



Textová část zadávací dokumentace

Veřejná zakázka:

ČESKOBRODSKÉ MODERNÍ PORADENSKÉ PRACOVNÍŠTĚ S NAVAZUJÍCÍMI VZDĚLÁVACÍMI SLUŽBAMI

Část veřejné zakázky:

ČÁST 1 – STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

Jedná se o část podlimitní veřejné zakázky ve smyslu § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadávanou v otevřeném řízení podle § 52 písm. b) zákona ve spojení s § 56 zákona (dále jen „veřejná zakázka“).

Ostatní části veřejné zakázky jsou zadávány v samostatných výběrových řízeních podle § 18 odst. 3 zákona, ve spojení s § 27 zákona, postupem odpovídajícím předpokládané hodnotě těchto jednotlivých částí, přičemž celková předpokládaná hodnota všech takto zadávaných částí veřejné zakázky nepřesáhne 20 % souhrnné předpokládané hodnoty veřejné zakázky a předpokládaná hodnota jednotlivé části veřejné zakázky je nižší než částka stanovená nařízením vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná zakázka je zadávána v souladu s ustanoveními Obecných pravidel pro žadatele a příjemce – Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020 (dále jen „Metodika IROP“).

OBSAH

1. Základní informace o veřejné zakázce.....	4
2. Informace o lhůtách a místu podání nabídek	4
3. Osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace, Smluvní zástupce zadavatele	5
4. Kontaktní osoba zadávacího řízení.....	5
5. Předmět veřejné zakázky	6
5.1. Předmět veřejné zakázky.....	6
5.2. Předmět této části veřejné zakázky	6
5.3. Místo plnění	6
5.4. Doba plnění	7
6. Klasifikace dle CPV a předpokládaná hodnota	7
6.1. CPV	7
6.2. Předpokládaná hodnota.....	7
7. Prokázání splnění kvalifikace	7
7.1. Základní způsobilost.....	7
7.2. Profesionální způsobilost	8
7.3. Ekonomická kvalifikace – společná pro všechny části veřejné zakázky	9
7.4. Technická kvalifikace.....	9
7.5. Prokazování splnění kvalifikace v nabídce.....	11
7.6. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby	12
7.7. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí	12
7.8. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů	12
7.9. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky	12
7.10. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a certifikát.....	13
7.11. Další informace o prokazování kvalifikace	13
8. Obchodní a platební podmínky	13
9. Zpracování nabídkové ceny.....	14
10. Kritéria hodnocení	15
11. Jistota.....	17
12. Další požadavky zadavatele	18
12.1. Seznam poddodavatelů	18
12.2. Čestné prohlášení o bankovních zárukách	18
12.3. Čestné prohlášení o pojistných smlouvách	19

12.4. Harmonogram prací a finanční harmonogram.....	19
13. Požadavky na zpracování a podání nabídky.....	19
13.1. Obecné požadavky	19
13.2. Podání nabídky a elektronická komunikace	20
13.3. Struktura nabídky.....	21
14. Lhůty, otevírání nabídek, prohlídka místa plnění.....	21
15. Vysvětlení zadávací dokumentace	21
16. Další informace a výhrady	21
17. Poskytnutí zadávací dokumentace	22
18. Přílohy zadávací dokumentace	22

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky jako celku:	Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami
Druh veřejné zakázky jako celku:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky jako celku:	Podlimitní veřejná zakázka
Název části veřejné zakázky:	Část 1 – Stavební úpravy objektu
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2020-023306
Druh části 1 veřejné zakázky podle § 18 odst. 3 zákona:	Stavební práce
Režim části 1 veřejné zakázky podle § 18 odst. 3 zákona:	Podlimitní veřejná zakázka
Druh řízení části 1 veřejné zakázky podle § 18 odst. 3 zákona:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Český Brod
Sídlo zadavatele:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO / DIČ zadavatele:	00235334 / CZ00235334
Právní forma zadavatele:	801 - Obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Bc. Jakub Nekolný, starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://ezak.cesbrod.cz/
Název projektu:	Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_108/0010619

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ NABÍDEK

Zahájení zadávacího řízení:	7. 7. 2020
Lhůta pro podání nabídek:	6. 8. 2020 v 10:00:00 hodin
Místo pro podání nabídek:	https://ezak.cesbrod.cz/
Další informace lze získat:	U kontaktní osoby zadávacího řízení

