

Věc: Zadávací řízení - „Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p.1099“ - vysvětlení zadávací dokumentace

V rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v rámci otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), která je spolufinancována ze zdrojů Ministerstva financí a zdrojů zadavatele, která je zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ Z2019-008468, pod názvem „**Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p.1099**“, zadavatel obdržel dotazy. Na tyto dotazy zadavatel odpovídá takto:

Dotaz:

Bod 5.3 zadávací dokumentace definuje požadavky zadavatele na prokázání profesní způsobilosti dodavatele. Dodavatel je povinen doložit výpis z živnostenského rejstříku, ze kterého vyplývá, že dodavatel je držitelem živnostenského oprávnění s předmětem podnikání:

- Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel“
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Ze stanoviska MPO, dotazu ÚOHS č.j. ÚOHS - D112/2009/VZ-3270/2009/530/SWa a rozhodnutí ÚOHS č.j. ÚOHS-S139/2010/VZ-819/2011/530/SWa týkajícího se rozsahu živnostenského oprávnění vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ - vyplývá následující:

Podle nařízení vlády č. 278/2008 Sb., o obsahových náplních jednotlivých živností, spadá do obsahové náplně vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ provádění stavebních a montážních prací při novostavbách, změnách dokončených staveb (nástavby, přístavby, stavební úpravy), údržbě staveb a jejich odstraňování podle stavebního zákona. Při provádění uvedených stavebních prací mohou být vykonávány i činnosti související s realizací staveb, které jsou předmětem živností řemeslných nebo vázaných, případně živnosti volné.

V rámci uvedené „multiprofesní“ živnosti mohou být prováděny veškeré stavební a montážní práce při novostavbách, rekonstrukcích, modernizacích, změnách, opravách, údržbě a odstraňování staveb. Jedná se tedy o ucelenou dodávku stavby „na klíč“ podle projektové dokumentace a provedení takových prací, které vedou k užívání dokončené stavby, nebo její části, případně se může jednat o změnu stavby, její údržbu nebo odstraňování.

Při provádění uvedených prací v rámci vázané živnosti „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ mohou být vykonávány samostatně, avšak prostřednictvím odborně způsobilých osob, i takové činnosti, které jsou jinak předmětem samostatných živností řemeslných, případně živnosti volné, přímo souvisejících se zřizováním, změnami a údržbou staveb, např. zhotovení a montáž stavebních zámečnických výrobků, stavebních truhlářských výrobků, montáž a opravy vyhrazených plynových zařízení, elektrických zařízení včetně elektroinstalace, zdvihacích zařízení, vyhrazených tlakových zařízení, zemní práce a terénní úpravy, výkopové práce a podobně.

Žádáme proto zadavatele, aby zrušil požadavek na předložení živnostenského oprávnění pro:

- Montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel“
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

jelikož tato živnostenská oprávnění v sobě zahrnuje oprávnění Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Odpověď

Zadavatel upravuje článek 5.3 Zadávací dokumentace takto:

„5.3 Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti prokáže účastník zadávacího řízení předložením dokladů stanovených v § 77 odst. 1, 2 a 3 zákona.

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 77 odst. 1 zákona prokáže účastník zadávacího řízení předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

Splnění profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník zadávacího řízení předložením dokladů o oprávnění k podnikání (živnostenské listy nebo výpis ze živnostenského rejstříku) pokrývajícím předmět veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, které opravňuje k podnikání v oboru „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, nebo jejich ekvivalent.

Splnění profesionální způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. b) zákona prokáže účastník zadávacího řízení Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“ a „Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení“, vždy minimálně pro jednu osobu.

Účastník zadávacího řízení k uvedeným osvědčením předloží čestná prohlášení o postavení příslušných odborně kvalifikovaných fyzických osob vůči účastník zadávacího řízení či. V případě, že příslušná odborně kvalifikovaná fyzická osoba není sama účastníkem zadávacího řízení a účastník zadávacího řízení nedoloží čestné prohlášení o existenci pracovního či obdobného poměru této osoby k účastník zadávacího řízení či, bude vztah mezi touto odborně kvalifikovanou fyzickou osobou a účastník zadávacího řízení čem posuzován jako poddodávka.

