

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „zákon“)

## Název veřejné zakázky

*„Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p.1099“*

Evidenční číslo veřejné zakázky: VZ Z2019-008468

## Zadavatel veřejné zakázky:

**Město Český Brod**  
náměstí Husovo 70  
282 01 Český Brod  
IČ: 00235334

## 1. Preambule

Tato „Zadávací dokumentace“ je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci otevřeného řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon). Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

Účastník zadávacího řízení je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky na určité obchodní názvy nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, účastník zadávacího řízení to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. V tomto případě je účastník zadávacího řízení oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bez DPH činí 70.894.913,40 Kč.

Tato veřejná zakázka bude spolufinancována z prostředků Ministerstva financí a zdrojů zadavatele.

Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ dále sděluje všem dodavatelům, že před zahájením tohoto zadávacího řízení nevedl s jinými dodavateli či odborníky předběžné tržní konzultace za účelem pracování zadávacích podmínek.

Zadávací dokumentaci vyjma projektové dokumentace zpracovala společnost CETKOVSKY s.r.o., Slámová 1013/72, 618 00 Brno – Černovice.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČ: 28094026.

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz/>.

## 2. Informace o zadavateli

### 2.1 Základní údaje

název	: Město Český Brod
sídlo	: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČ	: 00235334
DIČ	: CZ00235334

*„Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p.1099“*

## 2.2 Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s touto veřejnou zakázkou je:  
**Bc. Jakub Nekolný, starosta.**

## 2.3 Kontaktní osoba

Kontaktní osobou této veřejné zakázky je společnost CETKOVSKY s.r.o., Slámová 1013/72, 618 00 Brno Černovice, zastoupená Ing. Martinem Cetkovským, tel. +420 724 775 200, e-mail: cetkovsky.martin@seznam.cz. Tato kontaktní osoba je zároveň osoba pověřená činnostmi zadavatele na základě plné moci.

## 3. Předmět plnění veřejné zakázky

### 3.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Dodávka	CPV
Přestavba kuchyní a restaurací	45212500-1
Rekonstrukce budov	45454100-5
Systémy pro sání vzduchu	42113310-0
Kuchyňské zařízení	39221000-7
Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči, krematorií a veřejných záchodků	45215000-7

### 3.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem této veřejné zakázky je oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p.1099, nemocnice Český Brod.

Stávající zařízení gastro je již za svojí životností, a proto bude plně odstraněno. V rámci rekonstrukce kuchyně bude navýšena i kapacita provozu z původních cca 900 jídel na cca 1300 jídel. Veškeré poškozené konstrukce, konstrukce dispozičně nevyhovující pro nový provoz kuchyně budou odstraněny a nahrazeny novými prvky.

Bude řešena také přístavba sociálního zázemí u západní fasády tohoto objektu.

Stávající objekt s technologickým zařízením pro přípravu TUV je svým značně nevyužívaným zařízením již zastaralý. Toto zařízení bude z objektu plně odstraněno v rozsahu nevyužívaných rozvodů a nahrazeno v rámci rekonstrukce prostory pro jídelnu, výdejnu jídel a technickým zázemím pro rekonstruovaný provoz. V rámci rekonstrukce objektu, který je již v havarijním stavu budou veškeré poškozené a degradující konstrukce odstraněny – např. stávající stropy mezi 1.NP a 1.PP jsou vůči degradaci betonu a obnažené korodující výztuži značně poškozené. Ostatní bourané a odstraněné konstrukce (svislé, vodorovné) jsou patrné z výkresové části.

Dále bude řešena přístavba technického zázemí VZT u severní dvorní fasády tohoto objektu a výstavba přípojek kNN pro č.p. 1099. Nedílnou součástí celé akce je vybudování skladu kontaminovaných odpadů pro zdravotnická zařízení v suterénu č.p. 282. Zahájení celé akce je v první řadě podmíněno výstavbou skladu kontaminovaných odpadů, který musí být přestěhován z prostor v č.p. 1099 do prostor v č.p. 282.

Předmět veřejné zakázky je blíže podrobně specifikován v technické části zadávací dokumentace, tj. projektové dokumentaci zpracované firmou PROJEKT CENTRUM NOVA

*„Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p.1099“*

s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov, IČ: 28094026, a dále dle podmínek zadavatele obsažených ve všech částech této zadávací dokumentace.

Nabídka bude zpracována v členění pro jednoho investora, jímž je město Český Brod (dále jen zadavatel). Bude členěna na jednotlivé objekty, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Tato projektová dokumentace je vypracována v souladu a v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Součástí plnění veřejné zakázky je zajištění kolaudačních souhlasů staveb ve smluvním termínu.

Nabídka bude vyřazena, pokud bude položkový rozpočet obsahovat v předložené nabídce jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem, nebo pokud nebude rozpočet řádně vyplněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka).

