabídky – nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou s DPH.

**Zrušení zadávacího řízení:** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, a to bez udání důvodu.

### **Požadavky na způsobilost a kvalifikaci:**

Zadavatel po účastnících vyžaduje formou čestného prohlášení doložit, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, vzor vizte přílohu č. 4.

Nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, bylo přijato nové nařízení, resp. přijata opatření, která mají bezprostřední dopad na zadávání i plnění veřejných zakázek v ČR, neboť se podle článku 5k cit. nařízení (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b). Nařízení se vztahuje také na vymezené poddodavatele (nad 10 % hodnoty zakázky). Z těchto důvodů požaduje zadavatel předložení čestného prohlášení účastníků zadávacího řízení o tom, že nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu výše uvedené legislativy, vzor vizte přílohu č. 4.

### Základní způsobilost

- 1) Způsobilým není dodavatel, který
  - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb.





- nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
  - c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
  - d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
  - e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat
- a) tato právnická osoba,
  - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

#### Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby uchazeč disponoval živnostenským oprávněním v oboru Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti.

#### Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje doložení technické kvalifikace v následujícím rozsahu: seznam poskytnutých služeb za poslední 3 roky včetně uvedení ceny (zadavatel požaduje minimálně 2 akce s finančním plněním více než 0,5 mil. Kč) a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně jeho telefonického kontaktu.

#### Požadavky na sestavení nabídky:

- 1) Krycí list s vyplněnými požadovanými údaji a kalkulací nabídkové ceny, vzor vizte přílohu č. 2. Uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Při stanovení nabídkové ceny musí vzít uchazeč v úvahu veškeré náklady (mj. také správní poplatky, fotodokumentace, dopravné, tisky apod.), rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace), jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění veřejné zakázky v jejím plném rozsahu. Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých. Kalkulace bude provedena oceněním položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 6.
- 2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci, vzor vizte přílohu č. 3.
- 3) Čestné prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím, vzor vizte přílohu č. 4.
- 4) Návrh smlouvy doplněný o požadované údaje a podepsaný oprávněnou osobou (návrh – vizte přílohu č. 5). Uchazeč může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. barevně, revizemi apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným uchazečem bude dále jednat. Uchazeč nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami.
- 5) Kopie pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, že uchazeč je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jinému ve výši minimálně 5 mil. Kč. V případě, že uchazeč, takovouto smlouvou nedisponuje, předloží buďto příslib pojišťovny o tom, že uchazeč v případě získání zakázky pojistí nebo čestné prohlášení, že se v případě získání zakázky pojistí na uvedené riziko.

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, doklady o způsobilosti a kvalifikaci předloží dodavatel v prosté kopii jako součást nabídky, případně předloží čestné prohlášení o splnění požadavků dle zadávací dokumentace (příloha č. 3).





### **Podmínky a požadavky na zpracování nabídky:**

Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek (tj. zejména návrh smlouvy předložený účastníkem včetně dokumentů a dokladů požadovaných zadavatelem v zadávacích podmínkách, doklady o kvalifikaci). Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce), a to výhradně v písemné formě v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz>. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu \*.doc(x) (textové části nabídky) \*.pdf (kopie dokladů) a \*.xls (položkové rozpočty).

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního či živnostenského rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Účastník nemá nárok na jakoukoli úhradu v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo po vítězném uchazeči požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokumentů obsažených v nabídce; nepředložení těchto dokumentů bude mj. zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.

### **Další požadavky zadavatele:**

- 1) Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.
- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.

### **Přílohy:**

- 1) Specifikace.
- 2) Vzor krycího listu nabídky.
- 3) Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních požadavků.
- 4) Čestné prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím.
- 5) Návrh navazující smlouvy o dílo.
- 6) Neocenený položkový rozpočet.

Ing. Miroslav Kruliš, v. r.  
ředitel zadavatele

