



## Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

SPIS ČÍSLO: S-MUCB 61489/2017  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUCB 15006/2021  
VYŘIZUJE Petr Čermák  
TELEFON 321 612 172  
EMAIL [cermak@cesbrod.cz](mailto:cermak@cesbrod.cz)  
DATUM 18. 3. 2021

### ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu na služby

Město Český Brod zadává veřejnou zakázku mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v souladu se Směrnicí města Český Brod pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, vydanou městem Českým Brod a schválenou Radou města dne 16. 11. 2016, nabyla účinnosti 17. 11. 2016.

**Veřejná zakázka:** „TDS a KBOZP na investiční akci Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod“

Druh veřejné zakázky: služby  
Zadávací řízení: malého rozsahu  
Evidenční číslo veřejné zakázky: VZ 2021/07  
Zadavatel: Město Český Brod  
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod  
IČO / DIČ: 00235334 / CZ00235334  
Osoba oprávněná jednat: Bc. Jakub Nekolný, starosta města  
Kontaktní osoby zadavatele: Mgr. Hana Dočkalová, tel. 733 792 835,  
[dockalova@cesbrod.cz](mailto:dockalova@cesbrod.cz)  
Ing. Petr Čermák, tel. 734 231 148, [cermak@cesbrod.cz](mailto:cermak@cesbrod.cz)

**Předmětem veřejné zakázky** jsou služby výkonu činnosti **Technického dozoru stavebníka** (dále jen TDS) a **Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále jen KBOZP) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb, ve znění zákonů č. 362/2007 Sb., č. 189/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 365/2011 Sb., č. 375/2011 Sb., č. 225/2012 Sb. a č. 88/2016 Sb. po dobu realizace stavebních prací, pomoc při zajištění kolaudačních rozhodnutí a uvedení do provozu akce „**Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod**“, parc. č. 311 a parc. č. 310 k. ú. Štolmíř, která se skládá ze stavebních objektů:

- **SO 01 – Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu**
- **SO 02 – Zpevněné plochy**
- **SO 03 – Terénní a sadové úpravy**



## Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

a z provozních souborů:

- PS 01 – Nový vodojem – Strojní část
- PS 02 – Elektrotechnologie, ASŘ, přenosy

**Stavba „Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod“ bude vybudován z dotačních prostředků Ministerstva životního prostředí ČR.**

**Způsob a rozsah výkonu funkce TDS a KBOZP** se stanovuje jako technický dozor po celou dobu trvání realizace díla, pro zabezpečení a vyřízení případných reklamací, kolaudačních řízení a to rozsahu min. 3 dnů po dobu min. 3 hodin. Doba přítomnosti pracovníka na staveništi bude rozvržena v návaznosti na probíhající práce v průběhu každého dne a dále vždy, jestliže je přítomnost odpovědného pracovníka nutná v souvislosti s postupujícími pracemi na Stavbě. V urgentních případech je Objednatel oprávněn požadovat účast odpovědného pracovníka na staveništi i mimo uvedenou dobu (přebírání zakrývaných konstrukcí, probíhající zkoušky, testy apod.). Součástí činnosti TDS bude mimo jiné i vedení předepsané agendy stavby, pořizování fotodokumentace z průběhu stavby, reklamační řízení apod. Technický dozor bude organizovat a svolávat kontrolní dny, pořizovat z nich zápisy a pořizovat záznamy do stavebního deníku, případně montážního deníku. Činnost TDS bude končit po úplném ukončení akce, tj. po převzetí díla od zhotovitele včetně odstraněných veškerých vad a nedodělků.

Výkon funkce TDS nebude uchazeče (zhotovitele) opravňovat k rozhodování o finančních záležitostech stavby (o tom bude rozhodovat pouze investor) s výjimkou kontroly, potvrzení soupisů provedených prací, vystavených faktur a evidence finančního plnění v souladu se smlouvou o dílo. TDS ponese veškerou odpovědnost za provedení stavby v souladu s příslušnými TP, TKP a ČSN, se zadávacími podmínkami stanovenými objednavatelem v zadávacím řízení, smlouvou a případně se závaznými stanovisky dotčených orgánů státní správy a podmínkami správců inženýrských sítí. V rámci svých pravomocí bude KBOZP kontrolovat dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na uvedené stavbě.

Zadavatel poskytne vybranému uchazeči veškeré potřebné doklady pro řádný výkon dohodnuté funkce, jedno úplné paré projektové dokumentace a další doklady a informace podle potřeby. Vybraný uchazeč se bude zúčastňovat všech jednání o této stavbě.