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

3.3 Další činnosti související s plněním veřejné zakázky jsou uvedeny v obchodních podmínkách (návrhu SoD viz příloha č. 3 ZD). Podrobnou definici dalšího obsahu předmětu veřejné zakázky závazně stanoví obchodní podmínky (návrh SoD viz příloha č. 3 ZD), které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami (návrhem SoD viz příloha č. 3 ZD), a které by znevýhodňovalo zadavatele.

#### 3.4 Výkaz výměr

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ust. § 92 zákona soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr požadovaných stavebních a montážních prací v elektronické podobě.

#### 3.5 Závaznost výkazu výměr

Výkaz výměr je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

#### 3.6 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník zadávacího řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti na zadávacím řízení.

Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace.

Stavba bude prováděna postupem vymezeným v technické zprávě projektové dokumentace s maximální ochranou životního prostředí v okolí stavby, tj. vybraný dodavatel nesmí překročit hlukové limity, musí minimalizovat prašnost ze stavby.

### 3.7 Vysvětlení k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Dodavatel a zadavatel při tom postupují podle § 98 zákona.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace doručí účastník zadávacího řízení písemně na adresu osoby pověřené výkonem zadavatelských činností - CETKOVSKY s.r.o., IČO: 27705439, se sídlem Slávova 1013/72, 618 00 Brno Černovice, e-mail: [cetkovsky.martin@seznam.cz](mailto:cetkovsky.martin@seznam.cz), která zajistí odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení na profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz/>.

3.8 Zadávací lhůta činí **120 dnů** a začíná běžet v souladu s § 40 zákona okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

3.9 Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2011 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti), za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že odbornou povinností bude vybraný účastník zadávacího řízení povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

### 3.10 Povinnosti zhotovitele

Místo stavby se nachází v budově, kde ve dnech školního vyučování funguje v době od 11:00 do 14 .00 školní jídelna. Do této jídelny je strava dovážena externí společností. V době realizace zakázky nesmí být nepřerušen ani omezen tento stravovací provoz a musí být zajištěna bezpečnost zaměstnanců. Provádění stavebních prací, zejména těch, které jsou prašné a hlučné, je v místě stavby zakázáno v době od 22.00 hodin do 07.00 hodin. V sobotu a neděli je provádění prašných a hlučných stavebních prací zakázáno v době od 20.00 hodin do 08:00 hodin.

Účastník zadávacího řízení je povinen dodržovat následující požadavky:

- práce budou prováděny za provozu a účastník zadávacího řízení nesmí narušit běžný chod dotčené budovy;
- na základě pokynů TDI budou pravidelně prováděny úklidové práce, zakrývání vybavení prostor v budově a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny atd.);
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.;

- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu;
- napojení na média si zajistí uchazeč na vlastní náklady sám, případně bude uchazečovi umožněno napojení na provozní média areálu, a to do maximální možné výše na základě osazení odečtových měření jednotlivých médií proti úhradě jejich spotřeby. Sociální zařízení lze využívat jen v dotčených prostorách stavby (stávající) nebo si zajistit vlastní mobilní zařízení. Média nebudou poskytována bezplatně.;
- dodržovat v areálu školy veškeré předpisy platné na stavbách v České republice;
- doklad o likvidaci nebo odvozu nepotřebného materiálu, odpadu a stavebního materiálu bude doložen potvrzením v rámci přejímacího řízení;
- záruční doba stavební práce bude činit minimálně 60 měsíců, na všechny dodávky včetně technologického zařízení bude činit minimálně 24 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků včetně úspěšného zkušebního provozu. U dodávek a technologických zařízení bude po dobu záruky veškerý servis a s ním související služby poskytovány bezplatně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce;
- zajištění autorizovaného záručního servisu v souladu s výrobcem předepsanými servisními kontrolami;
- účastník zadávacího řízení ve své nabídce musí doložit, že má zajištěno poskytování servisních služeb autorizovaným servisem;
- manuály a návody k zařízení budou předány v českém jazyce;
- zaškolení personálu poskytne účastník zadávacího řízení a proběhne v českém jazyce;
- manuály a návody musí obsahovat technickou dokumentaci použitelnou k servisu a opravám.

#### **4. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

##### 4.1 Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení zahájil přípravné práce plnění předmětu veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace ihned po nabytí účinnosti smlouvy a po předání staveniště. Zadavatel předpokládá, že realizace veřejné zakázky bude zahájena 1.6.2019 a ukončena bude do 29.02.2020.

Zadavatel požaduje, aby celý předmět plnění této veřejné zakázky byl dokončen a předán včetně odzkoušení všech zařízení a zaškolení obsluhy a zpracování dokumentace skutečného provedení v termínu, který je uveden jako termín dokončení stavebních prací, tedy do 29. 02. 2020.

Splněním realizace díla se rozumí úplné dokončení stavby, tj. bezvadné provedení všech stavebních prací, včetně odzkoušení všech zařízení a zaškolení obsluhy, na základě uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, její vyklizení včetně odvozu veškerého technického vybavení a zařízení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby.

