ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Úklidové služby veřejných budov MěÚ Český Brod, 2027

Jedná se o **veřejnou zakázku** malého rozsahu zadávanou dle vnitřního předpisu města Český Brod.

Zadavatel veřejné zakázky:
Město Český Brod
náměstí Husovo 70
282 01 Český Brod
IČO: 00235334

Preambule

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v režimu vnitřního předpisu města Český Brod pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen „vnitřní předpis“).
Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace a všech jejích přílohách. Účastník je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.
Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je plně a bezvýjimečně akceptovat.
Zadavatel výslovně upozorňuje, že v zadávacím řízení bude veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (vizte níže).
Je-li v technických specifikacích nebo jinde v zadávací dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele https://ezak.cesbrod.cz.

Informace o zadavateli

Základní údaje

Název:	Město Český Brod
Sídlo:	náměstí Husovo 70. 282 01 Český Brod
IČO:	00235334
DIČ:	CZ00235334

Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních jednání souvisejících s touto veřejnou zakázkou je **Mgr. Tomáš Klinecký, starosta města**.
Kontaktní osobou je **Mgr. Klára Uldrichová, MPA, vedoucí odboru vnitřních věcí**, tel. uldrichova@cesbrod.cz, tel. +420 731 519 149.

Předmět plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce CPV:
90919 - Úklid kanceláří, škol a čištění kancelářských strojů

Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu.

Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidu prostor tří budov města Český Brod, a to v různých režimech s ohledem na využívání jednotlivých místností a ploch. Úklid bude probíhat v denním, týdenním, měsíčním a generálním režimu. Jedná se o 2 budovy nacházející se v Městské památkové zóně Český Brod s tím, že 1 z nich je nadto památkově chráněnou budovou. Tyto atributy musí vybraný dodavatel přísně respektovat. Dále pak se jedná o budovu sloužící k pronájmu komerčních prostor, úřadu práce, přechodné mateřské školy a zdravotnického zařízení. V této budově se jedná o úklid pouze společných prostor (vstupní hala, schodiště, výtah, veřejně přístupné toalety). V dotčených prostorách musí být zajištěna ochrana majetku a dat. Dílčí prostory (kamerový dohled, služebny městské policie) navíc budou uklízeny po dohodě se zadavatelem, a to opět z důvodu ochrany dat a majetku a výlučně za přítomnosti osoby pověřené zadavatelem. Součástí nabídky bude rovněž nákup příslušných čistících prostředků a pomůcek s výjimkou papírových utěrek a toaletního papíru. Vlastní úklidové služby budou probíhat tak, aby nenarušovali chod městského úřadu a dalších subjektů fungujících v dotčených budovách, tzn. v době od 17:00 do 7:00, případně po dohodě se zadavatelem.

Doba plnění

Zahájení plnění se předpokládá 1. 1. 2027 a ukončení 31. 12. 2028.

Místo plnění

Budovy zadavatele na adrese:
nám. Husovo 70,
nám. Arnošta z Pardubic 56,
ulice Sportovní 501,
vše v k. ú. a vlastnictví města Český Brod.

Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zásada sociálně odpovědného zadávání:
Zadavatel naplňuje ve vztahu k povaze a smyslu veřejné zakázky tuto zásadu zejména v oblasti rovného přístupu rovněž malých a středních podniků. Zadavatel současně přezkoumá mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k této zásadě, pokud jde o dodržování požadavků na pracovní podmínky. S ohledem na předmět plnění zadavatel zohlední zapojení osob se zdravotním či mentálním handicapem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, zejména §§ 78 a 81.
Zásada environmentálně odpovědného zadávání:
Ve vztahu k povaze a smyslu veřejné zakázky zadavatel respektuje povinnost zohlednit dopad na životní prostředí zejména požadavkem na používání ekologicky šetrných čistících prostředků a dalších úklidových pomůcek.
Zásada inovací:
Ve vztahu k povaze a smyslu veřejné zakázky zadavatel uvádí, že s ohledem na předmět plnění není tato zásada relevantní.

Způsobilost a kvalifikace účastníků

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je účastník, který prokáže základní a profesní způsobilost a dále technickou kvalifikaci.

Dodavatel může prokázat část profesní způsobilosti a technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady prokazující splnění těchto požadavků jinou osobou, smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala profesní způsobilost a technickou kvalifikaci za dodavatele.
V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní a profesní způsobilost každý dodavatel samostatně.
V případě, že byla způsobilost a kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládá bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
Doklady o způsobilosti a kvalifikaci předkládají účastníci v nabídce v kopiích a **mohou je nahradit čestným prohlášením** (účastník může využít vzoru v příloze č. 4 k této zadávací dokumentaci) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Zadavatel po účastnících vyžaduje formou čestného prohlášení doložit, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, vzor vizte přílohu č. 3.

Nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, bylo přijato nové nařízení, resp. přijata opatření, která mají bezprostřední dopad na zadávání i plnění veřejných zakázek v ČR, neboť se podle článku 5k cit. nařízení (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b). Nařízení se vztahuje také na vymezené poddodavatele (nad 10 % hodnoty zakázky). Z těchto důvodů požaduje zadavatel předložení čestného prohlášení účastníků zadávacího řízení o tom, že nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu výše uvedené legislativy, vzor vizte přílohu č. 3.

Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku základní způsobilosti splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat:

a. tato právnická osoba;
b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; a
c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Způsobilým dále není dodavatel, vůči němuž byla ze strany zadavatele v uplynulých třech letech uplatněna sankce v souvislosti s prodlením či kvalitou u poskytovaných dodávek či služeb a/nebo který je v současnosti v prodlení s plněním veřejné zakázky vůči zadavateli, delším než 2 měsíce.

