



Městský úřad Český Brod

Odbor dopravy a obecní živnostenský úřad
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

6492/2021
Elektronický podpis - 5.2.2021
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Jana Vejvodová
Vydal : PostSignum Qualified C...
Platnost do : 2.2.2024 09:02:45-000 +01:00

ČÍSLO SPISU: S-MUCB 39977/2020 ODŽÚ-Vej.
ČÍSLO JEDNACÍ: MUCB 51955/2020
VYŘIZUJE: Ing. Jana Vejvodová
TELEFON: 704 609 137
DATUM: 5. 2. 2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor dopravy a obecní živnostenský úřad, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 17. 8. 2020 podal

Město Český Brod, IČ: 00235334, náměstí Husovo 70, Český Brod 282 01

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

na dobu 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal Městský úřad v Českém Brodě, odbor dopravy a OŽÚ, dne 1. 10. 2018 pod č. j. MUCB 62492/2018/Ka, na stavbu

objekty komunikace akce „ Český Brod – Žižkova ulice“

(dále jen „stavba“) na pozemku p. č. 194/75, 194/77, 194/78, 196/10, 196/13, 197/1, 197/3, 199/23, 199/69, 199/70, 199/77, 48, 904/18, 904/78, 913/1, 914/1, 914/13, 914/22, 914/23, 914/24, 914/25, 914/26, 915, 917/18, 919/2, 919/3, 920/1, 920/16, 920/17, 920/18, p. č. st. 1623, 183, 185, 341/1, 353/1 v katastrálním území Český Brod.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, Praha 4, 140 16

Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5, 150 00
KSÚS Středočeského kraje, p. o., Zborovská ul. 11, Praha 5, 150 21
Mgr. Klára Uldrichová, MPA. Nábřeží 438, Český Brod, 282 01
Ing. Vlastimil Novák, U zastávky 1739, Brandýs nad Labem 250 01

Odůvodnění:

Stavebník oznámil speciálnímu stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti.

Nezahájení stavby v době platnosti stavebního povolení je zdůvodňováno takto:

- náročnost zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby,
- koordinace veřejné zakázky spolu s druhým veřejným zadavatelem stavby Středočeským krajem,
- finanční zajištění akce – vlastní prostředky města Český Brod, popř. možnost získat dotační tituly, které jsou postupně různými institucemi vypisovány.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V rámci této lhůty byla podána námitka účastníkem řízení, kterým je Ing. Vlastimil Novák, trvale bytem U Zastávky 1739, 250 01 Brandýs nad Labem, vlastník stavebního pozemku st. 185 k. ú. Český Brod a to dne 23. 9. 2020 vedená pod č. j. MUCB 48302/2020. Správní orgán se s touto námitkou v rámci tohoto rozhodnutí vypořádal. Další účastníci řízení v dané věci neuplatnili žádné námitky.

Speciální stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, speciální stavební úřad žádosti vyhověl.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Dne 23. 9. 2020 obdržel správní orgán „nesouhlas“ účastníka řízení Ing. Vlastimila Nováka, trvale bytem U Zastávky 1739, 250 01 Brandýs nad Labem, vlastníka stavebního pozemku st. 185 k. ú. Český Brod pod č. j. MUCB 48302/2020, který obsahuje námitku týkající se stavebního pozemku st. 185 k. ú. Český Brod, kdy Ing. Vlastimil Novák uvádí, že stavba není na pozemku st. 185 k. ú. Český Brod, ale pouze na části pozemku st. 185 k. ú. Český Brod. Dále uvádí, že přes jeho žádost mu dosud nebyl předložen plán části požadovaného záboru a jeho výměra.

- Stavební úřad námitku zamítl.

Odůvodnění:

Speciální stavební úřad zaslal dne 5. 10. 2020 stavebníkovi Žádost o vydání stanoviska k podané námitce, č. j. MUCB 44776/2020. V odpovědi na tuto žádost ze dne 22. 10. 2020 vedené pod č. j. MUCB 54005/2020 k pozemku st. 185 k. ú. Český Brod a jeho záboru stavebník uvedl: Pozemek st. 185 k. ú. Český Brod u křižovatky ulic Žižkovy a Na Louži obsahuje dle katastru nemovitostí objekt čp. 1321 a dále zasahuje do veřejného prostoru zpevněných ploch chodníků. Plán části požadovaného záboru je zřejmý z příloh: Situace stavby – podrobná – 2. Část a Katastrální situace akce „Český Brod – Žižkova ulice“. Jeho výměra je cca 21 m². Z těchto rozměrů je zábor mimo chodník zhruba šíře 1,5 m a délky 7,3 m, tj. cca 11 m². Tyto přílohy byly součástí podkladů vydaného stavebního povolení na tuto akci dne 1. 10. 2018 pod č. j. MUCB 62492/2018/Ka.