4.2 Místo plnění: Budova č.p. 1099 na st.p. č.1915 a budova čp. 282 na st.p 341/1 a pozemky parc.č. 199/2 2088 a 2108;v k.ú. Český Brod (622737) - (blíže viz příloha č. 3 zadávací dokumentace).

## 5. Kvalifikace účastníků zadávacího řízení

5.1 Účastník zadávacího řízení může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě povinen zadavateli předložit dle § 83 odst. 1 písm. a) ZZVZ doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, dle § 83 odst. 1 písm. b) ZZVZ doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, dle § 83 odst. 1 písm. c) ZZVZ doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník zadávacího řízení oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka zadávacího řízení.

### 5.2 Základní způsobilost

Základní způsobilost splňuje účastník zadávacího řízení:	Způsob prokázání splnění:
a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů nebo jiný odpovídající doklad ne starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky; výpis z evidence Rejstříku trestů účastník zadávacího řízení doloží v souladu s ust. § 74 odst. 2 a 3 zákona.</i>
b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu. Prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu ve vztahu ke spotřební dani.</i>
c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,	<i>Čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu</i>
d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,	<i>Potvrzení od příslušného pracoviště České správy sociálního zabezpečení.</i>
e) není v likvidaci dle § 187 občanského zákoníku., proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, vůči němuž nebyla	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.</i>

nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu například dle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka zadávacího řízení
--

### 5.3 Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením dokladů stanovených v § 77 odst. 1, 2 a 3 zákona.

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 1 zákona prokáže účastník zadávacího řízení předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Splnění profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník zadávacího řízení předložením dokladů o oprávnění k podnikání (živnostenské listy nebo výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývajícím předmět veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, které opravňuje k podnikání v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, „Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel“, „Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení“, nebo jejich ekvivalent.

Splnění profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona prokáže účastník zadávacího řízení Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“ a „Technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika“, vždy minimálně pro jednu osobu.

### 5.4 Technická kvalifikace

5.4.1 Seznam významných technologických dodávek provedených účastníkem zadávacího řízení za poslední 3 roky s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Doba poskytnutí významných dodávek se v souladu s § 79 odst. 3 zákona považuje za splněnou, pokud byla dodávka v průběhu této doby dokončena. Z textu seznamu bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem prací, kontaktní osoba, u které lze uvedené skutečnosti ověřit. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za objednatele. Za osobu oprávněnou jednat za objednatele se považuje osoba statutárního orgánu u právnické osoby, popř. jeho zmocněného zástupce, za osobu oprávněnou jednat za fyzickou osobu se považuje tato fyzická osoba, popř. její zmocněný zástupce. V případě zmocnění musí být součástí nabídky plná moc v prosté kopii.

Z předloženého seznamu musí vyplývat, že účastník zadávacího řízení v uvedeném období realizoval minimálně 1 dodávku, jejímž předmětem byla zakázka spočívající v dodávce a montáži vzduchotechniky a chlazení v minimální výši 1,0 mil. Kč bez DPH/zakázka.

*„Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p.1099“*



5.4.2 Seznam významných technologických dodávek provedených účastníkem zadávacího řízení za poslední 3 roky s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Doba poskytnutí významných dodávek se v souladu s § 79 odst. 3 zákona považuje za splněnou, pokud byla dodávka v průběhu této doby dokončena. Z textu seznamu bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem prací, kontaktní osoba, u které lze uvedené skutečnosti ověřit. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za objednatele. Za osobu oprávněnou jednat za objednatele se považuje osoba statutárního orgánu u právnické osoby, popř. jeho zmocněného zástupce, za osobu oprávněnou jednat za fyzickou osobu se považuje tato fyzická osoba, popř. její zmocněný zástupce. V případě zmocnění musí být součástí nabídky plná moc v prosté kopii.

Z předloženého seznamu a potvrzení musí vyplývat, že účastník zadávacího řízení v uvedeném období realizoval minimálně 1 stavbu veřejného stravování s dodávkou a montáží gastrotechnologického vybavení pro kuchyň s kapacitou 500 a více porcí. 5.4.3 K prokázání splnění technické kvalifikace účastníka zadávacího řízení pro plnění této veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, zadavatel požaduje předložení následujících dokladů:

- dle § 79 odst. 2, písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek - předložení seznamu významných stavebních prací realizovaných účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Doba poskytnutí se v souladu s § 79 odst. 3 zákona považuje za splněnou, pokud byly stavební práce v průběhu této doby dokončeny. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané objednatelem o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací obdobného charakteru. Tyto referenční listiny budou obsahovat cenu, dobu a místo provedení stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně, odborně a včas.

Účastník zadávacího řízení doloží min. 3 stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů v oboru občanské výstavby, v minimální výši 30 mil. Kč bez DPH.

