

Vysvětlení zadávací dokumentace - č. 1 (dále „Vysvětlení ZD č. 1“)

Veřejná zakázka:

Druh veřejné zakázky:
Druh zadávacího řízení:
Datum uveřejnění ve VVZ
Evid. č. VZ:

Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod

Koncese na služby
Koncesní řízení (část osmá ZZVZ)
9. 3. 2020
Z2020-008402

Zadavatel:

Město Český Brod

Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO: 00235334
(„Zadavatel“)

Zástupce

Zadavatele:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Sídlo: Nábřeží 4, 150 00 Praha 5
IČO: 47116901
(„Zástupce“)

Zadavatel veřejné zakázky v koncesním řízení „**Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod**“, jehož oznámení bylo uveřejněné dne 9.3.2020 ve Věstníku veřejných zakázek („VVZ“) pod evid.č. Z2020-008402 poskytuje v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“) vysvětlení zadávací dokumentace, a to na základě žádosti dodavatele doručené dne 5. 6. 2020.

Vysvětlení ZD č. 1 je uveřejněno a oznámeno dodavatelům prostřednictvím profilu zadavatele stejně jako zadávací dokumentace.

1. Jsou poskytnuty VÚMPE za rok 2018. Žádáme i o zaslání VÚMPE za rok 2019. Budou pak její údaje výchozí pro zpracování nabídky, oproti údajům uvedeným v ostatní, již poskytnuté dokumentaci?

Odpověď: Zadavatel v rámci tohoto vysvětlení ZD poskytuje VÚME a VÚPE za rok 2019 (**příloha 2** Vysvětlení ZD č.1). Pro zpracování nabídky je rozhodující zadávací dokumentace vč. jejích změn a doplňujících informací poskytnutých v rámci vysvětlení ZD v průběhu koncesního řízení.

2. Ve VÚPE 2018 je uveden vodovod Český Brod celkem. Znamená to RVS + PŘ nebo VÚPE za PŘ nebyly zaslány? Potom zaslat a i v rámci VÚMPE 2019 - viz. bod 1) DI.

Odpověď: Za rok 2018 nevykazováno - náklady v rámci vodovodu.

3. Sdělít letošní ceny vody převzaté z vdv Kounice a prameniště Vrátkov + jejich případné výhledové hodnoty.

Odpověď: Cena vody převzaté v roce 2020:

- Vrátkov: 20,40 Kč/m³ bez DPH
- Kounice: 24,50 Kč/m³ bez DPH

4. Mohou být odečty vdm prováděny subdodavatelsky? Nejsou uvedeny v činnostech v ZD a v KS.

Odpověď: Ano, provádění odečtů vodoměrů poddodavatelem zadávací podmínky nevylučují.

5. V provozním řádu veřejného vdv z r. 2016 je uveden přenos dat na centrální dispečink (Příbram) stávajícího provozovatele a ASŘTP z místního dispečinku PS v Českém Brodě z prameniště a ÚV Štolmíř. V případě, že jsou tyto i na ostatních objektech, tyto specifikovat s uvedením přenosů GSM či radiovou sítí a druhy a počty přenášených veličin. ASŘTP je v majetku jen provozovatele nebo i vlastníka infrastruktury? V případě, že je stávajícího provozovatele, bude mít nový provozovatel možnost zřídit dispečink v objektu zadavatele nebo si jej od současného provozovatele pronajmout?

Odpověď: V majetku vlastníka VHI je hardware a software včetně el. rozvaděče s anténou.

Radiovou sítí (prostřednictvím individuálního oprávnění 1.SčV) jsou přenášeny údaje z VDJ Český Brod, ÚV Zahrady, ÚV Štolmíř, Dochlorovací stanice Štolmíř a z ČOV Český Brod, přes GSM jsou přenášeny údaje z PČS OV Sportovní, PČS OV Tuchorazská, PČS OV Podskalí do VDH dispečinku.

Dispečink je v majetku vlastníka VHI.

Údaje z dochlorovací stanice Liblice jsou přenášeny přes GSM na webové stránky dodavatele (datahosting).

