



## RAM projekt , s.r.o.

Architektonická a projekční kancelář

Jugoslávských partyzánů 24, 160 00 Praha 6 tel/fax: 233 343 463 info@ramprojekt.cz

1

investor	Město Český Brod, nám. Husovo 70, Český Brod		
akce	Řešení vstupních veřejných prostor a chodeb v 1NP pav. E a F v areálu nemocnice v Českém Brodě		stavební úřad
stupeň	DPS		Český Brod
obsah	A. B. PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
vedoucí projektant	Ing. Zora Havlíková	zak.číslo	18 006
spolupracoval	Klára Seemannová	dat.	06/18



# A. Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: **Řešení vstupních veřejných prostor a chodeb v 1NP.**

Místo stavby : **Pavilony E a F nemocnice v Českém Brodě parc. č. 1623 na pozemku parc.č. 199/69, k.ú. Český Brod, Žižkova č.p. 1311**

Předmětem projektové dokumentace je:

Modernizace interiérů stávajících vstupních prostor a veřejných chodeb v 1NP do pavilonů E a F nemocnice v Českém Brodě. Součástí stavebních úprav je zajištění bezbariérového přístupu do obou pavilonů. Stavební úpravy nezasahují do nosných konstrukcí staveb. Pro osvětlení nových místností kočárkárny, kolárny, skladu a bezbariérového wc jsou použity světlovodná potrubí průměru 300 mm. Elektroinstalace bude napojena na stávající rozvody obou pavilonů.

Stupeň dokumentace: Dokumentace ke sloučenému územnímu a stavebnímu řízení a k provedení stavby.

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

**Město Český Brod, náměstí Husovo 70 28201 Český Brod**

### A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace



[www.ramprojekt.cz](http://www.ramprojekt.cz)

**RAM projekt, s.r.o.**

**Architektonická a projekční kancelář**

Jugoslávských partyzánů 24, Praha 6 tel/fax: 233 343 463 info@ramprojekt.cz

IČO: 271 00 669 DIČ: CZ27100669

tel./ fax : 233 343 463

e-mail : [ramprojekt@ramprojekt.cz](mailto:ramprojekt@ramprojekt.cz)

[www.ramprojekt.cz](http://www.ramprojekt.cz)

Vedoucí projektu : **Ing. Zora Havlíková** /tel : 603 431 331 /  
je zapsána v evidenci autorizovaných osob České komory autorizovaných inženýrů pro obor  
pozemní stavby pod číslem 0000174



## **Řešení vstupních veřejných prostor a chodeb v 1NP pav. E a F nemocnice v Českém Brodě**

Architektonický návrh a vizualizace : MgA. A. Havlík tel: 604 436 696  
MgA. M. Havlík tel: 603 748 130

Stavební část: Ing. Zora Havlíková, Bc. Daniel Sochor

Vzduchotechnika : Ing. Petr Janeček / tel: 724 708 723 /  
je zapsán v evidenci autorizovaných osob České komory autorizovaných inženýrů a techniků  
pro obor technika prostředí staveb specializace na vytápění a vzduchotechniku pod číslem  
0013120

Požární bezpečnost : Ing. František Bartoš / tel: 774 082 095 /  
je zapsán v evidenci autorizovaných osob České komory autorizovaných inženýrů pro  
obor pozemní stavby pod č. 0008582 specialista na řešení požární ochrany objektů

### **A.2 Údaje o vstupních podkladech**

- Odsouhlasený architektonický návrh stavebních úprav: RAM projekt, s.r.o. 09/2016
- Požadavky zástupců města: na využití nově vzniklých místností v pav. F na bezbariérové přístupy do obou objektů
- Půdorys 1NP obou pavilonů ve formátu PDF./ zaměření pro účely zjištění podlahových ploch místností./
- Fotodokumentace pořízená projektantem.
- Doměření předmětných prostorů na místě projektantem.
- Poskytnutí kontaktu na dodavatele a výrobce nových oken do obou pavilonů :  
Okna – Baroch,s r.o. Sokolovská 1143/3 289 22 Lysá nad Labem
- Poskytnutí kontaktu na zpracovatele revize požárního zabezpečení obou objektů :  
Ing. František Bartoš tel: 774 082 095
- Poskytnutí kontaktu na zpracovatele nové komunikace a parkoviště před pavilony E,F.

Ing. Václav Houška  
vedoucí projektant  
Telefon +420 386 103 539  
Mobil +420 725 316 591  
[Vaclav.Houska@sweco.cz](mailto:Vaclav.Houska@sweco.cz)

Sweco Hydroprojekt a.s.  
Divize České Budějovice  
Zátkovo nábřeží 7  
370 21 České Budějovice  
Telefon +420 386 103 511  
[www.sweco.cz](http://www.sweco.cz)

Zpracovatel dopravního řešení poskytl situaci návrhu řešení parkovišť a přístupu k oběma pavilonům ve formátu DWG. Zpracovatel J. Kubíková  
([jana.kubikova@sweco.cz](mailto:jana.kubikova@sweco.cz), tel: 386 103 529).

