



## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	<b>Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami</b>
Druh veřejné zakázky jako celku:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky jako celku:	Podlimitní
Název části veřejné zakázky:	<b>Část 1 – Stavební úpravy objektu</b>
Evidenční číslo zakázky ve VVZ:	Z2020-023306
Druh části 1 veřejné zakázky podle § 18 odst. 3 zákona:	Stavební práce
Režim části 1 veřejné zakázky podle § 18 odst. 3 zákona:	Podlimitní
Druh řízení části 1 veřejné zakázky podle § 18 odst. 3 zákona:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	<b>Město Český Brod</b>
Sídlo zadavatele:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČO zadavatele:	00235334
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Bc. Jakub Nekolný, starosta
Adresa profilu zadavatele:	<a href="https://ezak.cesbrod.cz/">https://ezak.cesbrod.cz/</a>
Název projektu:	<b>Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami</b>
Registrační číslo projektu:	CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_108/0010619

Zadavatel, **Město Český Brod**, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

### 1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, IČO: 00235334

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Cílem zadávacích a výběrových řízení je výběr dodavatelů, se kterými budou v jednotlivých částech veřejné zakázky uzavřeny smlouvy, jejichž předmětem je v části 1 veřejné zakázky poskytnutí stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb podle požadavků zadavatele, jejichž předmětem jsou stavební úpravy objektu Žižkova 507, Český Brod, a v části 2 až 4 veřejné zakázky poskytnutí dodávek podle požadavků zadavatele, jejichž předmětem je interiérové vybavení objektu Žižkova 507, Český Brod.

Stavební práce spočívají ve stavebních úpravách objektu, který bude sloužit jako poradenské centrum s návaznými vzdělávacími službami – v objektu vznikne kuchyně, multifunkční tréninkové pracoviště, specializovaná učebna se zázemím, prostory pro pedagogicko-psychologickou poradnu, terapeutické prostory a dva tréninkové byty. Veškeré prostory jsou navrženy jako bezbariérové a umožňují využití pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Součástí objektu bude nový osobní výtah zejména pro imobilní spoluobčany do všech pater objektu.

Předmět této části veřejné zakázky je blíže specifikován touto zadávací dokumentací, zejména projektovou dokumentací s názvem „Stavební úpravy Český Brod 507“, kterou zpracoval Leoš Piroutek, IČO: 71488944, se sídlem: ul. Palachova 168/66, 290 01 Poděbrady II, projektovou dokumentací s názvem „Návrh interiéru č. p. 507“, kterou zpracovala Ing. arch. Zdeňka Jelínková, IČO: 04158105, se sídlem: Vidlatá Seč 40, 570 01 Svitavy (příloha č. 1 zadávací dokumentace), a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 zadávací dokumentace).

Předmět této části veřejné zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (příloha č. 3 zadávací dokumentace), přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená podle projektové dokumentace – úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Dodavatelé mohou podat nabídku na kteroukoliv samostatnou část veřejné zakázky, případně na všechny části veřejné zakázky. Jednotlivé části jsou zadávány v samostatných zadávacích, resp. výběrových řízeních. Na každou z částí veřejné zakázky je přitom možno podat pouze jednu nabídku.

## 3. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

Cena bez DPH: 25 799 955 Kč

DPH 21 %: 5 417 991 Kč

**Cena včetně DPH: 31 217 946 Kč**

#### 4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Otevřené řízení

#### 5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	<b>MOZIS s.r.o.</b>
Sídlo:	Slezská 856/74, Vinohrady, 130 00 Praha 3
IČO:	28940083

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	<b>DEREZA, společnost s ručením omezeným</b>
Sídlo:	Libocká 685/43d, Liboc, 162 00 Praha 6
IČO:	48036315

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	<b>KAZIKO a.s.</b>
Sídlo:	Praha 9 - Hloubětín, Pod Turnovskou tratí 182/18, PSČ 19800
IČO:	26693054

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	<b>„Společnost BFK – Smrkovský“ Vedoucí společník: BFK service a.s. Společník: Jindřich Smrkovský</b>
Sídlo:	Vedoucí společník: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky Společník: 28002 Křečhoř – Kamhájek 22
IČO:	Vedoucí společník: 27155153 Společník: 66495016

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	<b>Raeder &amp; Falge s.r.o.</b>
Sídlo:	Lovosice, Přívozní 114/2, PSČ 41002
IČO:	28714989

#### 6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

**7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTEŘÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU**

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	<b>MOZIS s.r.o.</b>
Sídlo:	Slezská 856/74, Vinohrady, 130 00 Praha 3
IČO:	28940083

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

**8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI**

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	<b>Libor Báša</b>
Sídlo:	Šestajovice, Alšova 283/8
IČO:	41960190
Plnění:	Topení, voda, odpady

Poddodavatel č. 2	
Obchodní firma:	<b>WP real, s.r.o.</b>
Sídlo:	Praha 9 - Hloubětín, Třešňová 810/13, PSČ 19800
IČO:	27128687
Plnění:	Elektro práce

Poddodavatel č. 3	
Obchodní firma:	<b>VECOM zdvihací zařízení s.r.o.</b>
Sídlo:	Františka Křížka 1105/4, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO:	25599348
Plnění:	Výtah

Poddodavatel č. 4	
Obchodní firma:	<b>CAMBRIDGE COMPANY, s.r.o.</b>
Sídlo:	Plkovská 2934/1, Horní Počernice, 193 00 Praha 9
IČO:	27406113
Plnění:	Slaboproud

**9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA**

Není relevantní.

**10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO**

Není relevantní.

**11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO**

Není relevantní.

**12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO**

Není relevantní.

**13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY**

Není relevantní.

**14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN**

Není relevantní.

**15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

**16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI**

Není relevantní.

Písemná zpráva zadavatele – „Českobrodské moderní poradenské pracoviště s navazujícími vzdělávacími službami, Část 1 – Stavební úpravy objektu“

V Brně dne 15. 12. 2020

---

Za Město Český Brod  
PMA tender s.r.o., smluvní zástupce zadavatele  
Mgr. Lukáš Pruška