6. ZC je v Českém Brodě a je v majetku zadavatele nebo současného provozovatele?. Sdělít možnost jeho zřízení a podmínky (např. pronájem) jejich využití uchazečem.

Odpověď: Současný provozovatel má umístěno zákaznické centrum a provozní středisko v objektu vlastněném jinou právnickou osobou. Zadavatel může nabídnout možnost pronájmu jiného objektu za podmínek uvedených v odpovědi na dotaz č.10.

7. U dvou uvedených objektů s dochlorací na vdv síti (DS Štolmíř a Liblice) sdělít množství dávkovaných chemikálií a zda a kde jsou umístěna kontinuální měření analyzátorů chloru a dávkovací čerpadla a kdo je vlastník. Další dochlorace na vdv síti nejsou?

Odpověď: Množství dávkovaných chemikálií nejsou v současnosti samostatně evidovány. V dochlorovací stanici Liblice je umístěn jeden dávkovací komplet pro hygienické zabezpečení pitné vody, v dochlorovací stanici Štolmíř je umístěn jeden dávkovací komplet pro hygienické zabezpečení pitné vody a jsou v majetku Zadavatele. Analyzátorů chloru na vodovodní síti nejsou.

8. Je pro vdv síť zpracován GIS? V jakém rozsahu a systému (např. Monet) je zpracován (objekty, délka sítí apod.) a kolik % provozovaného rozsahu zbývá ještě zaměřit? Je GIS v majetku vlastníka nebo stávající provozovatele (možnost odkupu nebo poskytnutí)?

Odpověď: Ano. GIS je zpracován v systému ArcGIS od firmy Esri. Vodovodní a kanalizační síť včetně objektů na síti je zakreslena standardně v JTSK. GIS byl zdigitalizován z původních papírových map v kombinaci skutečných zaměření (38%) spolu s dodatečným doměřením alespoň zbylých povrchových znaků v terénu (60%). K doměření zbývá přibližně 15% sítě, ale z toho převážně přípojky na gravitační stokové síti. Systém je ve vlastnictví současného provozovatele, obsah je ve vlastnictví vlastníka sítí. Data v digitální podobě formou DGN souboru jsou poskytována vlastníkově ve čtvrtletních cyklech zdarma. Zadavatel tedy disponuje pouze daty, které poskytne bezplatně.

9. V ZD je v popisu vdv uvedena 1 ČS, v ME jsou uvedeny 2 ČS. Co platí?

Odpověď: Platí údaj uvedený v textu zadávací dokumentace, tedy 1 ČS. Ve VUME r. 2019 bylo již upraveno.

10. Existuje možnost zřízení provozního střediska vodovodu (+kanalizace) s provozní plochou v objektu(ech) zadavatele?

Odpověď: Ano, ke zřízení provozního střediska je možné využít prostory v areálu bývalého ZZN, na adrese - Krále Jiřího čp. 202, Český Brod. V současné době jsou všechny prostory prázdné, aktuální výše nájemného je cca 2 000,- Kč/m2/rok.

11. V jakých intervalech probíhá fakturace v+s obyvatelstva a velkoodběratelů? Tyto zachovat nebo lze nechat na rozhodnutí nového provozovatele?. V případě zachování zaslat počty odečítaných vdm v jednotlivých cyklech (roční, pololetní, čtvrtletní a měsíční)

Odpověď: V současnosti jsou z celkového počtu 1837 odběrných míst prováděny na 11 odběrných místech měsíční fakturace, na 25 odběrných místech čtvrtletní fakturace a na zbývajících 1801 odběrných místech roční fakturace. Zda bude stav zachován, není věcí Zadavatele.

12. Ve VÚPE jsou uvedeny poruchy na vdv řadech. Žádáme i o sdělení počtu poruch na vdv přípojkách za roky 2018, 2019 a 2020.

Odpověď: Poruchy na vodovodních řadech a vodovodních přípojkách nejsou samostatně evidovány.

