ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
dle vnitřního předpisu města Český Brod pro zadávání zakázek malého rozsahu
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem

Adaptace objektu v úrovni 4. NP na zdravotnický provoz, Sportovní 501, Český Brod

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	město Český Brod
Sídlo:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO:	00235334
Osoba oprávněna jednat za zadavatele:	Mgr. Tomáš Klinecký, starosta
Kontaktní osoba:	Karin Dostálová, investiční referent, 725 544 963, dostalova@cesbrod.cz
Profil zadavatele:	https://ezak.cesbrod.cz/

Druh VZ:	malého rozsahu
Předmět VZ:	stavební práce
Evidenční číslo:	VZ 2026/22

Vymezení veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je stavební úprava nebytových prostor ve 4. NP v budově č. p. 501, ulice Sportovní, Český Brod, ze současných kancelářských prostor na zdravotnický provoz. Jedná se o místnosti č.:

4.01. (chodba),
4.02. (denní místnost),
4.03. (WC bezbariérové/WC ženy),
4.04. (psychologie),
4.05. (psychologie),
4.06. (čekárna),
4.07. (sestra),
4.08. (lékař),
4.09. (lékař),
4.10. (sestra),
4.11. (chodba),
4.12. (WC muži předsíň),
4.13. (WC muži),

o celkové výměře 168,3 m^2. Předmětem veřejné zakázky je dále vybudování nové bezbariérové rampy (cca 32 m^2) u severovýchodní části budovy navazující na rampu stávající.

Pro propojení sesterny a ordinace lékaře bude probourán otvor pro nové dveře osazené do ocelové zárubně. Bude vybourána příčka v celé výšce a šířce čekárny pro pacienty. Bourací práce musejí být provedeny s vysokou opatrností, aby nebyly poškozeny konstrukce, které mají být zachovány. Stávající dveře v řešeném prostoru budou demontovány a nahrazeny novými, stávající ocelová zárubeň bude nově natřena.

Na WC jsou navrženy pórobetonové příčky tl. 100 mm. Nad navrženými otvory ve stávajících příčkách budou použity ocelové L profily 50/50/3. Před bouráním bude prověřená únosnost konstrukcí a jejich nosné/nenosné

funkce. Nad dveřmi v nové příčce, jsou navrženy systémové pórobetonové překlady. Na stěny budou do výšky 2,1 m provedeny nové keramické obklady na bezbariérovém WC (WC ženy) a na WC a v předsíni pro muže. Barva a velikost obkladů bude vybrána investorem. Předpokládá se keramický obklad formátu 200x400 mm a keramická dlažba formátu 400x400 mm. Hrany obkladů budou zakončeny nerezovou lištou.

Podlahy budou po odstranění stávajících PVC a koberců očištěny a vysáty. Veškeré zbytky starých lepidel a dlažeb budou mechanicky dočištěny. Následně budou podkladní betony napenetrovány penetrací pro savé podklady. Po řádném napenetrování bude použita samonivelační stěrková hmota a podlahy budou znivelovány pod finální keramickou dlažbu (WC) a antistatické PVC čtverce včetně soklu (ostatní prostory). Finální vrstvu bude tvořit keramická dlažba s protiskluzným povrchem. Typ a barvu určí investor během realizace.

Projektová dokumentace tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

Předmětem prací je **rekolaudace upravených prostor na zdravotnický provoz**

Místem realizace je budova č. p. 501, ulice Sportovní, ve vlastnictví a k. ú. města Český Brod.

Termín realizace:

Zahájení plnění – ihned po nabytí účinnosti smlouvy.

Nejzazším termínem dokončení je 15. 2. 2027 včetně zajištění kolaudačního rozhodnutí.

Dřívější plnění je možné.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2.000.000 Kč bez DPH.

Podkladové materiály:

Projektová dokumentace zpracovaná v srpnu 2026 společností 4K – stav, s.r.o., Kosmetická 462, 387 11 Katovice, IČO 28132289, pod názvem „ADAPTACE OBJEKTU V ÚROVNI 4.NP NA ZDRAVOTNICKÝ PROVOZ – Sportovní 501 Český Brod, v k.ú. Český Brod p.č.st. 1417, 478/2“. projektová dokumentace je v příloze č. 5 této zadávací dokumentace.

Způsobilost a kvalifikace

Zadavatel po účastnících vyžaduje formou čestného prohlášení doložit, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, vzor vizte přílohu č. 3.