Rozsah prací je dán projektovou dokumentací pro provedení stavby pod názvem „**Nový vodojem a rekonstrukce stávajícího vodojemu Český Brod**“ zpracovanou firmou V.I.S. – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové, IČO: 48153362, DIČ: CZ48153362 a další dokumenty. Zadávací dokumentace pro realizaci akce přístupná na adrese: [https://ezak.cesbrod.cz/contract\\_display\\_47.html](https://ezak.cesbrod.cz/contract_display_47.html).

**Náklady na stavební práce** všech stavebních objektů akce činí cca 32,0mil. Kč bez DPH

**Zadávací dokumentací** včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajů o hodnotících kritériích lze získat na profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz/>.



## Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:** 650.000,- Kč bez DPH

**Předpokládaná doba plnění:** Předmět díla se bude realizovat v předpokládaném termínu od června 2021 do června 2022.

**Místo plnění veřejné zakázky** parc. č. 310 a 311 v k. ú. Štolmíř (622818)

### Požadavky na sestavení nabídky:

- 1) krycí list s uvedením kontaktních údajů uchazeče (vzor – viz příloha č. 1)
- 2) doklady o splnění kvalifikace a způsobilosti – čestné prohlášení (vzor – viz příloha č. 2)
- 3) návrh smlouvy podepsaný oprávněnou osobou (návrh – viz příloha č. 3)
- 4) kalkulace nabídkové ceny
- 5) další potřebné doklady

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, doklady o kvalifikaci předloží dodavatel v prosté kopii jako součást nabídky.

Zadavatel může po uchazeči, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavírat smlouvu, požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií; nepředloženi těchto dokladů bude mj. zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.

**Základní kvalifikační předpoklady:** Uchazeč může prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení.

### Profesní kvalifikační předpoklady:

- (a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- (b) doklad o **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- (c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
  - pro část TDS – doklad osvědčující autorizaci odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění., **v oboru stavby vodního hospodářství a krajinné inženýrství a technologická zařízení staveb;**
  - pro část KBOZP – **osvědčení o zkouškách odborné způsobilosti** k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb v platném znění.



## Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

**Technická způsobilost kladená na dodavatele:** Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží seznam realizovaných výkonů TDS a KBOZP u staveb obdobného předmětu plnění veřejné zakázky za posledních 5 let. **Seznam realizovaných výkonů TDS a současně KBOZP** bude obsahovat název služby, uvedení místa, data realizace, rozsah činností, náklady na realizaci díla a kontakty na osoby objednatele. Zadavatel požaduje výkon TDI a KBOZP u minimálně 3 vodohospodářských staveb s realizačními náklady minimálně 10 miliónů Kč, které musí obsahovat - podzemní vodojem, nebo akumulární komoru pro pitnou vodu.

**Technická kvalifikace kladená na jednotlivé členy realizačního týmu:** Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, jestliže tým expertů bude mít minimálně následující složení a osoby určené dodavatelem pro výkon jednotlivých funkcí členů týmu při zajištění plnění předmětu této zakázky včetně vzdělání a odborné kvalifikace těchto osob a tyto splňují následující požadavky (a k prokázání splnění těchto požadavků doloží zájemce následující doklady):

### **Technický dozor - stavební část**

#### **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního požadavku na experta**

- Dokončené **vysokoškolské vzdělání stavebního směru;**
- **Praxe** v oblasti stavebního nebo technického dozoru realizace vodohospodářských staveb **min. deset (10) let;**
- **Autorizovaný inženýr** v oboru **vodohospodářských staveb a krajinného inženýrství**
- **Člen týmu správce stavby nebo TDI při výstavbě nebo rekonstrukci:**
  - (i.) minimálně **tří (3) vodohospodářských staveb** s realizačními náklady minimálně 10 miliónů Kč, které musí obsahovat – podzemní vodojem, nebo akumulární komoru pro pitnou vodu

### **Technický dozor - technologická část**

#### **Vymezení minimální úrovně kvalifikačního požadavku na experta**

- Dokončené **vysokoškolské** nebo **středoškolské vzdělání, strojně-technologického nebo elektrotechnického směru;**
- **Praxe** v oblasti technologického dozoru realizace vodohospodářských staveb **min. deset (10) let;**
- **Autorizovaný inženýr** nebo **technik** v oboru **technologická zařízení staveb**
- **Člen týmu správce stavby nebo TDI na pozici technolog, nebo technologický dozor, nebo dozor elektro a nebo dozor ASŘTP při výstavbě nebo rekonstrukci:**
  - (i) minimálně **tří (3) vodohospodářských staveb** s realizačními náklady minimálně 10 miliónů Kč, které musí obsahovat – podzemní vodojem, nebo akumulární komoru pro pitnou vodu



## Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

### Koordinátor BOZP

#### Vymezení minimální úrovně kvalifikačního požadavku na experta

- Dokončené **vysokoškolské nebo středoškolské vzdělání technického nebo stavebního směru;**
- **Praxe** v oblasti výkonu koordinátora BOZP při realizaci vodohospodářských staveb **min. pět (5) let;**
- Držitel **platného osvědčení o odborné způsobilosti k činnostem BOZP na staveništi** v souladu s ustanovením § 10a zákona 309/2006 Sb.;
- **Zkušenosti s realizací staveb** s níže definovanými parametry na pozici **koordinátora BOZP při výstavbě nebo rekonstrukci:**

(i) **minimálně tři (3) vodohospodářských staveb** s realizačními náklady minimálně 10 miliónů Kč, které musí obsahovat – podzemní vodojem, nebo akumulární komoru pro pitnou vodu

#### **Prohlášení o seznámení se se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.**

**Seznam poddodavatelů**, ve kterém bude uvedeno jakou část díla a v jaké ceně bude poddodavatel pro dodavatele provádět, vč. potvrzení jejich kvalifikace.

Kopie pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, že uchazeč je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jinému ve výši minimálně 10 mil Kč. V případě, že uchazeč, takovouto smlouvou nedisponuje, předloží buďto příslib pojišťovny o tom, že uchazeče v případě získání zakázky pojistí nebo čestné prohlášení, že se v případě získání zakázky pojistí na uvedené riziko. Vítězný uchazeč musí takovou smlouvu předložit před podpisem smlouvy o dílo.

další doklady dle potřeby

**Způsob zpracování nabídkové ceny:** Uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Při stanovení nabídkové ceny musí vzít uchazeč v úvahu veškeré náklady (mj. také správní poplatky, fotodokumentace, dopravné apod.), rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace), jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění veřejné zakázky v jejím plném rozsahu.

Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých.

Dále bude cena uvedena ve struktuře:

- náklady spojené s výkonem činnosti TDS
- náklady spojené s výkonem činnosti KBOZP

V cenové nabídce budou dále samostatně uvedeny:

- měsíční paušál za výkon činnosti TDS
- měsíční paušál za výkon činnosti KBOZP



## Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

**Návrh smlouvy:** uchazeč předloží návrh smlouvy doplněný o výši nabídkové ceny. Návrh smlouvy bude podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Uchazeč si může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. barevně, jiným písmem, apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným uchazečem dále jednat. Uchazeč si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami.

**Způsob zpracování nabídky:** Nabídka dodavatele musí být podána **pouze písemně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz>. Pro podání nabídky je nutné se na tomto uvedeném profilu zadavatele nejprve zaregistrovat. Oslovení uchazeči jsou předregistrováni a pro možnost podání nabídky musí registraci dokončit. Technické dotazy lze konzultovat se správcem systému.

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu **pdf** (textové části nabídky, doklady) a **xls** (položkové rozpočty).

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

**Prohlídka místa plnění:** je možná po telefonické dohodě se zástupcem vlastníka a provozovatele VH majetku. Bližší informace u kontaktní osoby Ing. Petr Čermák ([cermak@cesbrod.cz](mailto:cermak@cesbrod.cz), 734 231 148).

**Lhůta pro podání nabídek** končí 29. 3. 2021 v 10:00 hod.

**Způsob hodnocení nabídek:** Základním hodnotícím kritériem nabídek je výše nabídkové ceny bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

**Zadávací lhůta** je stanovena na 45 dní. Po tuto dobu je uchazeč vázán svojí nabídkou

### Další požadavky zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.
- Výběr nejvhodnější nabídky nezakládá povinnost zadavatele k uzavření smlouvy.



## Město Český Brod

Odbor rozvoje

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

### Přílohy:

příloha č. 1 krycí list

příloha č. 2 čestné prohlášení o splnění kvalifikací a způsobilosti

příloha č. 3 návrh smlouvy

příloha č. 4 odkaz na Projektové dokumentace, stavební povolení a další rozhodnutí a stanoviska k realizaci investiční akce [https://ezak.cesbrod.cz/contract\\_display\\_47.html](https://ezak.cesbrod.cz/contract_display_47.html).

Odkaz dán z důvodu velké objemové kapacity dokumentů.

MĚSTO ČESKÝ BROD  
odbor rozvoje

-3-

Mgr. Hana Dočkalová  
vedoucí odboru rozvoje