Profesní způsobilost

Účastník prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
Účastník dále předloží doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to zejména **„nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí“**.

Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel předložením seznamu významných služeb v následujícím rozsahu:

a. seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele,
b. zadavatel požaduje, aby předmětem alespoň 2 poskytovaných služeb byl úklid budov občanské vybavenosti. Minimální hodnota musí těchto služeb musí být ve finančním objemu min. 1.000.000 Kč bez DPH.

Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastníci stanoví nabídkovou cenu za provedení této veřejné zakázky v souladu s podmínkami uveřejněnými v zadávací dokumentaci.
Nabídkovou cenou za provedení veřejné zakázky se rozumí cena v Kč bez DPH a skládá se ze 2 částí:
část a) tvoří nabídková cena za úklid budov čp. 56 a čp. 70,
část b) tvoří nabídková cena za úklid budovy čp. 501.
Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude uvedena v návrhu smlouvy předloženém v nabídce účastníka v souladu s požadavky zadavatele specifikovanými v zadávací dokumentaci, tj. dle přílohy č. 2 zadávací dokumentace. **Nabídková cena** bude stanovena na základě ocenění všech položek uvedených pro stanovení nabídkové ceny opět v rámci přílohy č. 2 zadávací dokumentace. Tato bude následně činit přílohu č. 2 k navazující smlouvě. **Nabídková cena bude zahrnovat cenu za kompletní plnění této veřejné zakázky**.
V případě rozporu mezi nabídkovou cenou stanovenou v tabulkách nabídkové ceny a uvedenou v návrhu smlouvy je závaznou nabídková cena uvedená v návrhu smlouvy. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy nabídková cena zahrnuje všechny náklady související s kompletním plněním této veřejné zakázky tak, jak je zakázka vymezena v zadávací dokumentaci.
Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
Veškeré platby budou provedeny v českých korunách na základě daňových dokladů vystavených dle platných a účinných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění. Daňové doklady podléhají kontrole zadavatele. Při zjištění chyby bude daňový doklad vrácen zhotoviteli k opravě, čímž započne běžet nová lhůta splatnosti.

Obchodní a platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní a platební podmínky formou návrhu smlouvy, vizte přílohu č. 3 k zadávací dokumentace. Účastník je povinen respektovat obchodní podmínky, jež jsou součástí zadávací dokumentace, a žádná část návrhu smlouvy nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.
Účastník je povinen podat **jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění této veřejné zakázky a obsahující veškeré požadované přílohy k této smlouvě**.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci. V opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.
Účastník doplní do návrhu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu podbarvené). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.
V případě, že bude část zakázky plněna formou poddodávky, požaduje zadavatel uvést v nabídce účastníka, které osoby budou poddodávku provádět. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
Platby budou realizovány na základě faktur, které musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Ostatní platební podmínky jsou uvedeny v příloze č. 5 k této zadávací dokumentaci.
Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem účastníka nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny následovně:
a) kritérium ekonomické výhodnosti nabídky **dle nejnižší nabídkové ceny při splnění všech požadovaných parametrů**, a to s váhou 90 %,
b) kritérium naplnění **funkce sociálního podniku** dle § 81 zákona č. 435/2004 Sb., a to s váhou 10 %.

Nabídka

Nabídku je možné podat **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele** dostupného na internetové adrese https://ezak.cesbrod.cz.
Podrobné instrukce Elektronického nástroje zadavatele se nacházejí v „uživatelské příručce“ na internetové adrese https://ezak.cesbrod.cz/manual.html.
Nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě v elektronickém nástroji zadavatele, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění. Dodavatel přitom postupuje podle dispozic zadavatelem stanovených.
Nabídka musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele, v takovém případě dodavatel doloží toto oprávnění (např. plnou moc, prokuru) v nabídce.
Odeslání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele může být učiněno i jinou osobou než statutárním orgánem dodavatele nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele, tímto však není dotčen předchozí odstavec.
V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o účastníkovi a dále nabídková cena či další údaje pro účely hodnocení nabídky.
Nabídky lze podat nejpozději do 5. 10. 2026 do 10:00 hodin.

Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit bez žádosti anebo na základě písemné žádosti podané v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele https://ezak.cesbrod.cz.

Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění v budovách čp. 56 a čp. 70 proběhne dne 29. 9. 2026 v 12:00 hod. se srazem před budovou na adrese nám. Arnošta z Pardubic 56, 282 01 Český Brod. Prohlídka místa plnění v budově čp. 501

proběhne dne 29. 9. 2026 v 13:30 hod. se srazem před budovou na adrese Sportovní 501, 282 01 Český Brod. **Rozčlenění ploch tvořící přílohu č. 2 návrhu smlouvy je pouze orientační a režimy se v dílčí části ploch prolínají. Z tohoto důvodu zadavatel důrazně doporučuje účastníkům zúčastnit se prohlídky místa plnění.**

Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků.
Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.
Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou hodnoceny.

Práva zadavatele

- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené účastníkem.
- Náklady spojené s účastí v soutěži zadavatel nehradí.
- Účastník podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
- Účastník může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný dodavatel se zavazuje poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností kontrolním orgánům oprávněným provádět audit a kontrolu dle tohoto zákona.

Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1	Krycí list nabídky, včetně ocenění
Příloha č. 2a	Rozsah služeb
Příloha č. 2b	Výměry podlah
Příloha č. 3	Souhrnné čestné prohlášení ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím
Příloha č. 4	Souhrnné čestné prohlášení k prokázání způsobilosti
Příloha č. 5	Návrh smlouvy

V Českém Brodě dne dle el. podpisu

Klára Uldrichová
Digitální podpis:
23.09.2026
13:45

Mgr. Klára Uldrichová, MPA
vedoucí odboru vnitřních věcí