



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn.: S-MUCB 55477/2018/OSÚP-St

Č.j. MUCB 65391/2018

Vyřizuje: Ing. Jan Strnad

Telefon: 321 612 136

Český Brod, dne 10. 10. 2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor stavební a územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 27. 8. 2018 podal

Město Český Brod, odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**přechody Český Brod, veřejné osvětlení - přechody
ul. Školní, Bylanská a Tuchorazská
Český Brod**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 369, parc. č. 901/3, 901/6 v katastrálním území Český Brod, parc. č. 368/7, 376/3 v katastrálním území Liblice u Českého Brodu, vydává podle § 94j stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko**:

Záměr je

p ř í p u s t n ý .

Dotčený orgán podle § 94j odst. 2 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou vypracoval Karel Sommer ČKAIT 0003633 ze dne 8/2016, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 369, parc. č. 901/3, 901/6 v katastrálním území Český Brod, parc. č. 368/7, 376/3 v katastrálním území Liblice u Českého Brodu.
3. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v dotčeném území.
4. Veškerý stavební materiál bude skladován na pozemku stavebníka.
5. V souladu s ustanovením §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby, oznámí stavebník svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Písemné potvrzení o provedeném výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 27.8.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Důvody, o které se opírá obsah závazné části:

- Stavba na pozemku st. p. 369, parc. č. 901/3, 901/6 v katastrálním území Český Brod, parc. č. 368/7, 376/3 v katastrálním území Liblice u Českého Brodu
- Jedná se dohromady o osvětlení tří přechodů v ulici Tuchorazská, Bylanská a Školní
- 6 x osvětlovací těleso, 6x osvětlovací sloup

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Karel Sommer ČKAIT 0003633 ze dne 8/2016.

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při hodnocení podkladů:

- Záměr je v souladu s platným Územním plánem města Český Brod
- Pozemek se nachází v zastavitelném území obce

Úvahy, kterými se dotčený orgán řídil při výkladu právních předpisů:

- Záměr se nachází v zastavitelném území obce a záměr svým řešením nenarušuje charakter okolní zástavby. V tomto případě se jedná o doplnění veřejného osvětlení o osvětlovací body přechodů pro chodce.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Jan Strnad v. r.
odborný pracovník stavebního úřadu,
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký

**Obdrží:**

Město Český Brod, odbor rozvoje, náměstí Husovo č.p. 70, 282 01 Český Brod