Dotaz:

Bod 5.3 zadávací dokumentace definuje požadavky zadavatele na prokázání profesionální způsobilosti, dodavatel musí předložit osvědčení o autorizaci - „Technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika“.

Dodavatel se domnívá, že autorizace Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika. je „součástí“ autorizace Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, tedy spadá pod tento nadřazený vyšší stupeň autorizace.

Fakt, že autorizace Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení je vyšším stupněm autorizace, tedy zahrnuje současně i autorizaci Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika vyplývá i z dokumentu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě zveřejněném na webových stránkách ČKAIT - Pokyny pro vyplnění žádosti o udělení autorizace, které definují rozsah zmíněných autorizací.

Z toho jednoznačně dovozujeme, že autorizaci Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika lze pokrýt/splnit autorizací Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení. Žádáme tímto zadavatele o potvrzení výše uvedeného, tedy zda bude zadavatel v rámci posouzení splnění podmínek účasti uznávat splnění profesionální

způsobilosti autorizace Technika prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika i v případě, že dodavatel předloží osvědčení o autorizaci Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení.

Odpověď

Zadavatel sděluje, že upravil znění článku 5.3 Zadávací dokumentace, jak je uvedeno v předchozí odpovědi.

Dotaz:

Body 5.4.1. a 5.4.2 zadávací dokumentace definují požadavky zadavatele k prokázání technické kvalifikace.

Zadavatel dle bodu 5.4.1 požaduje seznam významných technologických dodávek provedených účastníkem zadávacího řízení za poslední 3 roky s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Z předloženého seznamu musí vyplývat, že účastník zadávacího řízení v uvedeném období realizoval minimálně 1 dodávku, jejímž předmětem byla zakázka spočívající v dodávce a montáži vzduchotechniky a chlazení v minimální výši 1,0 mil. Kč bez DPH/zakázka.

Dále zadavatel dle bodu 5.4.2 požaduje Seznam významných technologických dodávek provedených účastníkem zadávacího řízení za poslední 3 roky s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Z předloženého seznamu a potvrzení musí vyplývat, že účastník zadávacího řízení v uvedeném období realizoval minimálně 1 stavbu veřejného stravování s dodávkou a montáží gastrotechnologického vybavení pro kuchyň s kapacitou 500 a více porcí.

Dodavatel se domnívá, že v tomto bodě je technická kvalifikace nastavena zmatečně, kdy pro jednu dodávku dle bodu 5.4.1 zadavatel nepožaduje předložení „potvrzení“ a pro druhou dodávku dle bodu 5.4.2 zadavatel požaduje předložení „potvrzení“.

Nicméně dodavatel připomíná, že „potvrzení“, v případě že tím zadavatel myslí osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení, není možné po účastnících vyžadovat. V ustanovení charakterizujícím seznam stavebních prací § 79 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“) zákonodárce výslovně uvádí, že zadavatel může k prokázání kritérií technické kvalifikace požadovat seznam stavebních prací včetně osvědčení.

Naopak v ustanovení charakterizujícím seznam dodávek a služeb § 79 odst. 2 písm. b) zákona, zákonodárce uvádí, že zadavatel může k prokázání kritérií technické kvalifikace požadovat seznam význam dodávek nebo služeb. V souladu s tímto ustanovením již zadavatel ne nemusí, ale nemůže požadovat po účastnících zadávacího řízení rovněž předložení osvědčení o řádném provedení služeb anebo dodání dodávek. Ostatně, pokud by bylo záměrem zákonodárce umožnit zadavatelům požadovat osvědčení k významným dodávkám či službám, nepochybně by tak učinil výslovně jako v případě stavebních prací. Výše uvedený závěr výslovně potvrzuje i důvodová zpráva k zákonu.

Žádáme zadavatele o uvedení výše uvedených kvalifikačních podmínek do souladu se zákonem.