3. OSOBY ODLIŠNÉ OD ZADAVATELE, KTERÉ SE PODÍLELY NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, SMLUVNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE

Na zpracování zadávací dokumentace se podílely níže uvedené osoby odlišné od zadavatele:

Zpracovatel projektové dokumentace:

Jméno: **Leoš Piroutek**
Sídlo: ul. Palachova 168/66, 290 01 Poděbrady II
IČO: 71488944
Jméno: **Ing. arch. Zdeňka Jelínková**
Sídlo: Vidlatá Seč 40, 570 01 Svitavy
IČO: 04158105

Smluvní zástupce zadavatele:

Jméno: **PMA tender s.r.o.**
Sídlo: Březinova 746/29, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO / DIČ: 03584607 / CZ03584607

Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem.

Smluvní zástupce zadavatele zpracoval zejména obecné části zadávací dokumentace a ve spolupráci se zadavatelem byly zpracovány zejména požadavky na kvalifikaci, kritéria hodnocení a obchodní podmínky.

Zadavatel ve spolupráci se zpracovatelem projektové dokumentace pak výlučně stanovil předmět plnění veřejné zakázky. Zpracovatel projektové dokumentace pak výlučně zpracoval projektovou dokumentaci a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „projektová dokumentace“ a „soupis prací“).

Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli, včetně podání nabídek, bude probíhat elektronickou formou **prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK**.

4. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Smluvní zástupce zadavatele: **PMA tender s.r.o.**
Sídlo: Březinova 746/29, 616 00 Brno
IČO: 03584607
Kontaktní osoba: Mgr. Lukáš Pruška
Telefon: +420 778 598 698
E-mail: l.pruska@pmadvisory.cz

5. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.1.1. Cílem zadávacích a výběrových řízení je výběr dodavatelů, se kterými budou v jednotlivých částech veřejné zakázky uzavřeny smlouvy, jejichž předmětem je v části 1 veřejné zakázky poskytnutí stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb podle požadavků zadavatele, jejichž předmětem jsou stavební úpravy objektu Žižkova 507, Český Brod, a v části 2 až 4 veřejné zakázky poskytnutí dodávek podle požadavků zadavatele, jejichž předmětem je interiérové vybavení objektu Žižkova 507, Český Brod.

5.2. PŘEDMĚT TÉTO ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

5.2.1. Stavební práce spočívají ve stavebních úpravách objektu, který bude sloužit jako poradenské centrum s návaznými vzdělávacími službami – v objektu vznikne kuchyně, multifunkční tréninkové pracoviště, specializovaná učebna se zázemím, prostory pro pedagogicko-psychologickou poradnu, terapeutické prostory a dva tréninkové byty. Veškeré prostory jsou navrženy jako bezbariérové a umožňují využití pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Součástí objektu bude nový osobní výtah zejména pro imobilní spoluobčany do všech pater objektu.

5.2.2. Předmět této části veřejné zakázky je blíže specifikován touto zadávací dokumentací, zejména projektovou dokumentací s názvem „Stavební úpravy Český Brod 507“, kterou zpracoval Leoš Piroutek, IČO: 71488944, se sídlem: ul. Palachova 168/66, 290 01 Poděbrady II, projektovou dokumentací s názvem „Návrh interiéru č. p. 507“, kterou zpracovala Ing. arch. Zdeňka Jelínková, IČO: 04158105, se sídlem: Vidlatá Seč 40, 570 01 Svitavy (příloha č. 1 zadávací dokumentace), a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 zadávací dokumentace).

5.2.3. Předmět této části veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (příloha č. 3 zadávací dokumentace), přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená podle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

5.2.4. Dodavatelé mohou podat nabídku na kteroukoliv samostatnou část veřejné zakázky, případně na všechny části veřejné zakázky. Jednotlivé části jsou zadávány v samostatných zadávacích, resp. výběrových řízeních. Na každou z částí veřejné zakázky je přitom možno podat pouze jednu nabídku.

5.3. MÍSTO PLNĚNÍ

5.3.1. Místem plnění je objekt Žižkova č.p. 507, 282 01 Český Brod; Středočeský kraj (NUTS – CZ020), ležící na parcele č. st. 341/2, v k. ú. Český Brod.

