

POSUZUJEME

PŘIPRAVUJEME

PROJEKTUJEME

PROJEDNÁVÁME

POSTAVÍME NA KLÍČ

VEŠKERÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ A EKOLOGICKÁ DÍLA

VODOHOSPODÁŘSKO - INŽENÝRSKÉ SLUŽBY

Spol. s r. o.

500 03 Hradec Králové Na Střezině 1079

TEL. 495 076 011

FAX 495 541 341



Vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s r. o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové

tel.: 495 076 011, fax: 495 541 342, e-mail: vis@vishk.cz

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

HLAVNÍ ING. PROJEKTU ING. FOREJTEK JIŘÍ	ZODP. PROJEKTANT ING. FOREJTEK JIŘÍ	PROJEKTANT ING. FOREJTEK JIŘÍ	KONTROLOVAL ING. FOREJTEK JIŘÍ
INVESTOR MĚSTO ČESKÝ BROD	OBJEDNATEL MĚSTO ČESKÝ BROD	FORMÁT A4	DATUM 11/2019
KRAJ STŘEDOČESKÝ	OBEC ČESKÝ BROD	STUPEŇ DPS	Č. ZAK. 07417 - 100
AKCE NOVÝ VODOJEM A REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO VODOJEMU ČESKÝ BROD		ARCH. Č. 07417	MĚŘÍTKO -
PŘÍLOHA PRŮVODNÍ ZPRÁVA		ČÍSLO PŘÍLOHY A	

TENTO VÝKRES A JEHO PŘÍLOHY JSOU NAŠÍM DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM, NESMÍ BÝT BEZ NAŠEHO PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU KOPÍROVÁNY, ROZMNOŽOVÁNY ANI ZPŘÍSTUPNĚNY JINÝM OSOBÁM NEBO FIRMÁM

zak. č. : 07417 - 100

arch. č. : 07417

příl. č. : **A.**

**Akce : NOVÝ VODOJEM A REKONSTRUKCE
STÁVAJÍCÍHO VODOJEMU ČESKÝ BROD**

Průvodní zpráva

Obsah :

A.1.	Identifikační údaje	3
A.1.1.	Údaje o stavbě	3
A.1.2.	Údaje o žadateli/stavebníkovi.....	4
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	4
A.2.	Seznam vstupních podkladů	4
A.3.	Údaje o území.....	4
A.4.	Údaje o stavbě	5
A.5.	Členění stavby na stavební objekty a technická a technologická zařízení	7

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) Název stavby

Název stavby: **Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod**

b) Místo stavby

Místo stavby:	Český Brod	
Katastrální území:	Štolmíř 622818	
Kraj:	Středočeský	
Okres	Kolín	
Charakter stavby:	Novostavba vodojemu	1 ks
	Rekonstrukce stávajícího vodojemu	1 ks
Stupeň dokumentace:	DPS - Dokumentace pro provedení stavby	
Pozemky:	Dotčené pozemky stavbou : podrobněji uvedeno v odstavci A3 j).	

c) Předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je výstavba nové akumulace ve stávajícím areálu zemního vodojemu Na Vrabčici. Jedná se o novou akumulární komoru pitné vody o objemu cca 990 m³. Dále bude provedena kompletní rekonstrukce stávající akumulace a bude realizován nový společný nadzemní objekt pro vstup do obou akumulací. V areálu vodojemu bude provedena nová příjezdová komunikace a výměna stávajícího oplocení.

d) Zdůvodnění stavby

Stavba navazuje na stávající stav systému zásobování vodou pro Český Brod. Momentálně je vodojem Na Vrabčici využíván jak vodojem za spotřebišťem, tak jako vodojem před spotřebišťem v případě zásobování pitnou vodou z Nymburska. Vzhledem k této poloze se jedná o klíčový vodojem, který musí být stále v provozu. Jelikož se jedná pouze o jednokomorový vodojem s akumulací cca 790 m³ je jeho charakter nevyhovující nejen z hlediska kapacity, ale i z hlediska charakteru(jednokomorový). Navržená přístavba akumulace vyřeší bezproblémové zásobování obyvatelstva zejména v hodinových špičkách a navíc umožní standartní provoz co se týká zejména při mytí a údržbě vodojemu a s tím související zabezpečení kvalitní dodávky pitné vody, což s jednokomorovým bylo provozně velice problematické. Navíc výhledově nová akumulace může být používána rovněž pro krytí Qh na skupinovém vodovodu Poříčany - Kounice - Bříství - Vestec - Semice - Přerov nad Labem, ze kterého je vodojem Na Vrabčici rovněž plněn. Výhledově se uvažuje s napojením Černíků a propojením se stávajícím vodovodem v Břežanech a dodávkou pitné vody na Kolínsko. Realizací nové akumulace se podstatně zlepší a zabezpečí dodávka pitné vody nejen do Českého Brodu, ale i do výše uvedené oblasti, kde se momentálně připravuje realizace intenzifikace UV Písty se zkapacitněním, které umožní dodávku pitné vody v kapacitě až 50,0 l/s.