V rámci původně vydaného stavebního povolení na objekty komunikace akce „Český Brod – Žižkova ulice“ pan Ing. Vlastimil Novák souhlasil se stavbou a dále s ním byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Obě tyto skutečnosti

stavebník doložil speciálnímu stavebnímu úřadu, a to prostřednictvím příloh k odpovědi vedené pod č. j. MUCB 54005/2020.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Správní orgán rozeslal účastníkům řízení dne 2. 11. 2020 Sdělení o seznámení s podklady rozhodnutí vedené pod č. j. MUCB 55578/2020. Ve lhůtě dané pro seznámení podal Ing. Vlastimil Novák, trvale bytem U Zastávky 1739, 250 01 Brandýs nad Labem, vlastník stavebního pozemku st. 185 k. ú. Český Brod opětovnou námitku, dne 16. 11. 2020 vedenou pod č. j. MUCB 58056/2020, ve které uvádí, že mu na vznesenou námitku k řízení ze dne 23. 9. 2020 vedenou pod č. j. MUCB 48302/2020 nebyla zaslána odpověď a nebylo splněno požadované. Přidává pochybnost, že zábor zasahuje do zastavěné budovy.

- Na základě vyjádření stavebníka ze dne 21. 1. 2021, č. j. MUCB 4210/2021 k záležitosti vypořádání opětovné námitky Ing. Vlastimila Nováka bylo správním orgánem ještě téhož dne rozesláno účastníkům řízení Sdělení o seznámení s podklady rozhodnutí vedené pod č. j. MUCB 4222/2021. Správnímu orgánu byl také stavebníkem doložen souhlas pana Ing. Vlastimila Nováka s prodloužením platného stavebního povolení, vedený pod č. j. MUCB 5878/2021, jako výsledek dosavadního vyjednávání o vzájemném vypořádání.
- Na základě toho, že opětovná námitka vznesená panem Ing. Vlastimilem Novákem řeší vzájemné vypořádání stavebníka řízení, Města Český Brod a vlastníka stavebního pozemku Ing. Vlastimila Nováka a nemá vliv na účel tohoto řízení, kterým je pouze prodloužení platnosti stavebního povolení, které nabylo právní moci dne 3. 11. 2018 ve Sdělení vedené pod č. j. MUCB 71046/2018, a na základě toho, že byla stavebníkem splněna podmínka dle § 115 odst. 4) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), tj. byla podána odůvodněná žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení před uplynutím lhůty 2 let od nabytí právní moci rozhodnutí, správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Jana Vejvodová v. r.
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení:

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, Český Brod, 282 01
Sweco Hydroprojekt a.s., Tábořská 31, Praha 4, 140 16
Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5, 150 00
KSÚS Středočeského kraje, p. o., Zborovská ul. 11, Praha 5, 150 21
Mgr. Klára Uldrichová, MPA. Nábřeží 438, Český Brod, 282 01
Ing. Vlastimil Novák, U zastávky 1739, Brandýs nad Labem 250 01

Účastníci řízení vlastníci sousedních pozemků dle § 109 písm. e) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

p. č. st. 159/1, 182/1, 182/2, 182/3, 184, 86, 187, 188/2, 188/3, 190, 191, 192, 196, 200/1, 305/1, 305/2, 306/1, 306/2, 306/4, 306/5, 332/1, 335/2, 337, 338/1, 343, 345/1, 345/2, 347/1, 347/2, 352/1, 352/2, 354, 358, 503, 527, 528, 529, 644/1, 779, 838, 840, 841, 842, 843, 844, 876, 877, 992, 1097, 1244, 1255, 1260, 1298, 1444, 1628, 1761, 1902, 1916/1, 1927, 1953, 2385 v k. ú. Český Brod,
p. č. 42/2, 42/3, 47, 51/1, 51/3, 51/4, 51/12, 194/7, 194/8, 194/22, 194/27, 194/28, 194/36, 194/80, 196/1, 196/2, 196/11, 196/14, 199/2, 199/22, 199/30, 199/71, 263/35, 266/2, 274, 275/2, 913/12, 914/13, 914/14, 914/18, 920/4, 920/22, 920/23, 973, 2021/5, 2022, 2064, 2108 v k. ú. Český Brod.

Dotčené správní orgány:

MěÚ Český Brod, odbor ŽP a Z, náměstí Husovo, Český Brod, 282 01
Policie ČR KŘP Stř. kraje DI Kolín, Václavská 11, Kolín III, 280 16,
MěÚ Český Brod, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Husovo, Český Brod, 282 01
Krajská hygienická stanice Kolín, Územní pracoviště Kolín,
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Kolín, Polepská 634, Kolín 2, 280 02

Ostatní:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická čp. 874/8, Děčín 4, 405 02
Innogy, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, Brno 602 00
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3 – Žižkov, 130 00
1. SČV, a.s., Ke Kablu 971, Praha 10, 100 00
Technické služby Český Brod, Palackého 339, Český Brod, 282 01

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.