5.4. DOBA PLNĚNÍ

5.4.1. Zahájení: viz návrh smlouvy o dílo.

5.4.2. Dokončení: viz návrh smlouvy o dílo.

6. KLASIFIKACE DLE CPV A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

6.1. CPV

6.1.1. Hlavní CPV kód:

45000000-7 – Stavební práce

6.1.2. Další CPV kódy:

45211100-0 – Stavební úpravy domů

45454000-4 – Přestavba budov

45454100-5 – Rekonstrukce budov

6.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA

6.2.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí celkem **26 750 284 Kč bez DPH**, z toho:

Část 1 – Stavební úpravy objektu:

24 374 152 Kč bez DPH

Část 2 – Interiérové vybavení objektu – Nábytek, bytový textil a další zařizovací předměty:

1 569 788 Kč bez DPH

Část 3 – Interiérové vybavení objektu – Vybavení pro gastro provoz:

656 573 Kč bez DPH

Část 4 – Interiérové vybavení objektu – ICT technika:

149 771 Kč bez DPH

7. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

7.1. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

7.1.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 7.1.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat:
- a) tato právnická osoba,
 - b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
 - c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 7.1.3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
 - b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.
- 7.1.4. Splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice prokazuje dodavatel předložením:
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
 - d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
 - f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.
- 7.1.5. Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) ve vztahu ke spotřební dani, písm. c) a e) pro případ, že dodavatel není zapsán v obchodním rejstříku, je obsažen v příloze č. 7 zadávací dokumentace.

7.2. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

- 7.2.1. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona prokáže dodavatel ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- 7.2.2. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu, aby účastník doložil **živnostenské oprávnění, licenci či jiné oprávnění k podnikání** pro předmět

činnosti relevantní s předmětem tohoto zadávacího řízení, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého toto oprávnění vyplývá. Relevantním oprávněním k podnikání se má na mysli zejména:

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,

Projektová činnost ve výstavbě.

- 7.2.3. Splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením dokladu osvědčujícího, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu, aby účastník doložil **autorizaci** udělenou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor:

Pozemní stavby.

- 7.2.4. Splnění profesní způsobilosti se prokazuje předložením příslušných dokladů.

7.3. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE – SPOLEČNÁ PRO VŠECHNY ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 7.3.1. Zadavatel nepožaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona.

7.4. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

- 7.4.1. Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona.

- 7.4.2. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Požadovaná minimální úroveň:

Minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru poskytnutá dodavatelem za posledních 5 let (obdobným charakterem se rozumí stavba spočívající v rekonstrukci stavby občanské vybavenosti podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů /vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – staveb pro ochranu obyvatelstva, staveb pro sport, staveb pro veřejnou dopravu/, nebo jiné stavební práce obdobného charakteru /např. rekonstrukce administrativní budovy, budovy určené k bydlení apod./). Každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního limitu **minimálně 15 000 000 Kč bez DPH.**

Minimálně 1 stavební práce poskytnutá dodavatelem za posledních 5 let, jejíž součástí byla realizace **zateplení pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem a výměna výplní stavebních otvorů.**

Minimálně 1 stavební práce poskytnutá dodavatelem za posledních 5 let, jejíž součástí byla realizace **dodávky a montáže osobního výtahu.**

Způsob prokázání:

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení podle výše uvedené specifikace včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Součástí seznamu stavebních prací musí být popis a cena díla, ze kterých musí výslovně vyplývat splnění minimálních požadavků zadavatele, dále doba a místo provádění prací, kontakt na objednatele pro ověření reference. Pokud byla obdobná zakázka plněna ve sdružení, účastník je povinen prokázat, v jakém rozsahu (věcném) se na celkovém objemu zakázky podílel, a to minimálně formou čestného prohlášení.

- 7.4.3. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona prokáže dodavatel předložením seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Požadovaná minimální úroveň:

Osoby splňující požadavky zadavatele uvedené dále, na následujících pozicích:

Hlavní stavbyvedoucí – 1 osoba

Zástupce stavbyvedoucího – 1 osoba

Způsob prokázání:

Seznam techniků či technických útvarů ve formě čestného prohlášení, který bude zahrnovat všechny výše uvedené funkce (seznam členů realizačního týmu).

Tyto osoby budou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo a budou povinny se podílet na plnění veřejné zakázky podle své funkce.