13. Sdělít počty hydrantů (z toho požárních) a šoupat na stávající vodovodní síti a rovněž tak na novém VH majetku dle ZD, čl. 1.10.3. a 1.10.4.

Odpověď: Počty hydrantů jsou uvedeny v Generelu vodovodu (odkaz v ZD). Zadavatel se domnívá, že z celkového počtu stávajících hydrantů jsou 2 hydranty požární. Budoucí stav na připravovaných akcích – viz přílohy Zadávací dokumentace.

14. Poskytnout plán kontroly jakosti pitné vody – počet a rozsah odběrů a rozborů v členění zdroje a síť a na síti dále na zákonné (úplné a krácené) a kontrolní?

Odpověď: Plán kontroly jakosti roku 2020 je součástí **přílohy 3** tohoto Vysvětlení ZD č.1

15. Projevují se na vydatnosti stávajících zdrojích vody projevy sucha tak, že je nutno řešit náhradní zásobování, např. dovoz vody do VDJ?

Odpověď: Není nutno řešit náhradní zásobování PV z důvodu sucha.

16. Poskytnout výměry ploch pro údržbu a sečení trávy jednotlivých objektů v+k. Pokud nejsou zaměřeny, tak orientačně.

Odpověď: Výměry ploch pro sečení trávy:

- vodojem k.ú. Štolmíř č.parc.311 výměra zeleně max 4775 m²
- areál ČOV, k.ú. Liblice u Českého Brodu, č. parc. výměra zeleně cca 3500 m²
- ÚV Na Vrabčici, k.ú. Štolmíř č. parc. 275/1 výměra zeleně max 13865 m²
- Šachta u přivaděče z vodojemu k.ú. Český Brod č. parc. 765/96 výměra zeleně max 17 m²
- ČS v parku k.ú. Český Brod č.parc. 65/5 výměra zeleně max 11 m²
- ČS v Hálově zahradě k.ú. Český Brod č.parc. 605/3 výměra zeleně max 31 m²
- ÚV Vrátkov k.ú. Tucharaz . č. parc. 335/5, 335/4 výměra zeleně max 895 m²
- ÚV Zahrady k.ú. Doubravčice . č. parc. 168/3 výměra zeleně max 900 m²
- Dávkovací stanice k.ú. Štolmíř č. parc. 17/5 výměra zeleně max 3 m²

17. Poskytnout tabulku sumárních počtů vdm fakturačních a vdm provozních (stávající stav + nový VH majetek dle ZD, čl. 1.10.4. odst. b a c) s lhůtami cejchování a výměn v jednotlivých letech provozování novým uchazečem (počty vdm dle DN).

Odpověď: Zadavatel má k dispozici tyto informace:

	DN	DN	DN	DN	DN	DN	DN	
Rok cejchu	20	25	30	32	40	50	80	Celkový součet
2015	271	21				2		294
2016	105	9					1	115
2017	234	16	1		1	2		254
2018	480	26	1					507
2019	198	5	2			7		212
2020	72	4		1				77
Celkový součet	1360	82	4	1	1	11	1	1460
Poznámka								
MEITWIN sdružený 50/20			10 ks					

18. Fakturační vdm jsou v majetku vlastníka nebo stávajícího provozovatele?

Odpověď: Tak, jak odpovídá zákonu o vodovodech a kanalizacích (ZVaK).

19. Je možno provozně rozdělit stávající vdv síť na jednotlivé, dílčí měřené distrikty s možností odečtů (počet, schéma)?

Odpověď: Ano, je to možné a je to věcí investice do VHI.

20. Kdo bude hradit výměnu a pořízení nových fakturačních vdm z důvodu jejich neopravitelnosti?

Odpověď: Dle ZVaK.

21. Jsou vydány na kvalitu pitné vody nějaké výjimky?

Odpověď: Ano, je vydaný limit na uran, P2O5 a pesticidy. Součástí **přílohy 3** tohoto Vysvětlení ZD jsou příslušná rozhodnutí KHS.

22. Jakou a kde současný provozovatel používá akreditovanou laboratoř.

Odpověď: Zadavatel nemá požadovanou informaci k dispozici, ale výběr laboratoře je věcí nového provozovatele.

