Městský úřad Český Brod
Odbor rozvoje
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Dodatečná informace č. 2

Veřejná zakázka:	**Adaptace objektu v úrovni 4. NP na zdravotnický provoz, Sportovní 501, Český Brod**
Zadávací řízení:	VZMR
Zadavatel:	město Český Brod, zastoupené Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města
Sídlo:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO/DIČ:	00235334/CZ00235334

Zadavatel na základě dotazu dodavatele vydává tuto dodatečnou informaci č. 2.

Dotaz č. 1

A. Dveře a zárubně (objekt 02 – Stavební práce)
1. **Kování dveří**

V soupisu nejsou položky kování (kliky, štítky, zámky, cylindrické vložky) pro dveře pol. 42–46 (celkem 15 křídel).
Dotaz: *Má být kování zahrnuto do položek montáže dveří (pol. 41 a 45), nebo zadavatel soupis doplní? Jaký standard kování (zámek s vložkou / obyčejný) požaduje?*

Odpověď:
Ano, dveřní kování bude součástí dodávky dveří, tzn. klika včetně štítků a zámků (cylindrické zámky).

Dotaz č. 2

2. **Samozavírače a požární kování**

Zárubně pol. 34 a 35 jsou EI 30-C2 DP3, tj. pro samozavírací dveře. Samozavírače ani požární kování pro požární dveře pol. 46 (5 ks) v soupisu nejsou.
Dotaz: *Mají být samozavírače a certifikované požární kování součástí dodávky a v jaké položce je ocenit?*

Odpověď:
Několik dveří již bylo vyměněno v průběhu předchozí akce – zbývá osadit ještě 2 ks. Pol. 46 +47. Viz. upravený výkaz výměr.
Protipožární zárubeň bude součástí dodávky protipožárních dveří včetně samozavíračů – dle specifikace (EI30 C2 DP3).

Dotaz č. 3

3. **Počet požárních zárubní**

Soupis obsahuje 5 ks požárních dveří EI 30 DP3 (pol. 46), ale pouze 2 ks požárních zárubní (pol. 34, 35). Stávající ocelové zárubně nemají požární certifikát, sestava dveří by tak nesplnila požadovanou odolnost EI 30.

Dotaz: *Do jakých zárubní mají být osazeny zbývající 3 požární dveře? Doplní zadavatel 3 ks požárních zárubní?*

Odpověď:
Několik dveří již bylo vyměněno v průběhu předchozí akce – zbývá osadit ještě 2 ks. Je počítáno s novou protipožární zárubní. Pol. 34 a 35 bude tedy dohromady 1+1ks. Viz. upravený výkaz výměr.

Dotaz č. 4

4. **Bezpečnostní dveře B2**

Pro bezpečnostní dveře B2 (pol. 44) není v soupisu bezpečnostní zárubeň ani bezpečnostní kování a vložka; bez nich sestava třídu B2 nesplní.
Dotaz: *Má být bezpečnostní zárubeň a kování součástí dodávky? Případně do které stávající nebo nové zárubně se dveře osazují?*

Odpověď:
U položky 44 je požadovaná pouze akustika, bezpečnost není vyžadována.

Dotaz č. 5

5. **Povrchová úprava dveří**

Dveře pol. 42 a 43 jsou „bez povrchové úpravy“, nátěr dveří však v soupisu není. Ve zdravotnickém provozu je požadován omyvatelný povrch.
Dotaz: *Mají být dveře dodány s povrchovou úpravou (CPL / lak), nebo bude doplněn nátěr?*

Odpověď:
Všechny dveře musí být s povrchovou úpravou lakované – viz. popis ve výkazu výměr.

Dotaz č. 6

B. Podlahy

6. **Antistatická podlahovina**

Podlahovina pol. 73 je antistatická (odpor ≤ 10^8 Ω), pol. 72 však uvádí lepení standardním lepidlem. Pro zachování antistatických vlastností je nutné vodivé lepidlo, měděná páska a napojení na ochranné pospojování; soupis neobsahuje ani svařování spojů homogenní PVC.
Dotaz: *Má být vodivé lepidlo, uzemnění a svaření spojů zahrnuto v pol. 72?*

Odpověď:
Lepidlo musí být vodivé, uzemnění není vyžadováno, svaření spojů musí být součástí dodávky PVC.