- 7.4.4. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona prokáže dodavatel předložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Požadovaná minimální úroveň:

Hlavní stavbyvedoucí

- **autorizace** na úrovni minimálně autorizovaného technika nebo inženýra **v oboru Pozemní stavby,**
- **praxe minimálně 5 let** v uvedeném oboru na pozici **hlavního stavbyvedoucího,**
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odborné vedení provádění stavby u:
 - **minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru** (obdobným charakterem se rozumí stavba spočívající v rekonstrukci stavby občanské vybavenosti podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové

užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů /vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – staveb pro ochranu obyvatelstva, staveb pro sport, staveb pro veřejnou dopravu/, nebo jiné stavební práce obdobného charakteru /např. rekonstrukce administrativní budovy, budovy určené k bydlení apod./). Každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního limitu **minimálně 15 000 000 Kč bez DPH**;

- **minimálně 1 stavební práce**, jejíž součástí byla realizace **zateplení pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem a výměna výplní stavebních otvorů**;
- **minimálně 1 stavební práce**, jejíž součástí byla realizace **dodávky a montáže osobního výtahu**.

Zástupce stavbyvedoucího

- **praxe minimálně 5 let** v uvedeném oboru na pozici **hlavního stavbyvedoucího** nebo **zástupce stavbyvedoucího**,
- **zkušenost s obdobnými zakázkami** – odborné vedení provádění stavby u:
 - **minimálně 1 stavební práce obdobného charakteru** (obdobným charakterem se rozumí stavba spočívající v rekonstrukci stavby občanské vybavenosti podle definice uvedené v § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů /vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – staveb pro ochranu obyvatelstva, staveb pro sport, staveb pro veřejnou dopravu/, nebo jiné stavební práce obdobného charakteru /např. rekonstrukce administrativní budovy, budovy určené k bydlení apod./). Každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního limitu **minimálně 10 000 000 Kč bez DPH**;
 - **minimálně 1 stavební práce**, jejíž součástí byla realizace **zateplení pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem a výměna výplní stavebních otvorů**;
 - **minimálně 1 stavební práce**, jejíž součástí byla realizace **dodávky a montáže osobního výtahu**.

Způsob prokázání:

Požadované osvědčení o odborné způsobilosti.

Strukturovaný životopis podepsaný dotyčnou osobou osvědčující praxi a zkušenosti s obdobnými zakázkami (u těchto bude uvedeno: období realizace, cena, kontakt na objednatele, vykonávaná funkce na dané zakázce).

7.5. PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE V NABÍDCE

- 7.5.1. V souladu s § 45 odst. 1 zákona předkládá dodavatel k prokázání splnění kvalifikace kopie dokladů.

- 7.5.2. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 7.5.3. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel nemůže předložení dokladů o kvalifikaci nahradit čestným prohlášením.
- 7.5.4. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 86 odst. 3 zákona vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

7.6. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÉ OSOBY

- 7.6.1. V případě prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (např. poddodavatele) je dodavatel povinen doložit doklady podle § 83 zákona, tj.:
- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- 7.6.2. Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

7.7. PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

- 7.7.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

7.8. KVALIFIKACE V PŘÍPADĚ SPOLEČNÉ ÚČASTI DODAVATELŮ

- 7.8.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- 7.8.2. Ekonomickou a technickou kvalifikaci, jsou-li požadovány, prokazují dodavatelé společně.

7.9. JEDNOTNÉ EVROPSKÉ OSVĚDČENÍ PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- 7.9.1. Dodavatel může vždy nahradit doklady o kvalifikaci jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

- 7.9.2. Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.
- 7.9.3. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení.

7.10. VÝPIS ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ A CERTIFIKÁT

- 7.10.1. Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:
- a) profesní způsobilost v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
 - b) základní způsobilost.
- 7.10.2. Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.
- 7.10.3. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.
- 7.10.4. Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání.

7.11. DALŠÍ INFORMACE O PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

- 7.11.1. Další informace o prokazování kvalifikace jsou uvedeny v zákoně.

8. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 8.1.1. Zadavatel stanovil obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci veřejné zakázky, a to formou návrhu smlouvy o dílo obligatorního charakteru, jejíž nedílnou součástí jsou uvedené podmínky (příloha č. 3 zadávací dokumentace).
- 8.1.2. Obchodní a platební podmínky jsou zpracovány pro každou část veřejné zakázky samostatně.
- 8.1.3. Účastník předloží v nabídce návrh smlouvy pro příslušnou část veřejné zakázky, který bude odpovídat závaznému textu návrhu smlouvy obsaženému v zadávací dokumentaci pro příslušnou část veřejné zakázky. Dodavatel vyplní v textu smlouvy údaje, které jsou určeny k vyplnění. Nabídka, která bude obsahovat pozměněný

obsah smlouvy mimo místa určená k vyplnění, může být ze soutěže vyřazena a dodavatel vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

- 8.1.4. Přílohou smlouvy bude položkový rozpočet (vyplněný a oceněný soupis prací – položkový rozpočet) a harmonogram prací.

9. ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 9.1.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu pro příslušnou část veřejné zakázky absolutní částkou **v českých korunách**, v členění na **cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu včetně DPH**.
- 9.1.2. Nabídková cena bude zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami v závazném návrhu smlouvy o dílo, který bude součástí nabídky.
- 9.1.3. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 9.1.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k řádnému a včasnému provedení příslušné části veřejné zakázky. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen až do konce platnosti smlouvy o dílo, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce platnosti smlouvy o dílo.
- 9.1.5. Nabídková cena rovněž zahrnuje cenu za zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci veřejné zakázky.
- 9.1.6. Nabídková cena musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, položkový rozpočet bude součástí uzavřené smlouvy o dílo, jako její příloha.
- 9.1.7. Účastník v nabídce doloží nabídkovou cenu předložením vyplněného položkového rozpočtu – soupisu prací (příloha č. 2 zadávací dokumentace). Účastník není oprávněn do položkového rozpočtu zasahovat jinde než v místech k tomu určených, zejména není oprávněn přidávat nebo odebírat některou položku. Všechny položky musí být oceněny částkou větší než 0, pokud není u konkrétní položky uvedeno jinak.
- 9.1.8. Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky) v soupisu prací, resp. soupisu dodávek, jednotkovými cenami i celkovými cenami. Za správný výpočet celkové ceny položky součinem množství jednotek a jednotkové ceny odpovídá účastník, rovněž tak odpovídá za správnost součtu celkové nabídkové ceny.
- 9.1.9. Pokud účastník při přípravě nabídky zjistí rozpor či nejasnost v položkovém rozpočtu, postupuje v souladu s § 98 zákona.
- 9.1.10. Účastník je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla a ověřit si soulad předloženého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, resp. předloženého soupisu dodávek, s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí projektu.

- 9.1.11. Vybraný dodavatel nebude mít při realizaci předmětu plnění právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných dodavatelem v předloženém nabídkovém rozpočtu.
- 9.1.12. Sleva z ceny – pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předloženém položkovém rozpočtu. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny stavebních prací) není přípustná.
- 9.1.13. Zadavatel bude posuzovat přiměřenost nabídkové ceny ve vztahu k úplnosti účastníkem předaných cenových podkladů a dále k požadovaným standardům materiálů a dodávek (zejména ČSN, EN, vyhlášek apod.). Za soulad nabídnutých cen materiálů a dodávek se standardy stanovenými v projektové dokumentaci zodpovídá účastník.
- 9.1.14. Změna nabídkové ceny je možná za podmínek definovaných v obchodních a platebních podmínkách. Cenu díla lze měnit písemným dodatkem ke smlouvě o dílo na základě dohody smluvních stran pouze za následujících podmínek:
- a) zadavatel požaduje práce, resp. dodávky, které nejsou v předmětu díla;
 - b) zadavatel požaduje vypustit některé práce, resp. dodávky, předmětu díla;
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezávinnil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, resp. dodávky;
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané zadavatelem (neodpovídající geologické údaje apod).

10. KRITÉRIA HODNOCENÍ

- 10.1.1. Zadavatel stanovil v souladu s § 114 zákona, že nabídky budou hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**.
- 10.1.2. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality**.
- 10.1.3. Zadavatel stanovil kritéria hodnocení (tj. nabídkovou cenu a kritéria kvality) a jejich váhy podle následující tabulky:

č. kritéria hodnocení	popis kritéria hodnocení	váha kritéria hodnocení v %
1.	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	80 %
2.	Záruka za jakost na technologie a další obdobné dodávky	20 %

- 10.1.4. 1. kritérium hodnocení: Celková nabídková cena v Kč včetně DPH. Hodnotí se Celková nabídková cena v Kč včetně DPH, a to tak, že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč včetně DPH.
- 10.1.5. 2. kritérium hodnocení: Záruka za jakost na technologie a další obdobné dodávky. Hodnotí se délka Záruky za jakost na technologie a další obdobné dodávky, a to tak,

že nejvhodnější nabídkou je nabídka s nejdelší dobou Záruky za jakost na technologie a další obdobné dodávky.