A.1.2. Údaje o žadateli/stavebníkovi

Investor: Město Český Brod
náměstí Husovo č.p. 70
282 01 Český Brod

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel dokumentace.: VIS – Vodohospodářsko – inženýrské služby spol.s.r.o.
Hradec Králové, Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové

Autorizovaný projektant : Ing. Jiří Forejtek č.a. 0601650 - Autorizovaný
inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Hlavní Ing. projektu: - Ing. Jiří Forejtek

A.2. Seznam vstupních podkladů

- a) základní mapy 1:10 000
- b) Úvodní podklady od zadavatele projektu
- c) katastrální mapy KN
- d) digitální podklady s orientačním zákresem podzemních vedení
- e) orientační zákres podzemních vedení se stanovisky správců vedení
- f) jednání s investorem (provozovatelem) a poskytnuté podklady ze strany investora (provozovatele)

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Rozsah řešeného území představuje stávající areál vodojemu Na Vrabčici.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Území navrhované stavby představuje stávající oplocený areál VDJ, kde nová akumulace navazuje na stávající armaturní komoru. Nová akumulace bude zrealizována na zatravněném pozemku v majetku investora. Charakter využití území se po realizaci nové akumulace nezmění.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

navržená stavba se nenachází v území podle jiných právních předpisů.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry v oblasti dotčené výstavbou nebudou změněny.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

1) UP Český Brod :

- dotčené pozemky v KU Štolmíř : 311, st. 310

- definice ploch : TI - technická infrastruktura - inženýrské sítě

Hlavní využití - stavby a plochy pro zásobování pitnou vodou.....

Navrhovaná stavba je v souladu s platnými ÚP města Český Brod.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Způsob využití území se realizací navrhované stavby nemění.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Při návrhu projektu byly do projektové dokumentace začleněny požadavky jednotlivých orgánů, správců stávajících sítí a majitelů dotčených nemovitostí. Vyjádření jednotlivých orgánů, správců inženýrských sítí a majitelů, včetně jejich požadavků jsou uvedeny v příloze E. – Dokladová část.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou obsažena.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice nejsou obsaženy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby(dle katastru nemovitostí)

Podrobný výpis dotčených pozemků, včetně vlastnických práv :

Výpis dotčených pozemků vyžadujících územní rozhodnutí (SO 01, SO 02, SO 03)

Výpis dotčených pozemků - SO 01, SO 02, SO 03

č.	Vlastník	Ulice čp.	Obec	PSC	KN	LV	Kat_uzemi	Druh pozemku
1	Město Český Brod	Husovo náměstí 70	Český Brod	28201	311	10001	Štolmíř (622818)	ostatní plocha
					st.310			zastavěná plocha a nádvoří

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna stavby

Projektová dokumentace řeší především výstavbu nové akumulace v areálu zemního vodojemu Na Vrabčici. Nová akumulace o objemu 990 m³ bude zrealizována vedle stávající armaturní komory stávajícího vodojemu. Dále bude proveden společný nadzemní vstup do obou akumulací a kompletní rekonstrukce stávající akumulární nádrže.

b) Účel užívání stavby, zdůvodnění

Účelem navrhované stavby je výstavba nové akumulace nutné pro zabezpečení zásobování pitnou vodou město Český Brod a rovněž v případě potřeby i skupinový vodovod Poříčany - Kounice - Bříství.....

Zdůvodnění investice je podrobněji popsáno v kapitole A.1.1 - d).

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu nového objektu akumulace pitné vody na zemním vodojemu Na Vrabčici ve stávajícím areálu na pozemku investora.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Jedná se o stavbu bez nutnosti ochrany dle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace předmětné stavby respektuje technické požadavky na výstavbu.

Stavba nespadá do staveb s nutností řešit užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů.

Viz. bod A3 - g.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou obsaženy.

h) Navrhované kapacity stavby

V rámci výstavby nové akumulace a rekonstrukce stávajícího vodojemu bude zrealizována nová akumulace o užitném objemu 990 m³.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov atd.)

Navrženou realizací nové akumulace nenastanou změny oproti stávajícímu stavu. Zacházení z dešťovou vodou nebude změněno. Dešťová voda z nového objektu bude svedena

na terén na zatravněné plochy. Nová akumulace je navržena jako zemní vodojem provedený z monolitického železobetonu, která navazuje na stávající armaturní komoru stávajícího vodojemu. Nadzemní část bude zrekonstruována a provedena rovněž z monolitického železobetonu se zateplením a patřičným odvětráním.

Jedná se o průmyslový objekt, který dle zákona č. 406/2000 Sb ve znění zákona č. 318/2012 sb je budovou, u které není nutné zpracovávat průkaz energetické náročnosti. Celkové produkované množství odpadů oproti stávajícímu stavu se nezmění. Ostatní komunální odpad z provozu bude likvidován stávajícím způsobem a jeho množství zůstane nezměněno.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná lhůta výstavby: 12 měsíců

Stavba bude realizována postupně za provozu. Nejprve bude zrealizována nová akumulace s nadzemním vstupem a po té bude provedena rekonstrukce stávajícího vodojemu. Do trvalého provozu bude stavba uvedena jako celek.

k) Orientační náklady

Orientační odhad nákladů stavby : 30 mil.Kč bez DPH

A.5. Členění stavby na stavební objekty a technická a technologická zařízení

Stavba obsahuje následující stavební objekty a provozní soubory:

Stavební objekty:

SO 01 Nový vodojem 990 m³ a rekonstrukce stávajícího

SO 02 Zpevněné plochy

SO 03 Terénní a sadové úpravy

Provozní soubory:

PS 01 Nový vodojem - strojní část

PS 02 Elektrotechnologie, ASŘ, přenosy