Záměr: **Z/2026/44694**
Řízení: **R/2026/55028**
Č.j.: **R/2026/55028/3**

Dne: 18.03.2026

Úřad: **Městský úřad Český Brod**
náměstí Husovo 70
28201 Český Brod

jgqbsve

Adresát:
Rozdělovník

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 19.3.2026
Stavební úřad Český Brod
dne: 19.3.2026

Městský úřad Český Brod
odbor výstavby
a územního plánování
náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod

Vyřizuje: **Ing. JAN STRNAD**
Tel: 321612131
Email: strnad@cesbrod.cz

ROZHODNUTÍ
Povolení záměru

Výroková část

Městský úřad Český Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) , v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení (dále jen "zrychlené řízení") přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou 6.3.2026 podal

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod, kterého zastupuje **KAREL FOUSEK, 30.03.1979, Svatbínská 1188, 28163 Kostelec nad Černými lesy**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle §193 stavebního zákona, podle §212 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

ve zrychleném řízení na stavbu nazvanou:

„Výstavba fotbalového mini-hřiště na p.č. 608/1, p.č. 609, p.č. 661, k.ú. Liblice u Českého Brodu“

(dále jen "stavba") na pozemku

ostatní plocha parc. č. 608/1 k.ú. Liblice u Českého Brodu, orná půda parc. č. 609 k.ú. Liblice u Českého Brodu, ostatní plocha parc. č. 661 k.ú. Liblice u Českého Brodu

.

Stavba obsahuje:

- výstavba fotbalového mini hřiště v k.ú. Liblice u Českého Brodu
- jedná se o hřiště základních rozměrech 40 x 20m s navazujícími plochami pro branky na kratších stranách o rozměrech 3 x 2m
- hřiště je umístěno v areálu střední školy v Liblicích
- povrch z umělého trávníku ohraničené obrubami a oplocením, okolo hřiště je navržen chodník o šíři 1,5m, osvětlení
- v rámci stavby je řešena příprava plochy, zpevnění a odvodnění

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Karel Fousek ČKAIT - 0009817, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavbyvedoucího, který bude stavbu provádět a stavbyvedoucího včetně kontaktních údajů.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- zahájení stavby
- dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let od zahájení stavby.
5. Budou dodrženy podmínky MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství - Jednotné enviromentální stanovisko (JES) Z/2026/44694, R/2026/57706, č.j.R/2026/57706/2.
6. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe, státní podnik PLa/2026/009211 ze dne 2.3.2026
- část pozemku parc.č. 609 a 661, k.ú. Liblice u Českého Brodu se nachází v záplavovém území vodního toku Šembera (IDVT10100173) při průtoku Q100
- umístění fotbalového hřiště v záplavovém území je možné za předpokladu, že stavbou nedojde k navýšení stávající nivelety terénu
- v zájmové lokalitě se nenachází žádné sítě ve správě ani majetku Povodí Labe, státní podnik.
7. Budou dodrženy podmínky Povodí Labe, státní podnik PLa/2026/013047 ze dne 13.3.2026
    - V záplavovém území požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
    - Skladovaný materiál v záplavovém území požadujeme v případě zvýšených průtoků zabezpečit proti možnému odplavení.
    - Případné oplocení hřiště v záplavovém území bude provedeno jako maximálně průtočné, snadno demontovatelné a bez podezdívky nad terén.
8. Před zahájením stavebních prací budou vytyčeny veškeré inženýrské sítě v místě stavby.

Účastníci zrychleného řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Město Český Brod, Ing. Karel Fousek

Odůvodnění

Dne 6.3.2026 podal stavebník žádost o vydání povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Posouzení souladu stavebního záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování:

Správní orgán se zabýval otázkou souladu záměru s územním plánem Města Český Brod. Pozemek se nachází ve funkční ploše OV: PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ, což dle podrobného porovnání záměru s regulativy dané plochy konstatoval správní orgán, že záměr je z hlediska souladu s územně plánovací dokumentace přípustný.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace

- závazná stanoviska dotčených orgánů

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,

c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,

e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Podmínky, které byly zapracovány do předložené projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v provedeném zrychleném řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu zrychleného řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Labe, státní podnik PLa/2026/013047 ze dne 13.3.2026, PLa/2026/009211 ze dne 2.3.2026
- MěÚ Český Brod, odbor životního prostředí a zemědělství - Jednotné enviromentální stanovisko (JES) Z/2026/44694, R/2026/57706, č.j.R/2026/57706/2

- 1. SčV, a.s., 1SCVZAD30758 ze dne 23.2.2026
- CETIN a.s., 49784/26 ze dne 23.2.2026
- ČEPRO, a. s., č. j.: 5587/26 ze dne 23.2.2026
- České Radiokomunikace a.s., UPTS/OS/426387/2026 ze dne 24.2.2026
- GasNet Služby s.r.o., 5003516120 ze dne 23.2.2026
- NET4GAS, s.r.o., 1719/26/OVP/N ze dne 23.2.2026
- ČEZ Distribuce, a. s., 0102481975 ze dne 23.2.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s., E11047/26 ze dne 23.2.2026
- Vodafone Czech Republic a.s., 260223-0847928211 ze dne 23.2.2026

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle vyhotovení povolení opatřené doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby ; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízený správní orgán u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie, - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Jan Strnad
dne 18.03.2026
15:59

.....

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

Městský úřad Český Brod - DOSS, č.p. 70, 28201

Ostatní:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové

Na vědomí:

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

Účastníci:

KAREL FOUSEK, Svatbínská 1188, 28163 Kostelec nad Černými lesy