*Poznámka:*

*Za občanské stavby jsou považovány stavby pro výchovu a školství; vysoké školy a stavby pro vědu a výzkum; stavby pro zdravotnictví; stavby sociální péče; administrativní budovy; stavby pro distribuci a obchod; stavby veřejného stravování; stavby veřejného ubytování; stavby pro kulturu; stavby pro tělovýchovu a sport; stavby pro automobilovou dopravu, tj. opravny, serვის, čerpací stanice.*

5.4.4 Dále k prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval další 1 (jednu) zakázku, jejímž předmětem byla výstavba (rekonstrukce) stavebního objektu, a jejíž součástí byla rovněž realizace gastroprovozů (rekonstrukce kuchyňské technologie zařízení určeného k dennímu vaření, včetně EI, VZT), v hodnotě min. 3,0 mil. Kč bez DPH (tato hodnota se vztahuje k hodnotě gastroprovozů nikoliv k hodnotě stavební zakázky - její výše není zadavatelem omezena).

5.4.5 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona, doložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za řízení a realizaci prací, vč. uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k účastníkovi zadávacího řízení, jedná se o následující pracovníky:

- 1992 Sb., pro obor „Pozemní stavby“;
- elektrikář - platné osvědčení zaměstnance dle vyhl. 50/1978 Sb. min. § 6 u elektrikářských profesí, platné osvědčení dle § 8 a § 9 dle vyhl. 50/1978 Sb. u revizního technika včetně oprávnění k dané činnosti;

*„Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p.1099“*

- specialista - vytápění budov, měření a regulace (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik obor „Technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení“).

Účastník zadávacího řízení předloží seznam pracovníků, který musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, včetně doložení a uvedení pracovní-právního či obdobného vztahu této osoby k účastníkovi zadávacího řízení dokladem, ze kterého tato informace vyplýne.

- osoba odpovědná za BOZP, která je odborně způsobilá dle § 10 zákona č. 309/2006 Sb., minimálně úplné středoškolské vzdělání s maturitou; a praxi minimálně 5 let v oblasti BOZP.

Uvedený kvalifikační předpoklad splňuje účastník zadávacího řízení předložením příslušného dokladu o vzdělání, dokladem dle § 10 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., dokladem o vztahu mezi touto osobou a účastníkem zadávacího řízení. Dosaženou praxi doloží účastník zadávacího řízení životopisem výše uvedené osoby.

Účastník zadávacího řízení předloží seznam pracovníků, který musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, včetně doložení a uvedení pracovní-právního či obdobného vztahu této osoby k uchazeči dokladem, ze kterého tato informace vyplýne.

*Poznámka:*

*Účastník zadávacího řízení se podpisem návrhu smlouvy o dílo, resp. smlouvy o dílo zaváže k tomu, že stavbyvedoucí, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek bude po dobu realizace díla přítomen na staveništi jako osoba odpovědná za vedení realizace stavby a svou přítomnost na staveništi bude pravidelně zapisovat do stavebního deníku. Pokud dojde ke změně stavbyvedoucího nebo přípravaře stavby, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelům vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatel na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.*

5.4.6 Zadavatel dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením platného certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem řady ČSN ISO 9001 akreditovanou osobou (dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie. Systém řízení jakosti musí být doložen pro obor činnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.

## 5.5 Forma splnění kvalifikace

Účastník zadávacího řízení předloží zadavateli doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v této zadávací dokumentaci v prosté kopii. Zadavatel neumožňuje prokázání kvalifikace formou Čestného prohlášení.

Účastníci zadávacího řízení zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 226 až § 228 zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne starším tří měsíců.

Účastníci zadávacího řízení mohou k prokázání splnění kvalifikačních kritérií využít certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 233 až § 234 zákona, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Součástí osvědčení musí být i příslušná příloha, z níž vyplývá, v jakém rozsahu účastník zadávacího řízení prokazuje splnění kvalifikace.

Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, musí každý z nich splnit kvalifikaci podle § 74 odst. 1 a § 77 odst. 1 zákona; zbývající kvalifikaci musí splnit alespoň jeden z nich.

Pokud podává nabídku více účastníků zadávacího řízení společně, jsou povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii listiny, z níž vyplývá, že všichni tito účastníci zadávacího řízení budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky, zavázáni společně a nerozdílně. Z této smlouvy musí být patrné, kdo vystupuje a jedná jménem všech účastníků zadávacího řízení, kteří podávají společnou nabídku a v této smlouvě musí být jednoznačně definován i rozsah jeho zmocnění, zejména jeho zmocnění k podpisu příslušné smlouvy na veřejnou zakázku.

Zahraniční osoba prokazuje splnění základních kvalifikačních kritérií doklady podle právního řádu platného v zemi jejího sídla, případně bydliště nebo výpisem ze seznamu kvalifikovaných účastníků zadávacího řízení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční osoba v původním jazyce současně s jejich úředně ověřeným překladem do českého jazyka.