Odpověď

Zadavatel upravuje znění textu bodu 5.4 Zadávací dokumentace takto:

„5.4 Technická kvalifikace

5.4.1 Seznam významných technologických dodávek provedených účastníkem zadávacího řízení za poslední 3 roky s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Doba poskytnutí významných dodávek se v souladu s § 79 odst. 3 zákona považuje za splněnou, pokud byla dodávka v průběhu této doby dokončena. Z textu seznamu bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem prací, kontaktní osoba, u které lze uvedené skutečnosti ověřit. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za objednatele. Za osobu oprávněnou jednat za objednatele se považuje osoba statutárního orgánu u právnické osoby, popř. jeho zmocněného zástupce, za osobu oprávněnou jednat za fyzickou osobu se považuje tato fyzická osoba, popř. její zmocněný zástupce. V případě zmocnění musí být součástí nabídky plná moc v prosté kopii.

Z předloženého seznamu musí vyplývat, že účastník zadávacího řízení v uvedeném období realizoval minimálně 1 dodávku, jejímž předmětem byla zakázka spočívající v dodávce a montáži vzduchotechniky a chlazení v minimální výši 1,0 mil. Kč bez DPH/zakázka.

5.4.2 Seznam významných technologických dodávek provedených účastníkem zadávacího řízení za poslední 3 roky s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Doba poskytnutí významných dodávek se v souladu s § 79 odst. 3 zákona považuje za splněnou, pokud byla dodávka v průběhu této doby dokončena. Z textu seznamu bude patrný název akce, doba plnění, finanční objem prací, kontaktní osoba, u které lze uvedené skutečnosti ověřit. Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat za objednatele. Za osobu oprávněnou jednat za objednatele se považuje osoba statutárního orgánu u právnické osoby, popř. jeho zmocněného zástupce, za osobu oprávněnou jednat za fyzickou osobu se považuje tato fyzická osoba, popř. její zmocněný zástupce. V případě zmocnění musí být součástí nabídky plná moc v prosté kopii.

Z předloženého seznamu musí vyplývat, že účastník zadávacího řízení v uvedeném období realizoval minimálně 1 stavbu veřejného stravování s dodávkou a montáží gastrotechnologického vybavení pro kuchyň s kapacitou 500 a více porcí.

5.4.3 K prokázání splnění technické kvalifikace účastníka zadávacího řízení pro plnění této veřejné zakázky na realizaci stavebních prací, zadavatel požaduje předložení následujících dokladů:

- dle § 79 odst. 2, písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek - předložení seznamu významných stavebních prací realizovaných účastníkem zadávacího řízení za posledních 5 let s uvedením jejich rozsahu a doby plnění. Doba poskytnutí se v souladu s § 79 odst. 3 zákona považuje za splněnou, pokud byly stavební práce v průběhu této doby dokončeny. Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané objednatelem o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací obdobného charakteru. Tyto referenční listiny budou obsahovat cenu, dobu a místo provedení stavebních prací a údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně, odborně a včas.

Účastník zadávacího řízení doloží min. 3 stavební práce, jejímž předmětem byla výstavba, přístavba nebo rekonstrukce objektů v oboru občanské výstavby, v minimální výši 30 mil. Kč bez DPH.

Poznámka:

Za občanské stavby jsou považovány stavby pro výchovu a školství; vysoké školy a stavby pro vědu a výzkum; stavby pro zdravotnictví; stavby sociální péče; administrativní budovy; stavby pro distribuci a obchod; stavby veřejného stravování; stavby veřejného ubytování; stavby pro kulturu; stavby pro tělovýchovu a sport; stavby pro automobilovou dopravu, tj. opravy, servisy, čerpací stanice.

5.4.4 Dále k prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval další 1 (jednu) zakázku, jejímž předmětem byla výstavba (rekonstrukce) stavebního objektu, a jejíž součástí byla rovněž realizace gastroprovozů (rekonstrukce kuchyňské technologie zařízení určeného k dennímu vaření, včetně EI, VZT), v hodnotě min. 3,0 mil. Kč bez DPH (tato hodnota se vztahuje k hodnotě gastroprovozů nikoliv k hodnotě stavební zakázky - její výše není zadavatelem omezena).