- 10.1.6. Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o celkové nabídkové ceně v návrhu smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

K 2. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o délce Záruky za jakost na technologie a další obdobné dodávky v návrhu smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace).

- 10.1.7. Způsob hodnocení nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:

1. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč včetně DPH bodovací metodou. Výše celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH bude hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč včetně DPH}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč včetně DPH}} \times 0,80$$

2. kritérium hodnocení: Zadavatel bude hodnotit délku Záruky za jakost na technologie a další obdobné dodávky bodovací metodou, a to tak, že bude hodnocena délka záruky nabídnutá dodavatelem nad rámec minimální délky záruky požadované zadavatelem (nejvýše však do výše maximální délky záruky rozhodné pro účely hodnocení stanovené zadavatelem), s přepočtením vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený údaj o délce záruky nad rámec minimální délky}}{\text{nejvyšší údaj o délce záruky nad rámec minimální délky}} \times 0,20$$

Minimální a maximální délka záruky pro účely hodnocení vyplývá z následující tabulky:

Záruka za jakost na technologie a další obdobné dodávky	
Minimální délka (pro účely hodnocení i plnění)	24 měsíců
Maximální délka (pro účely hodnocení)	60 měsíců
Maximální hodnotitelná délka	36 měsíců (60 měsíců - 24 měsíců)

- 10.1.8. Pro celkové zhodnocení příslušné nabídky budou sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.

- 10.1.9. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle počtu dosažených bodů celkem s tím, že nejvyšší počet dosažených bodů celkem určuje nejvhodnější nabídku.

10.1.10. V případě shody celkového počtu získaných bodů bude lépe hodnocena ta nabídka, která získá více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení.

10.1.11. **Každá část veřejné zakázky bude hodnocena samostatně.**

11. JISTOTA

11.1.1. Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v tomto řízení poskytli jistotu ve výši uvedené níže, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 zákona: složení peněžní částky na účet zadavatele č.: **9302880227/0100**, variabilní symbol: **IČO DODAVATELE**, vedený u **Komerční banky, a.s.** (dále jen „peněžní jistota“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

11.1.2. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

11.1.3. Poskytne-li účastník jistotu formou složení peněžní částky na účet zadavatele, musí být peněžní částka odpovídající výši jistoty připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Součástí nabídky musí být doklad o poskytnutí jistoty. Účastník v nabídce dále uvede bankovní spojení, číslo účtu a platební symboly, se kterými má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Poskytne-li účastník jistotu formou bankovní záruky či formou pojištění záruky, musí být originál záruční listiny či písemné prohlášení pojistitele předloženy zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídky jako součást nabídky účastníka.

11.1.4. Originál záruční listiny či písemné prohlášení pojistitele nebo doklad o složení jistoty bude součástí nabídky.

11.1.5. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty podle § 40 zákona.

11.1.6. Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

11.1.7. Zadavatel stanovuje podle § 41 odst. 2 zákona povinnost účastníka složit jistotu ve výši **400.000 Kč**.

11.1.8. Zadavatel upozorňuje, že v případě, že dodavatel zvolí jako způsob poskytnutí jistoty formu bankovní záruky, musí být součástí elektronické nabídky originál záruční listiny v elektronické podobě (elektronický originál dokumentu osvědčujícího poskytnutí bankovní záruky).

12. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

12.1. SEZNAM PODDODAVATELŮ

12.1.1. Účastník je povinen v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Seznam poddodavatelů bude přílohou uzavřené smlouvy o dílo.

12.1.2. Vzor seznamu poddodavatelů je obsažen v příloze č. 4 zadávací dokumentace.

12.1.3. Zadavatel současně vymezuje v souladu s § 105 odst. 2 zákona, že část předmětu plnění spočívající v:

a) výkonu funkce Zástupce stavbyvedoucího;

b) zateplení pláště budovy kontaktním zateplovacím systémem;

nesmí být plněna poddodavatelem.

12.1.4. Zadavatel v souvislosti s tímto upozorňuje dodavatele, že prokázání příslušné části kvalifikace není z tohoto důvodu možné prostřednictvím jiné osoby ve smyslu čl. 7.6. této zadávací dokumentace.