Tam, kde účastník zadávacího řízení dokládá čestné prohlášení, předloží čestné prohlášení podepsáno statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší tří měsíců.

Ostatní záležitosti týkající se kvalifikace jsou upraveny v § 73 a násl. zákona.

## 5.6 Důsledek nesplnění kvalifikace

Neprokáže-li účastník zadávacího řízení splnění kvalifikace v plném rozsahu, může být vyloučen z otevřeného řízení. Zadavatel písemně oznámí účastníkovi zadávacího řízení své rozhodnutí o jeho vyloučení z účasti v zadávacím řízení s uvedením důvodu.

## 6. Způsob zpracování nabídkové ceny

6.1 Nabídková cena bude vypočtena na základě ocenění položek soupisu prací dle výkazu výměr na základě jednotkových cen a sazeb stavebních nákladů. Nestavební náklady je nutno zahrnout do kalkulací ostatních položek nabídkového rozpočtu (zadavatel nepřipouští vytváření nových položek rozpočtu). Jednotkové ceny budou platné po celou dobu výstavby. Při sestavení nabídkové ceny je účastník zadávacího řízení povinen respektovat a zohlednit podmínky stanovené zadavatelem ve všech částech Zadávací dokumentace.

Cena bude obsahovat veškeré náklady na zajištění díla včetně veškerých vlivů a rizik během provádění díla.

Celková nabídková cena bude v nabídce stanovena jako nejvýše přípustná částka za plnění veřejné zakázky, musí rovněž zahrnovat veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů a stavební sutí, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, služby, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení; náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, včetně veškerých správních a místních poplatků, náklady na vypracování dílenské dokumentace a jakékoliv další náklady spojené s přípravou a realizací stavby, jakož i poskytnutí souvisejících dodávek a služeb (byť v zadávacích podmínkách výslovně neuvedených). Rovněž bude do nabídkové ceny zahrnuta cena i za všechny další součásti předmětu veřejné zakázky. Dále musí nabídková cena obsahovat i zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních pro každou část stavby v grafické podobě a v podobě digitální, přičemž jedno digitální vyhotovení musí být ve formátu DWG a jedno ve formátu PDF. Nabídková cena musí taktéž obsahovat náklady související s platebními podmínkami stanovenými zadavatelem. Nabídková cena tedy bude zahrnovat komplexní realizaci plnění „na klíč“.

Smlouva o dílo bude obsahovat ustanovení, že nabídková cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Ceny jednotlivých dílčích dodávek a prací budou uvedeny v položkových rozpočtech, které vzniknou z výkazu výměr (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace) v členění položkového rozpočtu – tzv. „slepého rozpočtu“ (součást zadávací dokumentace – projektové dokumentace), do kterých účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky ve veřejné zakázce doplní ceny jednotlivých položek (jednotlivých prací) a tyto budou předloženy v rámci nabídky účastníka zadávacího řízení.

Sleva z ceny – pokud účastník zadávacího řízení míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

Účastník zadávacího řízení stanoví nabídkovou cenu v souladu s podmínkami zadávacího řízení. Nabídková cena bude stanovena za splnění celé veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu, za stanovených podmínek a kvalitě.

Nabídková cena bude vycházet z položkového rozpočtu, který vznikne oceněním výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace (přiložený k projektové dokumentaci).

Oceněný výkaz výměr - nabídkový rozpočet - bude účastníkem zadávacího řízení podepsán jako závazný.

Účastník zadávacího řízení vyplní elektronickou podobu výkazu výměr v souladu s verzí vytištěného výkazu výměr. Vyplněná elektronická podoba výkazu výměr bude součástí nabídky účastníka zadávacího řízení.

V případě, že při sestavení ceny budou použity hodinové sazby, je účastník zadávacího řízení povinen uvést specifikaci všech činností, za které jsou hodinové sazby stanoveny, a současně uvede hodinové sazby za tyto činnosti.

## 6.2 Mimořádně nízká nabídková cena

V souladu s ust. § 113 odst. 2, písm. b) zákona zadavatel stanovuje způsob a metodu, na základě níž určí, zda nabídka obsahuje ve vztahu k předmětu veřejné zakázky mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to následujícím způsobem:

Pokud bude konkrétní celková nabídková cena o více než 25 % pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky a současně taková celková nabídková cena bude o více než 10 % pod mediánem všech celkových nabídkových cen, bude takováto nabídková cena považována za mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona.

