

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o žadateli	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	2
A.3	Údaje o území.....	2
A.4	Údaje o stavbě.....	4
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická řešení	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY VSTUPNÍCH PROSTOR V Č. P. 56, p. č. st. 63/3**
místo stavby: **k. ú. Český Brod [622737] p. č. st. 63/3**
b) předmět dokumentace: **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) jméno, adresa: **Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) zpracovatel / architekt: **Ing. arch. Josef Němeček., IČ: 68883200, Vítězná 512, 282 01 Český Brod**
b) hlavní projektant: **Ing. arch. Josef Němeček., IČ: 68883200, Vítězná 512, 282 01 Český Brod**
ČKA 4631, typ autorizace. A: obor architektura (A.1)
c) statika **Ing. Robert Fiala, Průhonek 9, 155 00 Praha 5**
d) požárně bezpečn. řešení **Ing. Marta Bláhová, Zahradní 576, 264 01 Sedlčany**
e) zdravotně tech. instalace **Ing. Radim Bankovský, Táboritská 722/12, 130 00 Praha 3**
f) vytápění **není v rámci projektu řešeno**
g) elektroinstalace **Petr Gruber – ELKON, Petr Gruber, Litvínovská 525, 190 00 Praha 9 (silno.)**
Jaroslava Siegelová, Sinkulova 354, 140 00 Praha 4 (slabo.)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Požadavky stavebníka	
Architektonická studie	Ing. arch. Josef Němeček, 12/2015, číslo zakázky 113, studie přízemí
Pasport budovy	původní digitalizovaný pasport z roku 2002
Projekt	DSP rekonstrukce z roku 2011, Projekční kancelář Myška, s.r.o.
DSP/DPS	Rek. interiéru odboru dopravy, arch. Němeček, 06/216, č. zakázky 128
Zaměření	digitální a ruční doměření z roku 2015 a 2016, doměrky Ing. Miloš Němec
Stav. techn. průzkum	Ing. Robert Fiala, září 2016

A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území:**
Rozsah řešeného území je vymezen parcelami p. č.: **st. 63/3**, na které se nachází stavební objekt č. p. 56; v rámci části parteru budovy budou probíhat stavební úpravy. Pozemek se nachází v zastavěném území v intravilánu města Český Brod.
- b) **dosavadní využití a zastavěnost území:**
V současnosti je na pozemku stavební objekt č. p. 56 a dvůr. Objekt je využívám pro kanceláře a jednotlivé odbory Městské úřadu v Českém Brodě. Pozemek je určený k výstavbě podle regulativů a ÚP.
- c) **údaje o ochraně území:**
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Omezení vlastnického práva: věcné břemeno chůze a jízdy.
- d) **údaje o odtokových poměrech:**
Dešťové vody jsou likvidovány výhradně na pozemku investora.
- e) **soulad s územně plánovací dokumentací:**
Návrh je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, studie byla předjednána na SÚ v Českém Brodě, je vydáno pravomocné stavební povolení ze dne 10. 5. 2017.

- f) **dodržení obecných požadavků na využití území:**
V rámci PD byly dodrženy obecné požadavky na využití území.
- g) **splnění požadavků dotčených orgánů:**
Návrh je proveden v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů.
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení:**
Stavba si nevyžaduje žádných výjimek a úlevových řešení.
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic:**
Stavba si nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) **seznam staveb a pozemků dotčených umístěním stavby:**
Projekt nemá žádnou časovou ani věcnou vazbu na jiné opatření a stavby v okolí. Stavební činnost a zařízení staveniště se nebude dotýkat okolních pozemků jiných vlastníků.

pozemky k. ú. Český Brod [622737]:

dotčený pozemek:

st. 63/3

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod
- 1482 m²
- zastavěná plocha a nádvoří
- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
- věcné břemeno: věcné břemeno chůze a jízdy

sousedící pozemky:

st. 63/4

Líbal Josef, Svatopluka Čecha 880, 28201 Český Brod
- zastavěná plocha a nádvoří

st. 64

Černý Jan MVDr., Kutnohorská 440, 28163 Kostelec nad Černými lesy	1/4
Černý Jaroslav MVDr., nám. Arnošta z Pardubic 55, 28201 Český Brod	1/2
Talacko Jaroslav MVDr., nám. Arnošta z Pardubic 55, 28201 Český Brod	1/4
- zastavěná plocha a nádvoří	

st. 1438

Líbal Josef, Svatopluka Čecha 880, 28201 Český Brod
- zastavěná plocha a nádvoří

st. 1990

SJM Stráník Petr a Stráníková Hana JUDr., Vltavská 1114, Oleško, 25245 Březová-Oleško
- zastavěná plocha a nádvoří

75/1

Vaňatová Šárka, č. p. 80, 33824 Újezd u Svatého Kříže
- ostatní plocha, manipulační plocha

914/14

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod
- ostatní plocha, ostatní komunikace

923/3

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod
- ostatní plocha, ostatní komunikace

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o stavební úpravy interiéru v přízemí budovy, které navazují na předchozí projekt kanceláří odboru dopravy města Český Brod. Současná dokumentace řeší prostory centrální chodby, schodiště z 1. NP do 2. NP, prostorů pro Městskou policii, podatelny a skladovacích prostor. Řešená plocha je vyznačena ve výkrese plnou béžovou šrafurou a je popsána v legendě.

b) účel užívání stavby:

Stavba je určena pro administrativu Městského úřadu v Českém Brodě.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby:

Stavba se nachází v prostoru, který reguluje Územní plán města Český Brod. Stavba neleží v záplavovém území apod.

e) údaje o dodržení technických požadavků a OTP:

Návrh je v souladu s Obecně technickými požadavky na výstavbu – vyhláška č. 502/2006 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných práv. předpisů:

Návrh je proveden v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Stavba si nevyžaduje žádných výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby:

Plocha parcely	– 1482,0 m ²
Zastavěná plocha domu	– 961,0 m ²
Počet bytových jednotek	– 0
Řešená plocha	– 344,0 m ²
Zastavěná plocha (půdorysný průmět nadzemní části objektu)	– 64,8 %

i) základní bilance stavby:

Na pozemku byl proveden pasport a doměření (tachymetr).
Dopravně je pozemek napojen stávajícím způsobem z komunikace (p. č. 914/14 a 923/3). Bude využito stávajících sítí a přípojek. Dešťové vody jsou likvidovány výhradně na pozemku investora (nedochází ke změně).

j) základní předpoklady výstavby:

Započetí výstavby se plánuje po nabytí právní moci povolení (předpoklad léto/podzim 2016). Délka výstavby se odhaduje na 6 měsíců. Stavba může být členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby:

Předpokládaná investice ve výši 3,0 – 5,0 mil. Kč bez DPH. Přesněji budou náklady specifikovány ve fázi prováděcího projektu položkovým rozpočtem.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická řešení

Stavba je členěna na 1 objekt. Jedná se o stavební úpravy interiéru, mobiliář, silnoproud a slaboproud. Stavba bude rozdělena na 7 etap, ty jsou specifikovány a označeny v hlavních výkresech a detailně jsou specifikovány v prováděcím projektu.