



# Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

## Zadávací dokumentace

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Veřejná zakázka:      | <b>Stavební úpravy vstupních prostor v čp. 56</b>                                                                                                                                                                                                                |
| Druh veřejné zakázky: | stavební práce                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Zadávací řízení:      | malého rozsahu                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Zadavatel:            | Město Český Brod, zastoupené Bc. Jakubem Nekolným, starostou města                                                                                                                                                                                               |
| Sídlo:                | náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod                                                                                                                                                                                                                             |
| IČ / DIČ:             | 00235334 / CZ00235334                                                                                                                                                                                                                                            |
| vyřizuje:             | odbor rozvoje                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kontaktní osoby       | Petr Kostkan, investiční technik, tel.: 321 612 152<br>e-mail: <a href="mailto:kostkan@cesbrod.cz">kostkan@cesbrod.cz</a><br>Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, 321 612 158,<br>e-mail: <a href="mailto:dockalova@cesbrod.cz">dockalova@cesbrod.cz</a> |

### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v části 1.N.P. a ve schodišťovém prostoru 2.N.P. Jedná se o statické zajištění budovy, stavební úpravy interiéru, dodání mobiliáře, úpravy rozvodů silnoproudu a slaboproudu. Stavební úpravy prováděné v přízemí budovy navazují na předchozí projekt kanceláří odboru dopravy města Český Brod. V rámci akce budou řešeny prostory centrální chodby, schodiště z 1. NP do 2. NP, dále je řešen prostor místnosti občanských průkazů a evidence obyvatelstva o výměře 41,2 m<sup>2</sup> v přízemí budovy. Dochází ke změně vstupu a dílčí změně v prostoru chodby, kde dojde k odbourání příručního skladu, který je v současnosti přístupný z prostoru občanských průkazů.

Rozsah prací je dán projektovými dokumentacemi:

- **Stavební úpravy vstupních prostor v č.p. 56 p.č. st. 63/3 k.ú. Český Brod** zpracovanou v 12/2017 ve stupni DSP, DPS, Ing. arch. Josefem Němečkem., IČ: 68883200, Vítězná 512, 282 01 Český Brod, ČKA 4631 a dle projektové dokumentace
- **Statické zajištění objektu čp. 56, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod** zpracovanou v 03/2020 ve stupni DSP, společností Ulas s.r.o., IČO 28732804, Rudé armády 60, Dolní Zálezly 403 01 zastoupená p. René Růžičkou

**Předpokládaná hodnota:** veřejné zakázky je 3 600 000,- Kč bez DPH

**Místo plnění:** Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic, číslo popisné 56, Český Brod, parc.č. 63/3 v obci a katastrálním území Český Brod.

**Termín plnění zakázky:** stavební práce od 01. 11. 2020 a nejdéle do 31. 3. 2021, odstranění vad a nedodělků a zajištění kolaudačního souhlasu do 22. 4. 2021.

**Prohlídka místa plnění:** se uskuteční ve čtvrtek 3. 9. 2020 od 9:00 hodin se srazem účastníků před budovou čp. 56, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod.

### Požadavky na sestavení nabídky:

- 1) Krycí list s vyplněnými požadovanými údaji vzor viz **příloha č. 1**
- 2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci – viz vzor **příloha č. 2**