Mediánem se rozumí hodnota, jež dělí řadu podle velikosti seřazených hodnot na dvě stejně početné poloviny. Pro určení mediánu v souboru sestávajícím z celkových nabídkových cen budou hodnoty jednotlivých celkových nabídkových cen seřazeny podle velikosti od nejnižší celkové nabídkové ceny k nejvyšší celkové nabídkové ceně, přičemž mediánem bude hodnota, která se nachází uprostřed tohoto souboru. Bude-li soubor všech celkových nabídkových cen obsahovat sudý počet prvků ( $n$ ), tj. sudý počet celkových nabídkových cen, bude mediánem souboru aritmetický průměr hodnot na místech  $n/2$  a  $n/2+1$ .

## 7. Platební podmínky

### 7.1 Platební podmínky

Podrobné platební podmínky jsou uvedeny v Obchodních podmínkách. (Návrhu SoD)  
Zálohové platby se nesjednávají.

## 8. Obchodní podmínky

8.1 Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky (Návrh SoD), na základě kterých musí účastník zadávacího řízení do své nabídky předložit Smlouvu o dílo, která bude následně uzavřena s vybraným dodavatelem, viz Příloha č. 3. zadávací dokumentace.

8.2 Dodávka díla bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

8.3 Účastník zadávacího řízení je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.

8.4 Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem. Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy.

8.5 Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka zadávacího řízení podepsán statutárním orgánem účastníka zadávacího řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto

oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

## 9. Způsob hodnocení nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 zákona hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídek.

Nabídky budou hodnoceny podle následujícího hodnotícího kritéria:

Celková nabídková cena včetně DPH.

Hodnotí se celková nabídková cena včetně DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky a to tak, že nejnižší nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH. Nejnižší nabídka má minimální hodnotu.

## 10. Nabídka

Účastník musí předložit nabídku elektronicky, prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, určeného pro podávání nabídek: <https://ezak.cesbrod.cz/>

Nabídka v elektronické podobě musí být podána v souladu s požadavky stanovenými v § 107 zákona.

Elektronická podoba musí umožňovat kopírování textu, cen z nabídek a jeho fulltextové prohledávání pro účely hodnocení komisí. V případě nesplnění této podmínky má zadavatel právo dodatečně vyzvat zadavatele k předložení nabídky v elektronické podobě s těmito technickými požadavky, avšak znění této nabídky musí být shodné s originálem nabídky. Návrh smlouvy musí být mimo jiné předložen v editovatelné podobě (např. Microsoft Word, Microsoft Excel, PDF, OpenOffice).

Zadavatel účastníkovi zadávacího řízení doporučuje, aby s dostatečným předstihem před podáním nabídky přes profil zadavatele provedl na profilu zadavatele nabízený test nastavení prohlížeče a systému (výsledkem testu jsou upozornění na nutná nastavení, aktualizace, velikost příloh apod.).

Pro podání nabídky je nutné se na výše uvedeném profilu zadavatele nejprve zaregistrovat. Dokončení registrace je nutnou podmínkou pro podání nabídky. Technické dotazy lze konzultovat se správcem systému EZAK.

### Lhůta pro podání nabídek

**datum: 15.04.2019**

**hodina: 11:00 hod.**

Zadavatel doporučuje nabídka, veškeré přílohy a prohlášení podepsat elektronickým podpisem osoby oprávněnou jednat jménem či za účastníka nebo jinou osobou, která účastníka zadávacího řízení zastupuje, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. V případě zmocnění k předložení nabídky a k jejímu podpisu jinou osobou než osobou uvedenou v obchodním rejstříku, musí být k provedení tohoto úkonu tato osoba zmocněna statutárním zástupcem.

Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a časem přijetí a budou zapsány do seznamu doručených a přijatých nabídek.

Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém jazyce, není-li dále stanoveno jinak. Pokud účastník zadávacího řízení jako součást nabídky bude předkládat dokumenty i v jiném než českém jazyce, musí s nimi přiložit jejich překlad do českého jazyka. Tento překlad nemusí být úředně ověřen.

Účastník podává nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Podáním nabídky ve lhůtě podání nabídek se rozumí podání nabídky v čase včetně nejmenší uvedené časové jednotky určené pro podání nabídky.

Zadavatel upozorňuje, že je součástí elektronického podání nabídky rovněž šifrování. K šifrování nabídky dochází automaticky při jejím odesílání, doba šifrování je pak závislá na velikosti nabídky a na kvalitě konfigurace výpočetní techniky účastníka. Nabídka se považuje za podanou v okamžiku doručení její šifrované podoby v systému. Zadavatel doporučuje, aby si účastník pro elektronické podání šifrované nabídky zajistil dostatečnou časovou rezervu.

Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek bude systémem přijata jako nabídka podaná po lhůtě podání nabídek; tato nabídka nebude zařazena mezi nabídky určené k otevírání nabídek a zadavateli nebude zpřístupněna.

