



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 17954/2018/OSÚP-Špl
Č. j. MUCB 25166/2018
Vyřizuje: Bc. Marek Šplíchal
Telefon: 321 612 139
Český Brod, dne 23. 4. 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Český Brod, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 23. 3. 2018 podal

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého č. p. 1099, 393 01 Pelhřimov

(dále jen "žadatel"), ve věci: žádosti o závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru „Oprava a stavební úpravy gastro provozu v č.p. 1099, Oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny v č.p. 1099

(dále jen "záměr"), vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude realizován v souladu s příloženou dokumentací, která je přílohou závazného stanoviska
2. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví

Závazné stanovisko je platné 2 roky ode dne vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 23.3.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

- Záměr je situován na pozemku parc. č. st. 1915 v k. ú. Český Brod, v ploše vymezené jako Občanské vybavení v rámci areálu nemocnice v Českém Brodě

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace DURSP zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Rybářem (investor: Město Český Brod, Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod)
- Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, schválená dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 27.7.2015
- Územní plán Český Brod

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- záměr je v souladu Územním plánem Český Brod
- pozemek se nachází v zastavitelném území obce, v ploše vymezené jako Občanské vybavení

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Bc. Marek Šplíchal v. r.
odborný pracovník úřadu územního plánování,
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký



Obdrží:

PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého č.p. 1099, 393 01 Pelhřimov + PD