23. Existují některé další lokality s výhledovým (do konce r. 2028) napojením na vdv zadavatele. Pokud ano, sdělit provozní a majetkové údaje o vdv, např. z projektové dokumentace.

Odpověď: Rozvojové lokality jsou uvedeny v ÚP <https://www.cesbrod.cz/category/uzemni-plan>
Zadavatel nemá informace o časovém horizontu realizace výstavby, dosud není na žádnou z lokalit k dispozici ani dokumentace pro územní řízení.

24. V KS, příl. 6 – VU je pro RH kontroly úniků na vdv síti uvedena hodnota $p_{v13}=36,828\text{km}$. Dle VUME 2018 je posuzovací délka vdv sítě bez přivaděčů $35,868\text{km}$. Co platí pro nabídku provozování?

Odpověď: Platný údaj je p_{v13} je $36,868\text{ km}$ shodně s VUME 2018 (a VUME 2019) a textovou částí ZD. Zadavatel upozorňuje, že pro potřeby nabídky dodavatel uvede údaj v % na krycím listě nabídky, nikoliv údaj v km. Přílohu č.6 Koncesní smlouvy dodavatel v rámci nabídky nevyplňuje. V rámci **přílohy 4** Vysvětlení ZD č.1 přiložena opravená příloha č.6 KS.

25. Žádáme o poskytnutí všech výsledků pesticidních látek a jejich metabolitů za poslední 3 roky.

Odpověď: V **příloze 3** tohoto Vysvětlení ZD č.1, jsou poskytnuty úplné rozborů.

26. Jsou na všech místech, kde je dávkování chlornanu sodného umístěno kontinuální měření chloru? Jsou analyzátory v majetku vlastníka?

Odpověď: Nejsou.

27. Celková spotřeba chloru/chlornanu sodného na všech lokalitách za rok 2019

Odpověď: Zadavatel nemá požadované údaje k dispozici.

28. Opatření KHS Kolín k povolené koncentraci uranu – má časovou platnost?

Odpověď: Viz odpověď na dotaz č. 21

29. Žádáme o doložení vodoprávních rozhodnutí k odběru surové vody a vyhlášení ochranných pásem vodního zdroje pro všechny vodní zdroje, které jsou předmětem koncesního řízení

Odpověď: Doloženo v **příloze 3** tohoto Vysvětlení ZD č.1

30. Je dispečerské stanoviště v Č. Brodě v majetku vlastníka? Kde se nachází?.

Odpověď: V majetku vlastníka VHI je hardware a software včetně el. rozvaděče s anténou a nachází se na stávajícím provozním středisku provozovatele v Českém Brodě.

31. Jsou všechny lokality na ÚV a vdv. síti zabezpečeny proti neoprávněnému vstupu?

Odpověď: Ano.

32. Kdo je vlastníkem ASŘ pro ovládání úpraven vod a čerpacích stanic?

Odpověď: Vlastníkem ASŘ je Zadavatel - vlastník VHI Český Brod.

33. Žádáme o předložení VUME a VUPE za rok 2019 na ČOV a kanalizace.

Odpověď: Viz odpověď na dotaz č. 1 – příloha 2.

34. Žádáme předložit počet a druh rozborů vzorků kalů na ČOV Český Brod za rok 2019.

Odpověď: 4x ročně dle vyhlášky 437/2016, pro kal kategorie II.

35. Platná vodoprávní rozhodnutí k vypouštění odp. vod do vod povrchových z ČOV Český Brod.

Odpověď: Doloženo v **příloze 3** tohoto Vysvětlení ZD č.1

36. Kolik analyzovaných rozborů vzorků odpadní vody se provádí na ČOV Český Brod, prosíme rozdělit na legislativní a provozní.

Odpověď: Dle povolení k vypouštění OV a příslušné legislativy.

37. Jaká je vzdálenost dopravy vzorků do akreditované laboratoře.

Odpověď: Zadavatel nemá požadované údaje k dispozici. Výběr laboratoře je záležitostí nového provozovatele.