### **A.3. Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území**

## **Řešení vstupních veřejných prostor a chodeb v 1NP pav. E a F nemocnice v Českém Brodě**

Pozemek na kterém stojí oba pavilony je součástí areálu Nemocnice Český Brod. Pozemek přímo navazuje na komunikaci Žižkova. Pozemku se týká pouze stavba bezbariérového přístupu do pavilonu E nemocnice. Ostatní stavební práce probíhají uvnitř obou pavilonů.

### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

V současné době je zpracovávána firmou Sweco Hydroprojekt a.s. projektová dokumentace pro územní řízení celé komunikace Žižkova, včetně nového parkoviště a příjezdové komunikace k oběma pavilonům. Návrh řešení bezbariérového vstupu do objektu E byl s touto firmou v rozpracovanosti konzultován. Vedoucím projektantem nového dopravního řešení je Ing. V. Houška. Komunikace a parkoviště před objekty pav. E a F zpracovává J. Kubíková [jana.kubikova@sweco.cz](mailto:jana.kubikova@sweco.cz), tel: 386 103 529.

### **c) Údaje o zvláštní ochraně území**

Dle údajů z Katastru nemovitostí je pozemek 199/69 o výměře 2564 veden jako ostatní plocha s využitím jako jiná plocha. V daném území nejsou evidovány žádné způsoby ochrany jak objektů, tak i území. Pozemek i objekty jsou součástí areálu Nemocnice Český Brod, který je v majetku Města Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod.

### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Navržené řešení bezbariérového vstupu je v souladu s územně plánovací dokumentací. Pozemek, na kterém práce probíhají je veden jako ostatní plocha a je součástí areálu nemocnice. Venkovní stavební práce se týkají pouze bezbariérového vstupu do pavilonu E. Je zasahováno do stávajícího veřejného chodníku před pavilonem E, který je součástí pozemku parc. č. 199/62..

### **e) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Při návrhu stavebních úprav jsme respektovali ustanovení vyhl. 268/ 2009 Sb. „O obecných technických požadavcích na výstavbu“, vyhl. 398/2009 Sb. „O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“ a zákon 183/2007 Sb. – Stavební zákon ve znění novely č. 350/2012 Sb.

Připomínky dotčených orgánů státní správy jsou průběžně zpracovávány do projektové dokumentace. V dokladové části E jsou doloženy kopie všech závazných vyjádření požadovaných zainteresovaných organizací, které jsou nezbytné pro zahájení sloučeného územního a stavebního řízení.

## **Řešení vstupních veřejných prostor a chodeb v 1NP pav. E a F nemocnice v Českém Brodě**

### **f) Seznam vyjimek a úlevových řešení**

Žádné vyjimky ani úlevová řešení nebudou nutná.

### **g) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Žádné podmiňující investice nejsou známy.

### **h) Seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí :**

Viz. příloha této zprávy

## **A.4 Údaje o stavbě:**

### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby :**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

### **b) Účel užívání stavby :**

Modernizace vstupních prostor se zajištěním bezbariérových vstupů do veřejných objektů.

### **c) Trvalá nebo dočasná stavba :**

Jde o stavbu trvalou.

### **d) Údaje ozvláštní ochraně stavby :**

Žádné údaje o zvláštní ochraně stavby nejsou známy.

### **e) Navrhované kapacity stavby:**

Kapacita stavby není navýšena

### **f) Počet účelových jednotek**

Zůstává stávající

### **g) Základní bilance stavby**

Základní bilance stavby zůstává nezměněná. Spotřeba medií, množství a druhy odpadů se nezvyšují.

### **h) Základní předpoklady výstavby**

Oba pavilony jsou v provozu . stavba bude probíhat za provozu.

### **i) Orientační náklady stavby**

do 3. 000.000,- Kčl

## **A.5 Členění stavby na objekty:**

Objekt 1 - Veřejný vstup do objektu E

Objekt 2 - Veřejný vstup do objektu F

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1. Popis území stavby**

#### **a. Charakteristika stavebního pozemku**

Objekty obou pavilonů stojí na pozemku, který je přístupný přímo z komunikace Žižkova. Pozemek je součástí areálu nemocnice Český Brod. Je ve vlastnictví města. Jednopodlažní příčný krček v současné době propojuje objekt dvoupodlažního pavilonu E s přízemním pavilonem F. Před pavilony je komunikační točna odbočky z veřejné komunikace Žižkova, Parkovací místa chybí. V současné době je zpracován firmou SWECO Hydroprojekt a.s. projekt pro územní řízení, který řeší komunikaci Žižkova, včetně parkovacích ploch. Předložený projekt byl v rozpracovanosti konzultován s projektanty firmy SWECO Hydroprojekt a.s. V navrženém řešení vzniknou na pozemku nová parkovací místa, včetně nové odbočky ze Žižkovy ulice.