- 3) Doklad splnění profesní způsobilosti – tj. o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- 4) Doklad o splnění odborné způsobilosti dodavatele doložením:
  - Dokladu o autorizaci v oboru pozemní stavby dle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Bude doložen vztah mezi uchazečem a autorizovanou osobou.
  - Certifikátu pro aplikaci helikální výztuže včetně dokladu o vyškolení. Bude doložen vztah mezi uchazečem a certifikovanou osobou.
- 5) Doklad o splnění technické způsobilosti - tj. seznam minimálně 3 významných stavebních prací za posledních 5 let včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně jeho telefonického kontaktu. Zadavatel požaduje, aby uchazeč v posledních 5 letech prováděl přístavbu, stavbu nebo stavební úpravy minimálně 2 budov veřejné správy, případně veřejně přístupné budovy ve finančním objemu 1 mil Kč pro každou z uvedených referenčních staveb a minimálně jedna z uvedených referenčních staveb musela řešit i statické zajištění budovy.
- 6) Seznam 2 osob podílejících se na realizaci zakázky – stavbyvedoucí a jeho zástupce s uvedením vzdělání a referenčních staveb, s uvedením názvu, data a ceny realizace, které tyto osoby prováděly ve svých pozicích. Zadavatel požaduje, aby každá z těchto osob realizovala v minulých 2 letech minimálně 2 stavební zakázky.
- 7) Návrh smlouvy doplněný o požadované údaje a podepsaný oprávněnou osobou (návrh – viz **příloha č. 3**). Uchazeč si může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. barevně, jiným písmem, apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným uchazečem bude dále jednat. Uchazeč si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami.
- 8) Kalkulace nabídkové ceny - uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Při stanovení nabídkové ceny musí vzít uchazeč v úvahu veškeré náklady (mj. také správní poplatky, fotodokumentace, dopravné, tisky apod.), rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace), jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění veřejné zakázky v jejím plném rozsahu. Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých. Kalkulace bude provedena dle zadávací projektové dokumentace (DPS), která je přílohou č. 4 a to oceněním výkazu výměr, který tvoří nedílnou přílohu č. 5a a přílohou č. 5b
- 9) Seznam poddodavatelů, včetně identifikačních údajů, s uvedením části díla, kterou bude konkrétní poddodavatel plnit a výši jeho finančního plnění. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v nabídce Čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka o skutečnosti, že účastník bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů. Zadavatel připouští, aby uchazeč plnil zakázku poddodavatelsky v profesích a v statickém zajištění budovy.



10) Kopie pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, že uchazeč je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jinému ve výši minimálně 3,0 mil Kč. V případě, že uchazeč, takovou smlouvou nedisponuje, předloží buďto příslib pojišťovny o tom, že uchazeč v případě získání zakázky pojistí nebo čestné prohlášení, že se v případě získání zakázky pojistí na uvedené riziko. Vítězný uchazeč musí takovou smlouvu předložit před podpisem smlouvy o dílo.

11) Harmonogram prací – rozdělený po jednotlivých týdnech.

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, doklady o způsobilosti a kvalifikaci předloží dodavatel v prosté kopii jako součást nabídky, případně předloží čestné prohlášení o splnění požadavků dle zadávací dokumentace.

Zadavatel bude po uchazeči, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavírat smlouvu, požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií k nahlédnutí zadavateli; nepředložení těchto dokladů bude mj. zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.

### Požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce) **v písemné formě v elektronické podobě.**

Nabídka dodavatele může být podána **pouze písemně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz> Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu **pdf** (textové části nabídky, doklady) a **xls** (položkové rozpočty).

Pro podání nabídky je nutné se na tomto uvedeném profilu zadavatele nejprve zaregistrovat. Oslovení uchazeči jsou předregistrováni a pro možnost podání nabídky musí registraci dokončit. Technické dotazy lze konzultovat se správcem systému.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Účastník nemá nárok na jakoukoli úhradu v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky. Podané nabídky budou u zadavatele uchovány dle zákona.

**Lhůta pro podání nabídek** končí v pondělí 14. 9. 2020 v 10:00 hodin.

**Způsob podání nabídek:** Nabídka bude zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz>.

**Způsob hodnocení nabídek:** Základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH,

**Zadávací lhůta** je stanovena na 45 dní.

**Přístup k zadávací dokumentaci** Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je uveřejněna na Profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz> Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.



## Další požadavky zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.

## Přílohy:

- 1) Krycí list
- 2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Technická specifikace
  - a) PD SO 01 Stavební úpravy vstupních prostor v č.p. 56 p.č. st. 63/3 k.ú. Český Brod
  - b) PD SO 02 Statické zajištění objektu čp. 56, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod
- 5) Výkaz výměr
  - a) PD SO 01
  - b) PD SO 02

**MĚSTO ČESKÝ BROD**  
odbor rozvoje  
4

Mgr. Hana Dočkalová  
vedoucí odboru rozvoje