Město Český Brod
Odbor rozvoje
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zadávací dokumentace

„FIFA arena, Liblice, Český Brod“

Jedná se o **veřejnou zakázku** malého rozsahu zadávanou dle vnitřního předpisu města Český Brod.

Základní informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:	**„FIFA arena, Liblice, Český Brod“**
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Režim veřejné zakázky:	malého rozsahu
Název zadavatele:	město Český Brod
Sídlo:	nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO:	00235334
Zastoupení zadavatele:	Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Kontaktní osoba:	Štěpán Korenec, referent veřejných zakázek, tel. 321 612 154, email: korenec@cesbrod.cz
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.cesbrod.cz/

Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je příprava plochy, zpevnění, odvodnění a osvětlení včetně instalace přívodního kabelu pro výstavbu fotbalového mini-hřiště v k. ú. Liblice u Českého Brodu. Jedná se o hřiště o základních rozměrech 40x20 m s navazujícími plochami pro branky na kratších stranách o rozměrech 3x2 m. Hřiště bude umístěno v blízkosti areálu střední školy v Liblicích. Hřiště bude primárně určeno pro hraní fotbalu, povrch bude řešen z umělého trávníku ohraničeného obrubami a oplocením. Pro přístup je okolo hřiště navržen chodník o šíři 1,5 m.

Zpevnění je řešeno podkladními vrstvami (štěrk) a odvodnění pomocí obvodového drenážního systému svedeného do vsakovacího objektu.

Hřiště nebude napojeno na inženýrské sítě s výjimkou osvětlení, které bude napojeno na areálový rozvod školy.

Samotné hřiště (umělý trávník, oplocení a vybavení hřiště) není předmětem této veřejné zakázky a bude realizováno z dotačních prostředků Fotbalové asociace České republiky, program FAČR – Program výstavby FIFA AREN v České republice v letech 2026–2027, výzva č. 1/2026. Podmínky programu, které tvoří přílohu č. 13 musí vybraný dodavatel dodržet.

Informace o lhůtách a místu pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne 17. 8. 2026, 10:00.

Místo pro podání nabídek: https://ezak.cesbrod.cz/

Podkladové materiály

- Podkladem pro podání nabídky je projektová dokumentace pod názvem „Výstavba objektu p. č. 608/1, 609, 661, k.ú. Liblice u Českého Brodu fotbalové mini-hřiště“ ve stupni DSP, vyhotovená společností KFJ project s.r.o., IČO 14075245, Ing. Karel Fousek, ČKAIT 0009817, v únoru 2026 (příloha č. 5),
- Směrnice o postupech pro konstrukci základů hřišť (příloha č. 6),

- Minimální standardy kvality – obvodové oplocení a odrazové desky (příloha č. 7),
- Projekt základů FIFA ARENA (příloha č. 8),
- hydrogeologický a inženýrskogeologický posudek vypracovaný společností GEOLOGICKÁ SLUŽBA s.r.o., IČO 25327593, v březnu 2026 (příloha č. 9),
- položkový výkaz výměr (příloha č. 10),
- rozhodnutí o povolení záměru č. j. R/20266/55028/3, vydané MěÚ Český Brod dne 18. 3. 2026 (příloha č. 11),
- dokladová část projektové dokumentace (příloha č. 12).

Místo plnění

Místem plnění jsou pozemky p. č. 608/1, p. č. 609, p. č. 661, všechny v k. ú. Liblice u Českého Brodu, ve vlastnictví města Český Brod.

Doba plnění

Plnění bude zahájeno předáním staveniště na základě výzvy zadavatele s nejzazším termínem dokončení do 4 měsíců od předání staveniště. Dřívější plnění je možné.

Požadavky na způsobilost a kvalifikaci

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti.

Zadavatel dále po účastnících vyžaduje formou čestného prohlášení doložit, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, vzor vizte přílohu č. 3.

Nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, bylo přijato nové nařízení, resp. přijata opatření, která mají bezprostřední dopad na zadávání i plnění veřejných zakázek v ČR, neboť se podle článku 5k cit. nařízení (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b). Nařízení se vztahuje také na vymezené poddodavatele (nad 10 % hodnoty zakázky). Z těchto důvodů požaduje zadavatel předložení čestného prohlášení účastníků zadávacího řízení o tom, že nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu výše uvedené legislativy, vzor vizte přílohu č. 3.

a) Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

i. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
ii. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
iii. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
iv. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

v. je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsobilým dále není dodavatel, vůči němuž byla ze strany zadavatele v uplynulých třech letech uplatněna sankce v souvislosti s prodlením či kvalitou u poskytovaných dodávek či služeb a/nebo který je v současnosti v prodlení s plněním veřejné zakázky vůči zadavateli, delším než 2 měsíce.

b) Profesní způsobilost

Profesně způsobilým je dodavatel, který předloží:

i. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný předpis zápis do takové evidence požaduje,
ii. doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky pro následující činnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

c) Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel předložením seznamu významných stavebních prací v následujícím rozsahu:

i. seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele,
ii. zadavatel požaduje, aby předmětem alespoň 2 poskytnutých stavebních prací byla výstavba nebo rekonstrukce zpevněných ploch (např. sportovišť, hřišť, komunikací apod.), přičemž součástí plnění bylo provedení odvodnění (drenážního nebo kanalizačního systému). Minimální hodnota musí těchto prací musí být ve finančním objemu min. 1.000.000 Kč bez DPH.

Dodavatel může pro **prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace** využít čestného prohlášení, které je přílohou č. 2.

Obchodní, platební a technické podmínky

Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou textu smlouvy o dílo obligatorního charakteru. Podpisem návrhu smlouvy v rámci podané nabídky dodavatel souhlasí s těmito podmínkami.

Zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu pro veřejnou zakázku absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje zadávací dokumentace.

Kritérium hodnocení

Zadavatel stanoví, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH.

Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce 60 dní. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

Další požadavky zadavatele

a) Seznam poddodavatelů

Dodavatel je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

b) Podání společné nabídky

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů vybraný dodavatel, jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo, předložil smlouvu uzavřenou mezi dodavateli.

Požadavky na zpracování nabídky

a) Obecné požadavky

Dodavatel je povinen do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek.

b) Podání nabídky a elektronická komunikace

Nabídky se podávají elektronicky výlučně prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na https://ezak.cesbrod.cz/.

c) Obsah nabídky

Nabídka musí obsahovat zejména:

i. krycí list (příloha č. x),
ii. čestné prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace (příloha č. x),
iii. čestné prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím, (příloha č. x),
iv. seznam poddodavatelů (příloha č. x),
v. podepsaný a vyplněný návrh smlouvy o dílo (příloha č. x),
vi. oceněný výkaz výměr (příloha č. x),
vii. případné další dokumenty.

Otevírání nabídek

Otevírání nabídek proběhne neveřejně po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní prohlídku místa plnění, a to dne 12. 8. 2026, 10:00 hodin. Sraz dodavatelů bude před vchodem do areálu SŠMG Liblice na adrese Školní 145, 282 01 Český Brod.

Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek poskytnout vysvětlení ZD, dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v ZD. Veškerá případná vysvětlení, změny či doplnění ZD budou vždy uveřejněna výhradně na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnění veškerých dokumentů týkajících se veřejné zakázky včetně rozhodnutí o vyloučení, oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, zrušení ZŘ na profilu zadavatele.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, dokladů poskytnutých dodavateli a může si je opatřovat také sám.
- Dodavatelům nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.

- Zadavatel si vyhrazuje právo odstoupit od související smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem v případě nezískání dotace Fotbalové asociace České republiky, program FAČR – Program výstavby FIFA AREN v České republice v letech 2026–2027, výzva č. 1/2026.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.

Přílohy

i. Krycí list.
ii. Čestné prohlášení k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace a o poddodavatelích.
iii. Čestné prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím.
iv. Návrh smlouvy o dílo.
v. Projektová dokumentace.
vi. Směrnice o postupech pro konstrukci základů hřišť.
vii. Minimální standardy kvality – obvodové oplocení a odrazové desky.
viii. Projekt základů FIFA ARENA.
ix. Hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum.
x. Výkaz výměr k ocenění.
xi. Rozhodnutí o povolení záměru č. j. R/20266/55028/3.
xii. Dokladová část projektové dokumentace.
xiii. Program dotace.

V Českém Brodě dne dle elektronického podpisu

Hana Dočkalová
Digitální podpis:
04.08.2026 12:27

Mgr. Hana Dočkalová

vedoucí odboru rozvoje

MĚSTO ČESKÝ BROD
- 1 -