Městský úřad Český Brod
Odbor rozvoje
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Dodatečná informace č. 1

Veřejná zakázka:	**Adaptace objektu v úrovni 4. NP na zdravotnický provoz, Sportovní 501, Český Brod**
Zadávací řízení:	VZMR
Zadavatel:	město Český Brod, zastoupené Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
Sídlo:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO/DIČ:	00235334/CZ00235334

Zadavatel na základě dotazu dodavatele vydává tuto dodatečnou informaci č. 1.

Dotaz č. 1

ELEKTROINSTALACE

Pol. 22 – ELEdmtž – Demontáž stávající elektroinstalace vč. svítidel:
- Jaký je rozsah demontáže? Jde o celou elektroinstalaci v řešených prostorech 4. NP (kabely, zásuvky, vypínače, svítidla)?
- Kolik svítidel se bude demontovat a jakého jsou typu?

Odpověď:
Rozsah demontáže zahrnuje demontáž stávajících koncových prvků (svítidla, zásuvky a vypínače) a odpojení staré kabeláže z rozvaděče. V každé místnosti se uvažuje s demontáží 1 ks stávajícího svítidla zářivkového typu. Nabízíme dodatečnou prohlídku místa plnění.

Pol. 40 – PCM21100 – Montáž a dodávka svítidel, úprava elektromontáže:
- Kolik nových svítidel se má dodat a jakého typu (výkon, krytí, požadovaná osvětlenost pro zdravotnický provoz)?
- Co zahrnuje „úprava elektromontáže“? Nové rozvody světelných a zásuvkových okruhů, počty zásuvek a vypínačů, úpravy rozvaděče, napájení klimatizačních jednotek, slaboproud?

Odpověď:
V příloze je doplněný orientační návrh osvětlení (složka Český Brod_OSV)
Je nutné dodržet a splnit požadovanou intenzitu osvětlení jednotlivých prostor:
- ***500 lx** pro ordinace,*
- ***200 lx** pro denní místnosti, WC a čekárnu,*
- ***100 lx** pro chodbu.*

Uvažuje se s kompletně novými rozvody kabeláže pro osvětlení i zásuvkové okruhy. Dále je nutné zajistit možnost samostatných odečtů elektrické energie pro jednotlivé provozy.

Předpokládané počty koncových prvků a zařízení:
- *Silnoproudé zásuvky: cca 5 ks pro každou ordinaci či denní místnost; 2 ks pro čekárnu.*
- *Datové zásuvky: 1 datová dvojzásuvka na každou ordinaci.*
- *Vypínače: 1–2 ks na místnost (dle velikosti).*

- *Napojení zařízení: Je třeba počítat s napojením pro lokální průtokové ohřívače vody pod umyvadly či v kuchyňských linkách. Uvažuje se s přípravou vývodu pro budoucí napojení klimatizací – umístění navrženo v půdorysu 4.NP (viz. Pol. 118).*

Nabízíme dodatečnou prohlídku místa plnění.

Dotaz č. 2

ZDRAVOTECHNIKA
Pol. 90 – KAN KPL – Kompletní provedení úpravy kanalizace:
- Jaká je délka, dimenze a materiál nových odpadních potrubí?
- Kde se mají napojit na stávající stoupačky?
- Patří do položky i odvod kondenzátu od klimatizačních jednotek (TZ uvádí jeho svedení do kanalizace)?

Odpověď:
Délky je možné vyčíst ze stavebních výkresů, přičemž návrhy tras jsou jeho součástí. Ve výkresech jsou zakresleny stávající stoupací rozvody kanalizace u vnitřního sloupu ordinace psychologie, čekárny, kanceláře v neřešeném prostoru a u výtahu. Napojení ležatými rozvody jsou zakresleny ve stavebních výkresech včetně tras.

- ***Dimenzování a materiál:** Pro rozvody umyvadel uvažujte s dimenzí **DN 50**, pro toalety s dimenzí **DN 100**. Materiál potrubí je uvažován **PP HT**.*

Odvod kondenzátu je součástí položky 118 Stavební příprava pro klimatizace.