Nařízením Rady EU č. 2022/576, kterým se mění předchozí nařízení o omezujících opatřeních přijatých vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, bylo přijato nové nařízení, resp. přijata opatření, která mají bezprostřední dopad na zadávání i plnění veřejných zakázek v ČR, neboť se podle článku 5k cit. nařízení (až na stanovené výjimky) zakazuje zadat nebo dále plnit veřejné zakázky ruským státním příslušníkům, fyzickým či právnickým osobám, subjektům či orgánům se sídlem v Rusku, právnickým osobám, subjektům nebo orgánům, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo dodavatelům jednajícím jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b). Nařízení se vztahuje také na vymezené poddodavatele (nad 10 % hodnoty zakázky). Z těchto důvodů požaduje zadavatel předložení čestného prohlášení účastníků zadávacího řízení o tom, že nejsou sankcionovanou osobou ve smyslu výše uvedené legislativy, vzor vizte přílohu č. 3.

Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsobilým dále není dodavatel, vůči němuž byla ze strany zadavatele v uplynulých třech letech uplatněna sankce v souvislosti s prodlením či kvalitou u poskytovaných dodávek či služeb a/nebo který je v současnosti v prodlení s plněním veřejné zakázky vůči zadavateli, delším než dva měsíce.

Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání profesní způsobilosti.

- Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Zadavatel dále požaduje prokázání profesní způsobilosti předložením dokladu osvědčujícího, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje k prokázání tohoto požadavku na kvalifikaci, aby účastník doložil živnostenské oprávnění, licenci či jiné oprávnění k podnikání pro předmět činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpis ze živnostenského rejstříku, ze kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména **„Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.**
- Splnění profesní způsobilosti dále prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Zadavatel požaduje k prokázání tohoto požadavku na kvalifikaci, aby účastník doložil doklad o autorizaci udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě („autorizační zákon“), případně potvrzení (osvědčení) o registraci podle § 30l nebo § 30r autorizačního zákona, a to pro obor **„Pozemní stavby“**. Zadavatel zároveň požaduje, aby dodavatel uvedl, v jakém vztahu k němu je osoba, jejímž prostřednictvím prokazuje splnění části profesní způsobilosti podle (např. zaměstnanec, poddodavatel apod.).
- Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

Technická kvalifikace

- Účastník předloží seznam minimálně 3 obdobných zakázek (stavební práce na budově občanské vybavenosti za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení v hodnotě minimálně 1.500.000 Kč bez DPH, za jednu každou, včetně kontaktní osoby pro případné ověření reference.

  Zadavatel požaduje, aby stavbyvedoucí působil na této pozici v uplynulých 5 letech minimálně na 2 zakázkách.

Obsah, forma a členění dokladů o způsobilosti a kvalifikaci

Dodavatel může pro prokázání základní a profesní způsobilosti využít formulář, který je přílohou č. 2 této ZD, nebo použije strukturu požadovaných údajů dle tohoto formuláře a dle požadavku ZD.

Dodavatel může pro prokázání technické kvalifikace předložit kopie výše uvedených dokladů.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o způsobilosti a kvalifikaci. Zadavatel si vyhrazuje právo **vyžádat si před uzavřením smlouvy od**

vybraného dodavatele předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Nabídka dodavatele

Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu v celkové výši v Kč bez DPH, částku DPH a nabídkovou cenu v celkové výši v Kč včetně DPH. Celkovou nabídkovou cenu v tomto rozsahu dodavatel vyplní na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy včetně položek, ze kterých se celková cena skládá.

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu formou ocenění výkazu výměr. Žádná z oceňovaných položek nesmí být nulová. Zadavatel bude prověřovat, zda nabídnutá cena není mimořádně nízká.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky.