Zadavatel upozorňuje, že účastník může ve lhůtě podání nabídek podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více účastníků zadávacího řízení společně. Pokud účastník zadávacího řízení v rámci veřejné zakázky podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími účastníky zadávacího řízení, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Účastník může v průběhu lhůty pro podání nabídky svou nabídku kdykoliv stáhnout. V případě zájmu účastníka o změnu předložené nabídky ve lhůtě pro podání nabídky je nutné nejprve předchozí nabídku stáhnout a až poté vložit novou nabídku. Vložením/stažením nabídky se vždy rozumí práce s celou nabídkou; v systému nelze provádět dílčí opravy, úpravy či měnit jednotlivé dokumenty.

Účastník zadávacího řízení předloží všechny doklady jako naskenované kopie, v čitelné podobě. Předkládá-li účastník zadávacího řízení ve své nabídce prohlášení, návrh smlouvy či jiný dokument, který má být účastníkem zadávacího řízení dle této zadávací dokumentace podepsán, je vyžadován uznávaný elektronický podpis. Bez opatření těchto dokumentů uznávaným elektronickým podpisem bude na doklad pohlíženo jako na nepodepsaný a nabídka může být vyřazena ze zadávacího řízení. Zadavatel zdůrazňuje, že uznávaným elektronickým podpisem musí být opatřeny jednotlivé vkládané dokumenty. Elektronické podepisování úkonů v rámci funkcí profilu zadavatele není podepsáním nabídky, prohlášení, návrhu smlouvy či jiného dokumentu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu výše uvedeném.

V nabídce budou uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní název, sídlo, identifikační číslo, právní forma, dále osoba oprávněná jednat za dodavatele, příp. osoba oprávněná zastupovat dodavatele, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Nabídka musí dále obsahovat originál návrhu smlouvy, jejíž závazný vzor je

obsažen v příloze č. 3 této zadávací dokumentace, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Účastník zadávacího řízení do návrhu smlouvy doplní vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu v členění bez DPH, DPH, s DPH.

Předložením nabídky se rozumí přiložení požadovaných písemných dokumentů účastníka formou příloh. Zadavatel doporučuje nabídky očíslovat vzestupnou kontinuální řadou. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Kromě dokumentů uvedených v předchozích článcích této zadávací dokumentace, případně neuvedených v této zadávací dokumentaci, avšak požadovaných ZZVZ, je účastník povinen předložit ve své nabídce tyto doklady a informace:

- Krycí list nabídky - Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a dodavatele (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), datum a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele. Dodavatel uvede kontaktní email, který bude sloužit ke komunikaci se zadavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení. Dodavatel použije přílohu č. 1 této zadávací dokumentace;
- Dokumenty k prokázání splnění základní způsobilosti;
- Dokumenty k prokázání splnění profesní způsobilosti;
- Dokumenty k prokázání splnění technické kvalifikace;
- Návrh smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, kdy dodavatel je povinen použít znění smlouvy uvedené v příloze č. 3 této zadávací dokumentace;
- Časový harmonogram se zahrnutím termínů realizace prací na zakázce členěný po týdnech;
- Finanční harmonogram v podrobnosti, která bude umožňovat vystavení dílčích faktur se soupisem fakturovaných provedených prací;
- Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky;
- Položkový rozpočet zpracovaný v podrobnosti dle soupisu prací a výkazu výměr zadávací dokumentace;
- Doklad, ze kterého bude vyplývat závazek pojištěného, že bude po celou dobu plnění zakázky pojištěn na odpovědnost za škodu, způsobenou jinému v minimální výši plnění 50 mil. Kč,;
- Další dokumenty, jsou-li požadovány touto zadávací dokumentací (např. seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, položkový rozpočet zpracovaný v podrobnosti dle soupisu prací a výkazu výměr zadávací dokumentace, časový harmonogram se zahrnutím termínů realizace prací na zakázce, finanční harmonogram v podrobnosti, která bude umožňovat vystavení dílčích faktur se soupisem fakturovaných provedených prací).

## **11. Otevírání nabídek**

Otevírání nabídek proběhne neprodleně po uplynutí lhůty pro podání nabídek a bude provedeno elektronicky v souladu s ustanoveními § 109 zákona v sídle zadavatele.

Otevírání nabídek proběhne bez přítomnosti účastníků.

## **12. Práva zadavatele**

12.1 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené účastníkem zadávacího řízení.