#### **b. Výčet a závěry provedených průzkumů**

Projektant provedl na místě v rámci doměření určených prostorů, vizuální a stavebně – technický průzkum, který se spolu s požadavky investora byly podkladem pro zpracování předložené dokumentace .

### **B.2. Celkový popis stavby.**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby**

Stavba je určena k veřejnému užívání návštěvníky a zaměstnanci obou pavilonů.

#### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Cílem této stavby je celková modernizace vstupních veřejných prostorů a veřejných chodeb v 1NP pro oba pavilony s vytvořením bezbariérových přístupů do obou pavilonů. V obou pavilonech byly vyměněny okna a město se chystá celý objekt zateplit, včetně revize a zateplení plochých střech. Naším cílem bylo vytvořit důstojný a pohodlný vstup do obou pavilonů odpovídající současným standardům.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Zůstává nezměněno

#### **B.2.4 Bezbariérové řešení stavby**

Kromě jiného je cílem této stavby vytvořit kvalitní bezbariérové přístupy odpovídající vyhl. 398 / 2009 Sb.“ O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérového užívání staveb“. Současně je však nezbytné konstatovat, že jde o změnu dokončené stavby.

## **Řešení vstupních veřejných prostor a chodeb v 1NP pav. E a F nemocnice v Českém Brodě**

Bezbariérový vstup do pavilonu E je vyřešen novou venkovní rampou navrženou podél fasády objektu a navazující na rozšířenou stávající podestu vstupního prostoru. Navrh řešení bezbariérové rampy předal investor jako podklad. Spodní tyč zábradlí venkovní rampy do musí být ve výšce min 100 mm

Bezbariérový vstup do pavilonu F je vyřešen navýšením stávající podlahy v propojujícím krčku o 370 mm / do úrovně výšky stávající podesty vstupu do pav. F.

Zároveň jsme zpřístupnili pro veřejnost i druhý vstup z dvorní části areálu nemocnice. Na úroveň stávající podesty u vchodů do pav. F bude možné vystoupat do hlavní dvorany po rampách u obou vstupů. Sklon bezbariérových ramp je menší než 12,5%.

Rampy budou opatřeny madly v úrovních 750 a 900 mm. Litá cementová podlaha bude upravena tak, aby splňovala protiskluznost /úhel kluzu min. 10°/

Madla budou osazena na obou stranách ramp zároveň vytvoří vodicí linii i pro osoby se zrakovým postižením.

### B2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Je dána použitím protiskluzných litých cementových podlah. Madly a zábradlím umožňující pohodlný přístup do objektů i osobám handicapovaným. Nové průhledné zastřešení vstupní haly pavilonu F je navrženo z bezpečnostního skla CONNEX.

### B2.6. Základní charakteristiky objektu

#### a) Stavební řešení

pavilon E:

V tomto pavilonu dojde především k vytvoření nové bezbariérové rampy před objektem a tímto spojené výkopové práce ve veřejném chodníku. Po tuto dobu musí být investorem zajištěn jiný vstup do objektu.. Uvnitř objektu dojde v zádveří a vstupní hale pouze k výměně nášlapných vrstev podlah a nové výmalbě.

Pavilon F:

Stavební a montážní práce se týkají pouze vstupního prostoru krčku. Po tuto dobu musí být zajištěn jiný provizorní přístup do objektu např. nově vytvořeným francouzským oknem z dvorní části areálu nemocnice. Tímto řešením bude možné i současně vyměnit nášlapné vrstvy v přístupových chodbách / zádveří / . [www.stonedecor.cz](http://www.stonedecor.cz)

#### b) Konstrukční a materiálové řešení

Není zasahováno do nosných konstrukcí obou objektů. Bourací práce se týkají pouze jedné nenosné zdi ve vstupním krčku do pavilonu F. a odstranění stávajících obkladů "



## **Řešení vstupních veřejných prostor a chodeb v 1NP pav. E a F nemocnice v Českém Brodě**

V obou pavilonech budou provedené nové lité cementové podlahy. Vstup do pavilonu E, včetně bezbariérové rampy bude také pokryt litou cementovou podlahou. Je zde také použit systém ražené cementové lité stěrky. [www.stonedecor.cz](http://www.stonedecor.cz)

### **B 2.7. Základní charakteristika technických zařízení**

Jediné použité nové zařízení je nucené větrání ohřátým vzduchem vstupní haly pavilonu F a podtlakové větrání nově vzniklých místností kočárkárny a skladu v pavilonu F / viz. část VZT ).