Forma a podoba nabídky

Nabídky zadavatel požaduje podat pouze v elektronické podobě, a to výlučně pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na: https://ezak.cesbrod.cz/. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Dodavatel může v zadávacím řízení podat pouze jednu nabídku. Pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Obsah vlastní nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídka obsahovala všechny tyto níže vyjmenované dokumenty v následujícím řazení:

- **krycí list** nabídky v souladu s přílohou č. 1 této ZD, včetně vyplnění identifikačních údajů dodavatele, dále hodnoty nabídkové ceny v členění dle krycího listu, datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele,
- čestné prohlášení o **splnění způsobilosti a kvalifikace** či doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle této ZD, včetně dokladů vztahujících se k třetím osobám, vzor viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace,
- čestné prohlášení **ke střetu zájmů a mezinárodním sankcím**, vzor vizte přílohu č. 3 ZD,
- vyplněný a podepsaný **návrh smlouvy o dílo** v souladu se závazným vzorem, který je přílohou č. 4 ZD. Vyplněny budou žlutě označené údaje. Dodavatel si může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. revizemi, komentáři, barevně apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným dodavatelem bude dále jednat. Dodavatel si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami,
- oceněný výkaz výměr dle přílohy č. 6
- seznam subdodavatelů
- **další doklady dle potřeby.**

Způsob podání nabídky

Dodavatel předkládá jednu nabídku v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK tak, aby byla doručena zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek.

Veškeré technické požadavky pro podání nabídky přes systém E-ZAK jsou popsány zde: http://www.ezak.cz/faq/pozadavky-na-system. V případě, že by se vyskytly problémy s podáním nabídky,

může se dodavatel obrátit na technickou podporu E-ZAK na tel. čísle 538 702 719, nebo e-mailu: podpora@ezak.cz.

Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídky končí **26.10. 2026 v 10:00 hodin**.

Prohlídka místa plnění investiční akce

datum:	**Středa 14. 10. 2026**
čas:	**10:00**
sraz účastníků:	Před vstupem do místa plnění

Hodnotící kritéria

Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem **ekonomickou výhodnost nabídky**. **Hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny bez DPH**. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou s DPH uvedená v krycím listě nabídky.

Dostupnost zadávací dokumentace a její vysvětlení či doplnění

Dostupnost zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajů o hodnotících kritériích uveřejněna na profilu zadavatele https://ezak.cesbrod.cz/.

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení ZD na základě písemné žádosti. Zadavatel stanovuje, že musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://ezak.cesbrod.cz/.

Ostatní podmínky zadávacího řízení

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou součástí návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 4 této ZD).

Realizace částí veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Vybraný dodavatel je povinen zabezpečit služby spojené s plněním předmětu veřejné zakázky svým jménem, na svůj účet a odpovědnost, i když by službu zajišťoval prostřednictvím svých poddodavatelů. Dodavatel ručí za to, že případný poddodavatel je schopen řádně a včas plnit příslušnou část předmětu veřejné zakázky. Dodavatel má v takovém případě odpovědnost za provádění veřejné zakázky, jako by ji prováděl sám. Dodavatel je též odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou poddodavatelem zadavateli a/nebo třetím osobám.

V případě, že dodavatel použije pro plnění předmětu veřejné zakázky poddodavatele, je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi (dodavatel uvede v seznamu identifikační údaje jednotlivých poddodavatelů) a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

V případě, že dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele o skutečnosti, že bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů.

Zadávací lhůta

Dodavatelé jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty, která je stanovena v délce 60 dnů. Zadávací lhůtou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Další podmínky a práva zadavatele

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek poskytnout vysvětlení ZD, dodatečně změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v ZD. Veškerá případná vysvětlení, změny či doplnění ZD budou vždy uveřejněny výhradně na profilu zadavatele.
- Dodavatelům nevzniká nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel zveřejní veškerá rozhodnutí – vyloučení, výběr nejvhodnější nabídky, zrušení ZŘ na profilu zadavatele.
- Zadavatel může ověřovat věrohodnost údajů, dokladů poskytnutých dodavateli a může si je opatřovat také sám.
- Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení bez udání důvodu.

Podáním nabídky dodavatel potvrzuje svůj souhlas s podmínkami stanovenými v ZD a jejích přílohách, včetně všech vysvětlení ZD poskytnutých zadavatelem v průběhu lhůty pro podání nabídek. Dodavatel podáním nabídky výslovně souhlasí s tím, aby zadavatel uveřejnil na svém profilu zadavatele veškeré informace a dokumenty týkající se této zakázky.

Přílohy ZD

01 krycí list
02 čestné prohlášení
03 čestné prohlášení ke střetu zájmů a k sankcím
04 návrh smlouvy o dílo
05 projektová dokumentace
06 výkaz výměr

Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje

Hana Dočkalová
Digitální podpis:
08.10.2026 08:49

MĚSTO ČESKÝ BROD
- 1 -