



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

VYŘIZUJE Ing. Petr Čermák
TELEFON 734 231 148
EMAIL cermak@cesbrod.cz
DATUM 9. 9. 2020

Dodatečná informace č. 2

Veřejná zakázka: „Český Brod, Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská čp. 885 – projektová dokumentace“.

Druh veřejné zakázky: služby
Zadávací řízení: podlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení

Evidenční číslo veřejné zakázky: VZ 2020/23

Zadavatel: **Město Český Brod**

Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČ / DIČ: 00235334 / CZ00235334

Osoba oprávněná jednat: Bc. Jakub Nekolný, starosta města, tel: 725 022 434,
nekolny@cesbrod.cz

Kontaktní osoby zadavatele: Mgr. Hana Dočkalová, tel. 733 792 835, dockalova@cesbrod.cz
Ing. Petr Čermák, tel. 734 231 148, cermak@cesbrod.cz

Dotaz č. 1:

Prosím upřesnit požadovaný rozsah geodetických prací. V původním objektu? Na pozemku? Na přilehlých komunikacích?

Odpověď:

Rozsah geodetických prací je dán řešeným územím vyznačeným na situaci ve Studii, tj. v původním objektu dotčené prostory, na pozemku a přilehlá ulice Žitomířská.

Dotaz č. 2:

Je součástí zadání úprava ulice Žitomířská? Pozemek není uveden v návrhu smlouvy.

Odpověď:

Předpokládá se úprava v části ulice, resp. chodníků pro vytvoření parkovacích stání a vstupní části ZŠ, viz. Situace ve Studii.

Dotaz č. 3:

Není zřejmý rozsah úpravy komunikace Žitomířská a Na Vyhlídce. Prosím upřesnit rozsah projektovaných úprav v komunikacích. Odkud? Kam? Obě strany komunikace?

Odpověď:

Komunikace Na Vyhlídce nebude předmětem řešení, pouze úprava vstupu z této ulice do areálu ZŠ. Bude v rámci zpracování projektu řešeno dle požadavků Středočeského kraje, resp. KSÚS.

Dotaz č. 4:

Pro vytvoření parkovacích stání v ulici Žitomířská, bude nutno provést přeložky inženýrských sítí. V jakém rozsahu jsou uvažovány tyto přeložky? Je toto předjednáno se správci?

Odpověď:

Není předjednáno se správci, předpokládají se přeložky kabelových vedení.



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Dotaz č. 5:

Jedná se o komplikovaný projekt s mnoha vlivy na/z okolí. Je se stavebním úřadem předjednáno, že se bude projednávat formou sloučeného UR+SP?

Odpověď:

Se stavebním úřadem bylo zkonzultováno, že je možné zpracování sloučeného ÚR+SP.

Dotaz č. 6:

Jak bude smluvně řešeno, pokud bude potřeba řízení rozdělit na samostatné ÚR a SP?

Odpověď:

Bude případně řešeno Dodatkem k SoD.

Dotaz č. 7:

V jakém poměru bude v tom případě rozdělen honorář?

Odpověď:

Bude případně řešeno Dodatkem k SoD.

Dotaz č. 8:

Jak bude v tom případě prodloužen termín pro dokumentaci pro stavební povolení?

Odpověď:

Viz. Čl III, odstavec 6) návrhu SoD.

Dotaz č. 9:

Navrhovaná studie neumožňuje provést popsané technologie bez dispozičních úprav.

Kdo bude řešit případné zásadní dispoziční úpravy (zmenšení kapacity tříd, šaten, rušení kabinetů apod..)? Jak rychle budou odsouhlaseny úpravy studie?

Odpověď:

Vyplyne při zpracování PD. Dílčí dispoziční a jiné úpravy budou navrženy projektantem a zaslány architektovi, který se k nim v co nejkratší možné době vyjádří, resp. bez prodlení a nejsou důvodem k posunutí termínu.