Pol. 91 – PRO KPL – Provedení prostupu pro kanalizaci do 3. NP:
- Kolik prostupů se má provést, kde, v jaké dimenzi a jakou konstrukcí (ŽB strop)?
- Je vyžadováno požární utěsnění prostupu?
- Patří do položky i práce a zapravení v prostorech 3. NP?

Odpověď:
*Uvažuje se se **2 prostupy**, jejichž návrh je součástí výkresu. Prostup je veden skrz ŽB strop o tloušťce **220 mm**. Z důvodu prostupu mezi požárními úseky bude nutné provést **požární utěsnění**. Zapravení stropu je třeba uvažovat zespodu i shora. Předpokládá se zakrytí rozvodu pod stropem do SDK kastlíku, případně jako varianta s kazetovým podhledem.*

Pol. 92 – VOD KPL – Kompletní provedení vnitřního vodovodu:
- Jaká je délka, dimenze a materiál rozvodů studené a teplé vody?
- Patří do položky izolace potrubí, cirkulace TV, uzavírací armatury, tlaková zkouška a dezinfekce?

Odpověď:
*Jedná se o napojení do stávajících stoupaček u výtahu, u schodiště, u ordinace psychologie a u kanceláře v neřešeném prostoru (stoupací potrubí je zakresleno ve výkrese, kromě stoupačky u psychologie, která se nachází vedle kanalizační stoupačky). Ležatý rozvod povede pod stropem v SDK kastlíku nebo nad kazetovým podhledem. Dimenze potrubí je uvažována **D32 PPR**. Bude se jednat pouze o rozvody studené vody s možností napojení malého lokálního ohřívače vody pod umyvadly (5 l) či v kuchyňské lince (10 l). Potrubí tedy **není potřeba izolovat** a **není vyžadována cirkulace**. Požadovány jsou uzavírací armatury, stejně jako provedení tlakové zkoušky a dezinfekce potrubí před zahájením provozu.*
Délky je možné přibližně vyčíst ze stavebních výkresů. Nabízíme dodatečnou prohlídku místa plnění.

Dotaz č. 3

VYTÁPĚNÍ
Pol. 21 – OTOdmtž – Demontáž otopných těles a pol. 117 – OT KPL – Nátěr a zpětná montáž otopných těles:
- Kolik otopných těles je v řešených prostorech, jakého jsou typu (článková litinová, ocelová desková)
- U pol. 117 je měrná jednotka m2 při množství 1,000. Žádáme o upřesnění měrné jednotky a množství, případně o změnu na kpl.
- Patří do položek i vypuštění a napuštění soustavy, výměna ventilů a termostatických hlavic a zpětné vyregulování?

Odpověď:
V každé místnosti je jedno otopné těleso ocelové žebrové, položka 117 je opravena na KPL viz opravený výkaz výměr.
Do položky patří všechny práce související s realizací prací na topení, tedy i vypuštění napuštění atd.

Dotaz č. 4

VZDUCHOTECHNIKA / KLIMATIZACE

Pol. 118 – PC KLIM – Stavební příprava pro klimatizace (6 kpl):
- Co přesně zahrnuje jedna příprava? Jen průraz obvodovou konstrukcí a zapravení, nebo i chladivové potrubí, odvod kondenzátu, elektropřívod a konzoli venkovní jednotky?
- Kde budou umístěny venkovní jednotky (fasáda, střecha) a jaká je délka tras?

Odpověď:
Příprava znamená přivedení elektroinstalace a odpadního potrubí s napojením na kanalizaci s podomítkovým sifonem pro klimatizace k plánované vnitřní jednotce. Venkovní ani vnitřní jednotky nejsou v této fázi řešeny – jedná se pouze o přípravu pro budoucí montáž.

V rámci dodatečné informace č.1 je aktualizovaný i výkaz výměr. (viz. příloha)

Zadavatel oznamuje, že organizuje opakovanou prohlídku místa plnění, která uskuteční dne 23.10.2026 v 9:00 hodin. Sraz před místem plnění v ulici Sportovní, č. p. 501, Český Brod.

Zadavatel současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 30.10.2026, 10:00 hodin.

Mgr. Hana Dočkalová, v. r.
vedoucí odboru rozvoje

MĚSTO ČESKÝ BROD
- 1 -