12.2. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O BANKOVNÍCH ZÁRUKÁCH

12.2.1. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace vybraný dodavatel předá zadavateli před zahájením díla bankovní záruku ve smyslu § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), ve výši podle smlouvy o dílo, platnou po celou dobu plnění předmětu smlouvy o dílo a dále nejméně dva měsíce od předání díla zhotovitelem. **Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, že je schopen a připraven předložit takovou bankovní záruku nebo složit finanční prostředky na účet objednatele před podpisem smlouvy o dílo.**

12.2.2. K zajištění závazků vyplývajících z řádného plnění záručních podmínek vybraný dodavatel předá zadavateli bankovní záruku ve smyslu § 2029 občanského zákoníku ve výši podle smlouvy o dílo, platnou po celou dobu běhu záruční lhůty. **Účastník v nabídce předloží čestné prohlášení, že je schopen a připraven předložit takovou bankovní záruku nebo složit finanční prostředky na účet objednatele do předání a převzetí zhotoveného díla.**

12.2.3. Obě výše uvedené povinnosti může budoucí vybraný dodavatel splnit místo předložením bankovní záruky taktéž složením finanční jistoty v odpovídající výši na účet zadavatele. Práva a povinnosti obou stran zůstanou stejná jako v případě bankovních záruk.

12.2.4. Vybraný dodavatel předloží, jako další podmínku pro uzavření smlouvy ve smyslu § 104 zákona, na výzvu zadavatele k součinnosti před uzavřením smlouvy v rámci bližších podmínek součinnosti před uzavřením smlouvy ve smyslu § 104 písm. e) zákona, bankovní záruku (případně složí finanční jistotu) k zajištění závazků

vyplývajících z řádného plnění předmětu veřejné zakázky po dobu realizace, a to v minimální výši podle smlouvy o dílo.

12.3. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O POJISTNÝCH SMLOUVÁCH

- 12.3.1. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že je účastník připraven před podpisem smlouvy o dílo předložit pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to v minimální výši podle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy o dílo.
- 12.3.2. Součástí nabídky musí být čestné prohlášení, že je účastník připraven před podpisem smlouvy o dílo předložit pojistnou smlouvu o pojištění stavebních a montážních rizik vztahujících se pouze k předmětu budovaného díla, a to v minimální výši podle smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen mít toto pojištění uzavřeno po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy o dílo.
- 12.3.3. Vybraný dodavatel předloží, jako další podmínku pro uzavření smlouvy ve smyslu § 104 zákona, na výzvu zadavatele k součinnosti před uzavřením smlouvy v rámci bližších podmínek součinnosti před uzavřením smlouvy ve smyslu § 104 písm. e) zákona, pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám a pojištění stavebních a montážních rizik vztahujících se pouze k předmětu budovaného díla, a to v minimální výši podle smlouvy o dílo.

12.4. HARMONOGRAM PRACÍ A FINANČNÍ HARMONOGRAM

- 12.4.1. Vybraný dodavatel předloží, jako další podmínku pro uzavření smlouvy ve smyslu § 104 zákona, na výzvu zadavatele k součinnosti před uzavřením smlouvy v rámci bližších podmínek součinnosti před uzavřením smlouvy ve smyslu § 104 písm. e) zákona, harmonogram prací, ze kterého bude vyplývat časové plnění po jednotlivých týdnech, a který musí respektovat dobu plnění podle smlouvy o dílo.
- 12.4.2. Součástí harmonogramu bude také finanční harmonogram, ze kterého bude vyplývat finanční plnění v jednotlivých měsících plnění veřejné zakázky.
- 12.4.3. Harmonogram prací bude přílohou smlouvy o dílo a lze jej před podpisem smlouvy s vybraným dodavatelem upravit, příp. aktualizovat na základě časových okolností a dohody mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, za předpokladu dodržení příslušných ustanovení zákona.

13. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

13.1. OBECNÉ POŽADAVKY

- 13.1.1. Dodavatelé jsou povinni do nabídky zpracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze zákona.
- 13.1.2. Nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce).
- 13.1.3. Každý účastník může podat pouze jednu nabídku. Zadavatel nepřipouští variantní nabídky. Zadavatel dále nepřipouští nabídky obsahující zpoplatněné plnění nad

rámec plnění požadovaného touto zadávací dokumentací; taková nabídka bude ze soutěže vyřazena a účastník bude vyloučen pro nesplnění podmínek zadání.