Dotaz č. 10:

Jak bude ošetřeno posunutí termínu v případě, pokud bude zapotřebí studii takto upravit? (dispoziční úpravy, změny konstrukčních výšek pater atd...)

Odpověď:

Studie se upravovat nebude, Zpracování PD bude konzultováno s Ing. arch. T.Zdvihalem a jeho týmem a se zástupci zadavatele v termínech minimálně 1měsíčně dle Čl.II, odst 8) SoD, popř.dle nutnosti projednání častěji. Případné dílčí změny v dispozicích, změny konstrukčních výšek atd. jsou považovány za změny, které mohou vzniknout na základě podrobného stavebně-konstrukčního a technického řešení, jejich odsouhlasení a řešení případných dopadů bude řešeno bez prodlení a nejsou důvodem k posunutí termínu.

Dotaz č. 11:

Jak bude řešeno, pokud se studie ukáže jako nerealizovatelná? Tzn, pokud se ukáže překážka, která znemožní celou uvažovanou stavbu?

Odpověď:

Studie nemůže z principu obsáhnout vše a změny v projektu v dalších fázích jsou běžnou věcí a to často i zásadní, které vzejdou z projednání s DOSS. Dopředu proto nelze zaručit, že vše půjde zcela hladce a že nebude docházet k průběžným změnám a úpravám projektu, s čímž musí projektant počítat jak z hlediska času, tak financí. Je především na něm, jaký zvolí postup, ale ideálně by měl ihned po podpisu smlouvy začít studii předjednávat s DOSS, aby minimalizoval rozsah případných škod.



Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Dotaz č. 12:

Jak bude v tom případě řešena úhrada rozpracovaných nákladů?

Odpověď:

Bude případně řešeno Dodatkem k SoD, dle tabulkových podílů prací ČKAIT.

Dotaz č. 13:

Jaká je alternativa pro řešení dopravy v klidu, pokud nebude možno zřídit podélná parkovací stání na ulici Žitomířská?

Odpověď:

Může být prověřeno kolmé stání, nebo jiné možnosti. Bude v rámci zpracování projektu řešeno dle požadavků Středočeského kraje, resp. KSÚS.

Dotaz č. 14:

Jaká je alternativa pro likvidaci dešťových vod, pokud nebude možno umístit dostatečně velké vsakovací objekty na pozemku?

Odpověď:

Likvidace dešťových vod bude navržena v souladu s platnými předpisy a s ohledem na podklady – hydrogeologický průzkum, inženýrsko-geologický průzkum a radonový průzkum, které byly přílohou VŘ. Možno řešit modrou, či šedou infrastrukturou.

Dotaz č. 15:

Ve studii není vyznačen prostor pro diesel. Jak je uvažováno zajištění zálohovaného napájení pro odvod tepla a kouře?

Odpověď:

Zdvihal: Jednotlivé technologické místnosti v rámci objektu (především 1. PP) byly navrženy pouze rámcově a jejich přesné rozmístění a velikosti vzejde z podrobných požadavků na konkrétní technologie.

Dotaz č. 16:

Jaké jsou k dispozici podklady od stávajícího objektu? Jaké profese? Jsou podklady v DWG?

Odpověď:

Zdvihal: Studie úprav stávající budovy byla navržena na základě PD Zateplení hlavní budovy ZŠ Žitomířská (Inprojekt, 03/2013), kterou má zadavatel k dispozici v elektronické podobě. Zaměření stávající budovy nebylo provedeno.

Dotaz č. 17:

Jaký je uvažovaný rozsah úprav technologií v původním objektu?

Odpověď:

Zdvihal: Dle studie je předpokládáno vymístění plynové kotelny, která bude navržena nová pro oba objekty a dále úpravy rozvodů silnoproudu, slaboproudu a zdravotníky, které budou bezprostředně souviset se stavebními úpravami.

Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje

MĚSTO ČESKÝ BROD
odbor rozvoje
-1-