*„Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p.1099“*



- 12.2 Náklady spojené s účastí v soutěži zadavatel nehradí.
- 12.3 Zhotovitel je přímo odpovědný za dodání předmětu zakázky včas, v potřebném množství a kvalitě.
- 12.4 Účastník zadávacího řízení podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- 12.5 Žádná osoba se nesmí zúčastnit této soutěže jako účastník zadávacího řízení více než jednou.
- 12.6 Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit soutěžní podmínky.
- 12.7 Výběrem nejvhodnější nabídky nevzniká právní vztah.
- 12.8 Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit v případě, že nastane některá z okolností uvedená v § 127 zákona.
- 12.9. Zadavatel si dále vyhrazuje v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit bez jakýchkoliv finančních sankcí. Případné, již skutečně provedené práce, dodávky či služby budou zhotoviteli uhrazeny.
- 12.10 Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících zadávacího řízení považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely této obchodní soutěže.
- 12.11 Nabídky ani jednotlivé součásti nabídek účastníků zadávacího řízení (s výjimkou vzorků a ukázek) nebudou vráceny.
- 12.12. V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným účastníkem zadávacího řízení, je příslušný účastník zadávacího řízení povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je třeba postupovat dle § 88 zákona.
- 12.13. Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je město Český Brod, jakožto zadavatel veřejné zakázky. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách zadavatele: <https://www.cesbrod.cz/group/gdpr>.
- 12.14. Zadavatel požaduje v souladu s § 104 odst. 2 písm. a), b) zákona od vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, aby jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil příslušné identifikační údaje a doklady, tak jak jsou v § 104 a § 122 zákona požadovány.

12.15. Zadavatel požaduje, aby vítězný uchazeč nejpozději před podpisem smlouvy sdělil zadavateli informace o osobách odpovědných za realizaci stavby a to:

- pracovníka pověřeného vedením stavby,
- pracovníka odpovědného za zpracování dílenské a výrobní dokumentace každé části návrhu provozních předpisů,
- pracovníka pověřeného koordinací dodávek /subdodávek a kompletací díla,
- pracovníka odpovědného za vedení a zaslání účetních dokladů vůči zadavateli.

12.16. Ze soutěže v otevřeném řízení budou vyloučeny nabídky:

- obsahově nekompletní vzhledem k podmínkám soutěže,
- nesplňující požadavky podle soutěžních podmínek,
- zjistí-li zadavatel kdykoliv v průběhu soutěže, že účastník zadávacího řízení uvedl v předložených nabídkách nepravdivé údaje.

Vyloučené nabídky se nehodnotí.

## **12. Požadavek na informaci o poddodavatelích**

Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval veřejnou zakázku za pomoci poddodavatelů. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka zadávacího řízení za poskytování řádného plnění. Zadavatel požaduje uvést v nabídce účastníka zadávacího řízení (v příloze návrhu smlouvy), jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou, přičemž uvede vymezení dílčích poddodávek z hlediska věcného a finančního (bez DPH) a uvede procentní podíl k celkové ceně plnění bez DPH (u poddodavatele je účastník zadávacího řízení povinen uvést jeho identifikační údaje dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona). Učiní tak prohlášením, k němuž využije přílohu č. 2 zadávací dokumentace.

Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze se souhlasem zadavatele, a to i tehdy, pokud účastník zadávacího řízení pomocí tohoto poddodavatele neprokazoval splnění kvalifikace. Pokud však účastník zadávacího řízení prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez objektivního důvodu odmítnout.

## **13. Prohlídka místa plnění**

Zadavatel považuje pro plnění veřejné zakázky a pro zpracování nabídek za nezbytné provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění začíná dne 25.3.2019 v 10.00 hodin.. Za každého účastníka zadávacího řízení se prohlídky mohou účastnit pouze 2 zástupci.

Sraz účastníků je u vchodu do areálu bývalé nemocnice z ulice Bezručova vedle č.p. 1099. Náklady na účast na prohlídce místa plnění si nesou účastníci zadávacího řízení sami.

Případné dotazy plynoucí z prohlídky místa plnění je nutno doručit písemně na osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností. Žádost o informace bude obsahovat e-mail,

*„Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p.1099“*

kontaktní telefon a přesnou adresu účastníka zadávacího řízení. Znění dotazu a odpověď bude zveřejněna na profilu zadavatele: <https://ezak.cesbrod.cz/>

## 14 Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 1.200.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou bankovní záruky (ve smyslu § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění) nebo formou složení peněžní částky na níže uvedený účet, případně formou pojištění záruky (dále jen "peněžní jistota"). Peněžní jistotu složí zájemce na účet č. 9302880227/0100, vedený u Komerční banky a.s, variabilní symbol je IČ účastníka zadávacího řízení.

Doklad o složení jistoty.

Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu účastníka zadávacího řízení, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch uvedeného účtu nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud účastník zadávacího řízení poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Bankovní záruka nesmí obsahovat podmínky nebo výhrady ztěžující realizaci práv zadavatele.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit platnost pojištění po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník zadávacího řízení a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Účastník zadávacího řízení předloží zadavateli písemné prohlášení vydané pojistitelem obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění v případech uvedených v § 41 odst. 8 zákona.

## 15 Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Seznam osob, s jejichž pomocí účastník zadávacího řízení předpokládá realizaci zakázky
- Příloha č. 3 Obchodní podmínky včetně příloh (Návrh Smlouvy o dílo)
- Příloha č. 4 Projektová dokumentace vč. VV (výkazu výměr)

V Českém Brodě dne 13. 03.2019

.....  
Bc. Jakub Nekolný  
starosta

*„Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p.1099“*