- 13.1.4. Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel. V případě, že naskenované dokumenty budou nečitelné a nebude možno identifikovat údaje rozhodné pro hodnocení, bude zadavatel nucen nabídku vyřadit a účastníka vyloučit.
- 13.1.5. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, se nepovažují za nabídky podané a v průběhu zadávacího řízení se k nim nepřihlíží.
- 13.1.6. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 13.1.7. Zadavatel podle § 107 odst. 5 zákona vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.
- 13.1.8. Účastní-li se zadávacího řízení více dodavatelů společně (jako jeden účastník zadávacího řízení), jsou povinni v nabídce předložit originál, úředně ověřenou kopii nebo kopii smlouvy, z níž bude závazně vyplývat, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám v souvislosti s plněním veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

13.2. PODÁNÍ NABÍDKY A ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE

- 13.2.1. Tato část veřejné zakázky je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.cesbrod.cz/>, který je zároveň profilem zadavatele. Účastník je povinen se řídit pravidly a pokyny stanovenými provozovatelem elektronického nástroje. Veškeré úkony včetně předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky, a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel upozorňuje, že pro vložení nabídky musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem v systému E-ZAK a že k registraci a k podání nabídky může být vyžadován zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.
- 13.2.2. Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://ezak.cesbrod.cz/manual.html>.
- 13.2.3. Písemnosti v zadávacím řízení budou doručovány elektronickými prostředky – prostřednictvím systému E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz/>.
- 13.2.4. Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na https://ezak.cesbrod.cz/test_index.html.

13.2.5. Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické zprávy.

13.3. STRUKTURA NABÍDKY

13.3.1. Zadavatel doporučuje dodavatelům strukturovat nabídku následujícím způsobem:

- Krycí list nabídky
- Obsah nabídky
- Doklady k prokázání splnění kvalifikace
- Návrh smlouvy včetně příloh
- Seznam poddodavatelů nebo prohlášení, že veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatelů
- Doklad o složení jistoty
- Čestné prohlášení o bankovních zárukách
- Čestné prohlášení o pojistných smlouvách
- Případné další dokumenty

14. LHŮTY, OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

14.1.1. Lhůta pro podání nabídek končí dne **6. 8. 2020 v 10:00:00 hodin**.

14.1.2. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek proběhne v souladu se zákonem neveřejně.

14.1.3. Zadavatel bude organizovat prohlídku místa plnění, a to dne **14. 7. 2020 v 9:00 hodin na místě plnění**. Sraz dodavatelů bude **u hlavního vchodu do budovy** na adrese místa plnění, tj. **Žižkova 507, 282 01 Český Brod**. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit nanejvýš 2 zástupci za každého účastníka.

14.1.4. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen postupovat podle bodu č. 15 zadávací dokumentace.

15. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

15.1.1. Vysvětlení zadávací dokumentace, změna nebo doplnění zadávací dokumentace se řídí § 98 a § 99 zákona.

16. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

16.1.1. V případě, že zadávací dokumentace včetně všech příloh obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky

nebo označení původu, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

- 16.1.2. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.
- 16.1.3. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadávacím řízení.
- 16.1.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 16.1.5. Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce **4 měsíců**. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.
- 16.1.6. V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:
- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 16.1.7. Dodavatel je povinen na žádost zadavatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole).

17. POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 17.1.1. Zadávací dokumentaci tvoří souhrn údajů a dokumentů nezbytných pro zpracování nabídky.
- 17.1.2. Zadávací dokumentace bude poskytnuta v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz/>. Textová část zadávací dokumentace bude poskytnuta (zveřejněna) na uvedeném odkazu neomezeným a přímým dálkovým přístupem.

18. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 18.1.1. Zadávací dokumentace má následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

- Stavební úpravy Český Brod 507
- Návrh interiéru č. p. 507

Příloha č. 2 – Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 4 – Editovatelné přílohy

- Krycí list nabídky
- Čestné prohlášení k základní způsobilosti
- Seznam stavebních prací
- Seznam členů realizačního týmu vč. stručného životopisu
- Seznam poddodavatelů
- Čestné prohlášení o bankovních zárukách
- Čestné prohlášení o pojistných smlouvách

V Brně dne

Město Český Brod

zastoupeno PMA tender s.r.o.

Mgr. Lukáš Pruška, jednatel