



Zadávací dokumentace

Veřejná zakázka:	Vrátkov 78 - Stavební úpravy stodoly na terénní základnu pro volnočasové aktivity
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Zadávací řízení:	malého rozsahu dle směrnice města Český Brod o zadávání zakázek malého rozsahu
Zadavatel:	Město Český Brod, zastoupené Bc. Jakubem Nekolným, starostou města
Sídlo:	náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČ / DIČ:	00235334 / CZ00235334
vyřizuje:	odbor rozvoje
Kontaktní osoby:	Lenka Farkasová, projektový manažer, tel.: 321 612 157 e-mail: farkasova@cesbrod.cz Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, tel.: 321 612 158, e-mail: dockalova@cesbrod.cz

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy stodoly, která je umístěna v areálu hájovny č. p. 78, k. ú. Vrátkov. Objekt v současnosti slouží pro uložení drobné mechanizace k lesnickým účelům. Půdní prostor stávající stodoly bude stavebně upraven a bude vybudována bezbariérová terénní základna pro volnočasové aktivity dětí a mládeže. Po demontáži stávající střešní krytiny bude provedena nová skladba s krytinou z profilovaného plechu. V podkroví budou instalována střešní oka, provedena komplexní tepelné izolační obálka, dřevěná podlaha a SDK obklad. V půdním prostoru stodoly vznikne jedna pobytová místnost, hygienické zázemí a částečně otevřená terasa. V pobytové místnosti bude umístěna kuchyňská linka, krbová kamna s teplovodním výměníkem, otopnými tělesy a náhradním zdrojem nuceného oběhu. Dále vnitřní instalace kanalizace, vody, rozvodů NN, anténních a sdělovacích rozvodů a systému odvětrání toalety. Bude instalován nový vnější komín. Bezbariérové řešení stavby je řešeno přístupovou rampou z východního průčelí se vstupem na zastřešenou terasu.

Součástí bouracích prací je demontáž stávající střešní krytiny z osinkocementových šablon dle postupu prací s materiálem obsahující azbest.

Akce bude spolufinancována z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj z Integrovaného regionálního operačního programu.

Předpokládaná výše plnění veřejné zakázky na stavební úpravy stodoly je 2.600.000,- Kč s DPH

Místo plnění: k. ú. Vrátkov, parc. č. st 253, 253/1, 253/2 a 1421/1, obec Vrátkov 78

Doba plnění: od podpisu SoD září 2020 do 15. 12. 2020

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 24. 08. 2020 v 10:00 hodin, setkání účastníků v místě areálu hájovny, Vrátkov 78.



Zadávací dokumentaci včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajů o hodnotících kritériích lze získat na profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz/>

Požadavky na obsah nabídky:

- 1) Krycí list s vyplněnými požadovanými údaji vzor viz příloha č. 1
- 2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci - viz vzor příloha č. 2
- 3) Doklad splnění profesní způsobilosti
 - oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (provádění staveb, jejich změn a odstraňování apod.).
 - doklad o splnění odborné způsobilosti dodavatele v oboru pozemní stavby dle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Bude doložen vztah mezi uchazečem a autorizovanou osobou.
- 4) Doklad o splnění technické způsobilosti
 - seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně jeho telefonického kontaktu. Zadavatel požaduje, aby uchazeč v posledních 3 letech ukončil zpracování minimálně tří realizovaných akcí obdobného charakteru.
 - seznam 2 osob podílejících se na realizaci zakázky - stavbyvedoucí a jeho zástupce s uvedením referenčních staveb, které tyto osoby realizovaly ve svých pozicích. Zadavatel požaduje, aby každá z těchto osob realizovala minimálně 2 stavební zakázky na pozicích stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího.
- 5) Návrh smlouvy doplněný o požadované údaje a podepsaný oprávněnou osobou (návrh – viz příloha č. 3.). Uchazeč si může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. barevně, jiným písmem, apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným uchazečem bude dále jednat. Uchazeč si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami.
- 6) Kalkulace nabídkové ceny - uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Při stanovení nabídkové ceny musí vzít uchazeč v úvahu veškeré náklady (mj. také správní poplatky, fotodokumentace, dopravné, tisky apod.), rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace), jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění veřejné zakázky v jejím plném rozsahu. Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých. Kalkulace bude provedena dle zadávací projektové dokumentace (DPS), která je **přílohou č. 4** a to formou ocenění výkazu výměr, který tvoří nedílnou **přílohu č. 5a STAVEBNÍ ÚPRAVY STODOLY NA POZEMKU PARC. Č. 253/2, K.Ú. VRÁTKOV** a **přílohu č. 5b VSTUPNÍ RAMPA STODOLY NA POZEMKU PARC. Č. 253/2, K.Ú. VRÁTKOV** této zadávací dokumentace.



- 7) Seznam poddodavatelů, včetně identifikačních údajů, s uvedením části díla, kterou bude konkrétní poddodavatel plnit a výši jeho finančního plnění. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce Čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka o skutečnosti, že účastník bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů.
- 8) Kopie pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, že uchazeč je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jinému ve výši minimálně 5 mil Kč. V případě, že uchazeč, takovou smlouvou nedisponuje, předloží buďto příslib pojišťovny o tom, že uchazeč v případě získání zakázky pojistí nebo čestné prohlášení, že se v případě získání zakázky pojistí na uvedené riziko. Vítězný uchazeč musí takovou smlouvu předložit před podpisem smlouvy o dílo.
- 9) Harmonogram prací v týdenním členění.

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, doklady o způsobilosti a kvalifikaci předloží dodavatel v prosté kopii jako součást nabídky, případně předloží čestné prohlášení o splnění požadavků dle zadávací dokumentace.

Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek (tj. zejména **návrh smlouvy** předložený účastníkem **včetně dokumentů a dokladů** požadovaných zákonem nebo zadavatelem v zadávacích podmínkách, **doklady o kvalifikaci**). Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce) **v písemné formě v elektronické podobě**.

Způsob podání nabídek:

Nabídka dodavatele může být podána **pouze písemně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz> Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu ***.pdf** (textové části nabídky, doklady) a ***.xls** (položkové rozpočty).

Pro podání nabídky je nutné se na tomto uvedeném profilu zadavatele nejprve zaregistrovat. Oslovení uchazeči jsou předregistrováni a pro možnost podání nabídky musí registraci dokončit. Technické dotazy lze konzultovat se správcem systému.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Účastník nemá nárok na jakoukoli úhradu v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky. Podané nabídky budou u zadavatele uchovány dle zákona.

Vybraný zhotovitel je povinen mít ke dni podpisu smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného na pojistné plnění v minimální výši 5,0 mil. Kč.

Zadavatel bude po uchazeči, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavírat smlouvu, požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií; nepředložení těchto dokladů bude mj. zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.



Lhůta pro podání nabídek končí v úterý 25. 8. 2020 v 9:00 hodin.

Způsob podání nabídek: Nabídka bude zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz>.

Způsob hodnocení nabídek: Základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH,

Zadávací lhůta je stanovena na 60 dní.

Další požadavky zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.

Přílohy:

- 1) Kryptický list
- 2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci
- 3) Návrh smlouvy
- 4) Projektová dokumentace
- 5) Soupis prací k ocenění

Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru

MĚSTO ČESKÝ BROD

odbor rozvoje

-3-