

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Stavba : Výměna oken v objektu městské knihovny
Místo : Náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 1, Český Brod
Stavebník : Město Český Brod
Část : A. Průvodní zpráva

Zakázkové číslo : **IN – 4 - 772** Vypracoval : **Ing. arch. Tereza Kovářová**
Datum : **prosinec 2015** Hlavní projektant : **Ing. Martin Píša**

OBSAH

A. 1. Identifikační údaje stavby	3
A. 1. 1 Údaje o stavbě	3
A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi	3
A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A. 2 Seznam vstupních podkladů	4
A. 3 Údaje o území	4
A. 4 Údaje o stavbě	5
A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	6

A. 1 Identifikační údaje

A. 1. 1 Údaje o stavbě

a) *Název stavby*

Výměna oken v objektu městské knihovny.

b) *Místo stavby*

Náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 1
na st. p. č. 7, k. ú. 622737 Český Brod

c) *Předmět projektové dokumentace*

Projekt pro provádění stavby navrhuje výměnu oken v objektu městské knihovny v katastrálním území Českého Brodu na parcele č. 7.

A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi

Město Český Brod
Husovo náměstí 70
282 01 Český Brod

A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) *Název, IČ, adresa*

INPROJEKT, s.r.o.
Ostende 87
290 01 Poděbrady

IČ 451 490 62

b) *Jméno, příjmení, IČ, adresa, číslo a obor autorizace hlavního projektanta*

Hlavní projektant: Ing. Martin Píša
tel.: 606 625 801
email: pisa@inprojekt-podebrady.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Jaroslava Hořová
tel.: 723 449 503
email: hofova@inprojekt-podebrady.cz

c) *Jméno, příjmení, IČ, adresa, číslo a obor autorizace projektantů jednotlivých částí dokumentace*

Souhrnná část: Ing. arch. Tereza Kovářová
tel.: 775 206 077
e-mail: kovarova@inprojekt-podebrady.cz

Stavební část: Ing. arch. Tereza Kovářová
tel.: 775 206 077
e-mail: kovarova@inprojekt-podebrady.cz

A. 2 Seznam vstupních podkladů

Vlastní zaměření stávajícího objektu
Požadavek investora
Stanovisko stavebního odboru památkové péče MěÚ Český Brod ze dne
17. 10. 2013

A. 3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Objekt městské knihovny se nachází na pozemku parc. č. 7 k. ú. Český Brod.
V projektu je řešena pouze výměna oken stávajícího objektu.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území,...)

Objekt městské knihovny se nachází na Náměstí Arnošta z Pardubic v památkové zóně v centru města Český Brod. Objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem KP-11229/2-4333.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry na pozemku nebudou změněny.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavebních úprav se netýká.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující, anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Na výměnu oken objektu městské knihovny nebylo vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavebních úprav se netýká.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace bude podle potřeby projednána s DOSS – jejich požadavky budou respektovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou řešeny žádné výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

S projektem nesouvisí a projektem nejsou podmíněny další investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

p. č. 8, Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

p. č. 923/8, Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

p. č. 923/2, Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

p. č. 1, Římskokatolická farnost Český Brod, náměstí Husovo 78, 28201 Český Brod

p. č. 935, Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

p. č. 923/18, Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

p. č. 852/3, Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

A. 4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Ve stávajícím objektu je navržena výměna všech stávajících oken včetně parapetních desek a úprava spáry mezi oplechováním podokenního zdiva a novým oknem. Zároveň bude proveden nátěr stávajících ocelových mříží před okny.

b) Účel užívání stavby

Objekt je využíván jako městská knihovna.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, ...)

Objekt je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem KP-11229/2-4333.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Předložená projektová dokumentace je vypracována v souladu s technickými požadavky na stavby. Vzhledem k charakteru stavebních úprav nejsou požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb zohledňovány.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů.

Projektová dokumentace bude projednána s DOSS a jejich požadavky budou respektovány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou řešeny žádné výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Kapacity stavby se nemění.

i) Základní bilance stavby

Zůstává stávající.

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavebních úprav: 3/2016

Předpokládaný termín dokončení stavebních úprav: 12/2016

Stavební úpravy nebudou členěny na etapy.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládaná cena realizace: cca 2 000 000 Kč

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty a technická a technologická zařízení.