### **B2.8. Zásady požárně –bezpečnostního řešení**

Viz. samostatná zpráva PBŘ

### **B2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

Charakter navržených stavebních úprav nemá vliv na stávající energetickou bilanci obou pavilonů. Vytvořením vstupní haly do pavilonu F a změnou stávajícího nevhodného zastřešení vstupu do objektu pav. F za nové zastřešení, zasklené izolačními bezpečnostními energetické náročnosti dojde ke zlepšení energetické náročnosti pav. F i když vstupní hala zůstává nevytápěná .

### **B2.10 Hygiena,ochrana zdraví a pracovního prostředí**

Jde o komunikační prostory, ve kterých žádné osoby nepracují..

### **B2.11.Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Nejde o pobytové místnosti ani o místnosti, ve kterých se budou osoby shromažďovat.

## **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu.**

Zůstává stávající .

## **B.4. Dopravní řešení**

Cílem této dokumentace je pouze řešení vstupů do objektů pavilonů. Navržené řešení bylo v rozpracovanosti konzultováno s projektantem parkoviště před pavilony, které zpracovává firma Sweco Hydroprojekt a.s. J. Kubíková [jana.kubikova@sweco.cz](mailto:jana.kubikova@sweco.cz), tel: 386 103 529/.

## **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Nebylo součástí zadání.

## **B.6. Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany.**

Zkvalitněním vstupních prostorů s vytvořením trvalých bezbariérových přístupů do obou pavilonů nemocnice bude výrazně zlepšeno celkové životní prostředí . Dodavatel (zhotovitel stavby) ručí dle Stavebního zákona za to, že jím použité výrobky mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná jejich

## **Řešení vstupních veřejných prostor a chodeb v 1NP pav. E a F nemocnice v Českém Brodě**

mechanická pevnost, stabilita, pož. bezpečnost, hyg. požadavky, a požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost v užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

### **B.7. Ochrana obyvatelstva**

Rozsah řešené stavby nemá vliv na celkovou ochranu obyvatelstva.

### **B.8. Zásady organizace výstavby**

Stavební a terénní úpravy probíhají výhradně na pozemku investora. Jde o veřejné objekty v nemocničním areálu. Stavební i výkopové práce budou probíhat za provozu.

Navržené stavební práce kladou velký důraz na koordinaci, přípravu a etapizaci dle přesného harmonogramu stavby tak, aby vždy ze začátkem každé etapy byly dostatečně zajištěny náhradní vstupní koridory pro veřejnost. Hlučné stavební a bourací práce bude možné provádět převážně v odpoledních hodinách, nebo přes weekendy, kdy jsou pavilony zavřené, případně je v pavilonech menší provoz.

Průběžně bude sledován vliv vozidel stavby na veřejnou místní komunikaci a její případné znečištění či jiné poškození bude uvedeno ihned do původního stavu. Průběžně bude také sledována čistota vozidel stavby při vyjíždění vozidel ze staveniště na komunikaci, případně budou přijata další opatření k okamžitému odstranění znečištění vozidly stavby. Odvážený materiál bude zajištěn proti vypadnutí z vozidla na komunikaci. Vykopaná zemina bude odvezena na příslušnou skládku.

Hygienické zázemí a šatna pracovníků stavby budou zajištěny investorem, včetně zdrojů vody a elektřiny. Veškerý stavební materiál bude skladován v místech, které k tomu účelu investor vyčlení. Během provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat veškeré obecné platné předpisy a směrnice, vztahující se k bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Je povinen dodržovat technologické postupy při skladování, manipulaci a montáži všech prvků předepsané projektem a výrobcí použitých materiálů. Veškeré stavební materiály a postupy použité při provádění stavby musí být schváleny ÚNMS (s certifikací), pokud takovému schvalování podléhají. V objektu není žádný provoz ohrožující zdraví či bezpečnost při budoucím provozu. Při stavebních pracích nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy a řídit se nař. vlády č. 591/2006 Sb o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a §15 Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

## **Řešení vstupních veřejných prostor a chodeb v 1NP pav. E a F nemocnice v Českém Brodě**

Při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb/ tj. 2m před fasádou stávajících okolních obytných domů/ nebude překročen hygienický limit akustického tlaku  $AL_{Aeq,s}$  65 dB v době od 7.00 do 21.00 hodin v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

„O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.“

Předpokládaná doba trvání stavby : 18 - 20 měsíců

Předpokládáme práci v sobotu a v neděli.

Předpokládaná pracovní doba : 7 – 18 hod na 2 směny.

Přesný harmonogram jednotlivých činností při stavebních pracích se upřesní s vybraným dodavatelem . Hlučné stavební práce /např. bourací práce, montážní práce / budou prováděny pouze v pracovní dny, pokud možno v odpoledních hodinách, maximálně však od do 21.hod.