5.4.5 Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění technické kvalifikace podle ust. § 79 odst. 2 písm. d) zákona, doložením osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za řízení a realizaci prací, vč. uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k účastníkovi zadávacího řízení, jedná se o následující pracovníky:

- 1992 Sb., pro obor „Pozemní stavby“;
- elektrikář - platné osvědčení zaměstnance dle vyhl. 50/1978 Sb. min. § 6 u elektrikářských profesí, platné osvědčení dle § 8 a § 9 dle vyhl. 50/1978 Sb. u revizního technika včetně oprávnění k dané činnosti;
- specialista - vytápění budov, měření a regulace (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik obor „Technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení“).

Účastník zadávacího řízení předloží seznam pracovníků, který musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, včetně doložení a uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k účastníkovi zadávacího řízení dokladem, ze kterého tato informace vyplyne.

- osoba odpovědná za BOZP, která je odborně způsobilá dle § 10 zákona č. 309/2006 Sb., minimálně úplné středoškolské vzdělání s maturitou; a praxi minimálně 5 let v oblasti BOZP.

Uvedený kvalifikační předpoklad splňuje účastník zadávacího řízení předložením příslušného dokladu o vzdělání, dokladem dle § 10 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., dokladem o vztahu mezi touto osobou a účastníkem zadávacího řízení. Dosaženou praxi doloží účastník zadávacího řízení životopisem výše uvedené osoby.

Účastník zadávacího řízení předloží seznam pracovníků, který musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, včetně doložení a uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k uchazeči dokladem, ze kterého tato informace vyplyne.

Poznámka:

Účastník zadávacího řízení se podpisem návrhu smlouvy o dílo, resp. smlouvy o dílo zaváže k tomu, že stavbyvedoucí, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek bude po dobu realizace díla přítomen na staveništi jako osoba odpovědná za vedení realizace stavby a svou přítomnost na staveništi bude pravidelně zapisovat do stavebního deníku. Pokud dojde ke změně stavbyvedoucího nebo přípraváře stavby, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelům vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

5.4.6 Zadavatel dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů předložením platného certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem řady ČSN ISO 9001 akreditovanou osobou (dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě

Evropské unie. Systém řízení jakosti musí být doložen pro obor činnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.“

Dotaz:

Bod 5.4.4 zadávací dokumentace definuje požadavky zadavatele k prokázání technické kvalifikace v tomto znění: „Dále k prokázání splnění tohoto předpokladu zadavatel stanovuje požadavek, aby dodavatel v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení realizoval další 1 (jednu) zakázku, jejímž předmětem byla výstavba (rekonstrukce) stavebního objektu, a jejíž součástí byla rovněž realizace gastroprovozů (rekonstrukce kuchyňské technologie zařízení určeného k dennímu vaření, včetně EI, VZT), v hodnotě min. 3,0 mil. Kč bez DPH.“

Zadavatel zde požaduje rekonstrukci anebo novostavbu stavebního objektu, avšak požaduje pouze rekonstrukci kuchyňské technologie. Je možné tento kvalifikační předpoklad splnit předložením stavební práce novostavby, jejíž součástí byla dodávka kuchyňské technologie (tedy nikoliv rekonstrukce)?

Odpověď

Zadavatel sděluje, že je možné tento kvalifikační předpoklad splnit předložením stavební práce novostavby, jejíž součástí byla dodávka kuchyňské technologie.

V rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v rámci otevřeného řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), která je spolufinancována ze zdrojů Ministerstva financí a zdrojů zadavatele, která je zveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ Z2019-008468, pod názvem „**Areál nemocnice v Českém Brodě - oprava a stavební úpravy a přístavba jídelny a gastro provozu v č.p.1099**“, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 03. 05. 2019. S ohledem na uvedenou změnu lhůty pro podání nabídek se upravují některá ustanovení zadávacích podmínek takto:

Lhůta pro podání nabídek

datum: 03. 05. 2019

hodina: 11:00 hod.

.....

Mgr. Martin Budiš

osoba pověřená výkonem zadavatelských činností