Dotaz č. 7

7. **Sokl v ordinacích**

Soupis počítá s nalepenou PVC lištou (pol. 74). Ve zdravotnických provozech bývá požadován vytažený sokl z podlahoviny s fabionem.
Dotaz: *Je PVC lišta dle soupisu konečným řešením, nebo má být proveden vytažený sokl?*

Odpověď:
Vytažený sokl s fabionem není požadován.

Dotaz č. 8

C. Elektroinstalace, ZTI, vytápění, klimatizace

8. **Projekt elektroinstalace**

Projektová dokumentace neobsahuje část elektroinstalace. Pol. 40 je oceňována jako komplet bez podkladů.
Dotaz: *Prosíme o upřesnění rozsahu (počet a typ svítidel, počet zásuvek, nový podružný rozvaděč ano/ne, datové rozvody, nouzové osvětlení). Je součástí pol. 40 i nouzová signalizace v bezbariérovém WC 4.03 (vyhl. č. 398/2009 Sb.)?*

Odpověď:
Viz. Vydaná dodatečná informace č. ze dne 21.10.2026. Na bezbariérovém wc bude nouzová signalizace.

Dotaz č. 9

9. **Projekt ZTI a sifony**

Projektová dokumentace neobsahuje část zdravotechniky (pol. 90–92 jako komplety). V soupisu zároveň chybí sifony k 6 ks umyvadel (pol. 102–110).
Dotaz: *Prosíme o upřesnění napojovacích míst na stávající stoupačky a potvrzení, zda sifony umyvadel mají být součástí pol. 90.*

Odpověď:
Viz. Vydaná dodatečná informace č. ze dne 21.10.2026. Sifony mají být součástí umyvadel. Naceněn musí být celý rozsah nutný pro kvalitní dokončení ZTI jako kompletu.

Dotaz č. 10

10. **Teplá voda**

Ohřev teplé vody je dle technické zprávy centrální ze stávající kotelny. Není zřejmé, zda je k dispozici cirkulace TV.
Dotaz: *Má být řešena cirkulace teplé vody, případně lokální ohřev? Pokud ano, v jaké položce?*

Odpověď:
Viz. Vydaná dodatečná informace č. ze dne 21.10.2026.

Dotaz č. 11

11. **Otopná tělesa – pol. 117**

Pol. 117 „Kompletní nátěr stávajících otopných těles a jejich zpětná montáž“ má MJ m² a množství 1.
Dotaz: *Jde o chybu v MJ (správně kpl), nebo zadavatel doplní skutečnou plochu / počet těles? Jaký je počet a typ těles (litinová / desková)?*

Odpověď:
Již opraveno, viz. upravený výkaz výměr.

Dotaz č. 12

12. **Příprava pro klimatizace**

Technická zpráva uvádí „přípravy pro klimatizační jednotky“ bez dalšího upřesnění.
Dotaz: *Kolik jednotek a do kterých místností? Budou venkovní jednotky na fasádě, nebo na střeše? Zahrnuje „stavební příprava“ i potrubí chladiva a odvodu kondenzátu?*

Odpověď:
Viz. Vydaná dodatečná informace č. ze dne 21.10.2026. Návrh umístění vnitřních jednotek klimatizací zakresleno ve stavebním výkrese.

Dotaz č. 13

D. Termín plnění
13. **Termín dokončení**

ZD stanoví nejzazší termín dokončení 15. 2. 2027 včetně kolaudačního rozhodnutí, návrh smlouvy (čl. 4) stanoví dokončení do 3 měsíců od předání staveniště včetně kolaudačního souhlasu.
Dotaz: *Který termín je rozhodující? Počítá se do lhůty zhotovitele i doba, po kterou stavební úřad a dotčené orgány vydávají kolaudační souhlas (mimo vliv zhotovitele)?*

Odpověď:

Dokončení a předání díla: nejpozději do 4 měsíců od předání staveniště, včetně zajištění kolaudačního souhlasu. (viz. upravená smlouva o dílo.)

Mgr. Hana Dočkalová, v. r.
vedoucí odboru rozvoje

MĚSTO ČESKÝ BROD
- 1 -