38. Je zpracováno posouzení na vyloučení nebezpečných vlastností kalů a shrabků?

Odpověď: Ne.

39. Spotřebu síranu železitého, případně jiného srážedla za rok 2019 na ČOV Český Brod (chemické srážení fosforu).

Odpověď: Zadavatel nemá požadované údaje k dispozici.

40. Jaké automobily, stroje a mechanismy pro provoz ČOV a kanalizací má zadavatel v majetku?

Odpověď: Zadavatel nevlastní jiná zařízení než ty, které jsou součástí ČOV. Zadavatel v souvislosti s provozem ČOV a kanalizace nevlastní žádné automobily.

41. Jsou kontejnery na kal, shrabky, písky z ČOV a odpad z kanalizace v majetku zadavatele?

Odpověď: Ano, jsou v majetku zadavatele.

42. Kolik je ČS na kanalizační síti? Ve VUMU za rok 2018 je 6 ČS, v zadávací dokumentaci a kanalizačním řádu města Český Brod jsou 3 ČS. Je u ČS možnost osazení náhradního zdroje (elektrocentrály), pokud ano je toto zařízení v majetku zadavatele?

Odpověď: Ve VUME za rok 2019 jsou 3 ks. Možnost připojit externí mobilní náhradní zdroj el. energie do stávající elektroinstalace pouze u 1 PČS OV.

43. Jsou odběráky vzorků na ČOV v majetku zadavatele a kolik jich je?

Odpověď: Stacionární odběráky na odtoku a přítoku jsou v majetku Zadavatele.

44. Jakým způsobem jsou uskutečňovány přenosy informací z dispečinku ČOV a z jednotlivých ČS, teda pokud jsou? Jsou tyto přenosy v majetku zadavatele, nebo jsou majetkem současného provozovatele? Je v současné době zajištěn přenos poruchových stavů z jednotlivých ČS na ČOV?

Odpověď: Z ČOV Český Brod je to radiovou sítí, ze tří PČS OV je to přes GSM. Vlastníkem je Zadavatel. V současné době zajištěn přenos poruchových stavů z PČS OV na ČOV Český Brod.

45. Je v majetku vlastníka i centrální dispečerské pracoviště?

Odpověď: V majetku Zadavatele je hardware a software na stávajícím provozním středisku v Českém Brodě včetně el. rozvaděče s anténou.

46. Žádáme uvedení spotřeby elektrické energie u ČOV a 3 ČS v Českém Brodě (vzato z VUME), dle přílohy č. 1.

Odpověď: Doplněno v rámci přílohy č. 1 tohoto Vysvětlení ZD č.1.

47. Spotřebu ostatních energií na jednotlivých ČOV - zemní plyn, teplo, pitná voda, případně ostatní, dle přílohy č.1.

Odpověď: Zadavatel má k dispozici pouze spotřeby el. energie (Příloha 1), zemní plyn není používán.

48. Sdílet u ČS na kanalizační síti zda mají všechna čerpadla automatická záskok nebo skladové čerpadlo.

Odpověď: V každé PČS OV ano.

49. V provozní evidenci je doloženo množství kalu z ČOV ve 100% sušině. Jaká je skutečná sušina kalu na ČOV Český Brod ?

Odpověď: Sušina se pohybuje cca v rozsahu 17% až 25%

50. Jakým způsobem je prováděn odvoz kalu (k jeho dalšímu nakládání – přímá aplikace)? Zajišťuje jeho odvoz firma nebo producent, uveďte předávací místa kalů.

Odpověď: Přebytný kal je předáván k likvidaci oprávněné osobě.

51. Jaké množství v (t) činí odpady z čištění z jednotlivých kanalizací za rok, jaké množství v (t) činí odpady z jednotlivých ČOV za rok rozděleno na shrabky z česlí a písek? Jak daleko (v km) je nejbližší skládka pro odvoz z těchto odpadů?

Odpověď: Za rok 2019 bylo množství odpadu 200306 – 25,00 t, 190801 – 8,31 t, 190802 – 70,00 t. Tyto odpady jsou předávány oprávněné osobě.

52. Požadujeme sdělit, zda v současné době provozovatel prováděl odstranění poruch a havárií na kanalizační síti vlastními pracovníky.

Odpověď: Zadavatel nemá požadované údaje k dispozici – je věcí provozovatele.

53. Jaký byl objem oprav za rok 2019 v rozdělení ČOV a kanalizace? U kanalizací sdělit profil a délku.

Odpověď: Zadavatel nemá požadované údaje k dispozici – v současnosti není samostatně evidováno.

54. Sdělte prosím bližší informace o stavu GIS – jestli vůbec existuje? Pokud ano je možnost odkoupení dat nebo bude potřeba síť zaměřit, eventuálně, jaké % sítě bude potřeba zaměřit. V případě, že data existují, žádáme o sdělení objemu existujících dat, v jaké databázi jsou uložena (grafická data, popisné atributy), objem těchto dat, rozsah popisných atributů u jednotlivých prvků sítě, topologická správnost, přesnost zaměření, informace o existenci vazeb mezi prvky sítě. Stávající GIS bude předán novému provozovateli za úplaty nebo bezúplatně pokud ano za kolik?

Odpověď: GIS je zpracován v systému ArcGIS od firmy Esri. Vodovodní a kanalizační síť včetně objektů na síti je zakreslena standardně v JTSK. GIS byl zdigitalizován z původních papírových map v kombinaci skutečných zaměření (38%) spolu s doměřením zbylých povrchových znaků v terénu (60%). K doměření zbývá přibližně 15% sítě, ale z toho převážně přípojky na gravitační stokové sítě. Řady i přípojky jsou popsány materiálem a DN, kanalizační šachty mají informaci o výšce dna a poklopu. Vazby mezi prvky sítě nejsou zpracovány. Systém je ve vlastnictví provozovatele, obsah je ve vlastnictví Zadavatele - vlastníka sítě. Data v digitální podobě formou DGN souboru jsou poskytována vlastníkově ve čtvrtletních cyklech zdarma. Zadavatel může poskytnout pouze data, a to bezúplatně.

55. Rozdělení zaměstnanců stávajícího provozovatele na provoz kanalizací a ČOV.

Odpověď: Zadavatel nemá požadované údaje k dispozici – rozdělení zaměstnanců je organizační záležitostí provozovatele.

56. Je v areálu ČOV odlehčení odpadních vod, v případě že ano, odhad množství odlehčovaných vod za ucelený rok.

Odpověď: Množství odlehčených vod značně kolísá v závislosti na srážkových úhrnech daného roku v řádech desítek tisíc m³/rok.

57. Do roku 2024 je plánovaná intenzifikace ČOV Český Brod, do jaké míry je toto věrohodný údaj? Provozování je plánováno do konce roku 2028 a intenzifikace (zvětšení kapacity) by se mohla projevit na vyšší nabídkové ceny.

Odpověď: Intenzifikace ČOV na kapacitu 13 500 EO bude provedena nejpozději do konce roku 2023.

Přílohy:

- 1) Příloha 1 – Spotřeba energie
- 2) Příloha 2 – VÚME a VÚPE za r. 2019
- 3) Příloha 3 – údaje k odpovědím č. 14, 21, 25, 29, 35

Provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod
Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

 Odp21_Rozhodnutí KHS_výjimky	Složka souborů
 Odp25_úplné rozbory_pesticidy	Složka souborů
 Odp29_Vodoprávní povolení_PV	Složka souborů
 Odp35_Povolení k vypouštění OV	Složka souborů
 Odp14_Plán kontroly jakosti PV Č. ...	Adobe Acrobat Document

4) Příloha 4 – opravená příloha č.6 KS

Soubory 1) – 4) uveřejněny na profilu zadavatele v komprimovaném souboru .zip

Dne: 10.6. 2020

za Zástupce Zadavatele:

..

.....
Ing. Eva Frýbová, VRV a.s.