



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zadávací dokumentace

Veřejná zakázka: **Stavební úpravy vstupních prostor v čp. 56 – I. etapa, II.**
Druh veřejné zakázky: stavební práce
Zadávací řízení: malého rozsahu
Zadavatel: Město Český Brod, zastoupené Bc. Jakubem Nekolným, starostou města
Sídlo: náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod
IČ / DIČ: 00235334 / CZ00235334
vyřizuje: odbor rozvoje
Kontaktní osoby: Petr Kostkan, investiční technik, tel.: 321 612 152
e-mail: kostkan@cesbrod.cz
Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, 321 612 158,
e-mail: dockalova@cesbrod.cz

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce v části 1.N.P. a ve schodišťovém prostoru 2.N.P. Jedná se o statické zajištění budovy, stavební úpravy interiéru, dodání mobiliáře, úpravy rozvodů silnoproudu a slaboproudu. Stavební úpravy prováděné v přízemí budovy navazují na předchozí projekt kanceláří odboru dopravy města Český Brod. V rámci akce budou řešeny prostory centrální chodby, schodiště z 1. NP do 2. NP, dále je řešen prostor místnosti občanských průkazů a evidence obyvatelstva o výměře 41,2 m² v přízemí budovy. Dochází ke změně vstupu a dílčí změně v prostoru chodby, kde dojde k odbourání příručního skladu, který je v současnosti přístupný z prostoru občanských průkazů.

Rozsah prací je dán projektovými dokumentacemi:

- **Stavební úpravy vstupních prostor v č.p. 56 p.č. st. 63/3 k.ú. Český Brod** zpracovanou v 12/2017 ve stupni DSP, DPS, Ing. arch. Josefem Němečkem., IČ: 68883200, Vítězná 512, 282 01 Český Brod, ČKA 4631 a dle projektové dokumentace
- **Statické zajištění objektu čp. 56, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod** zpracovanou v 03/2020 ve stupni DSP, společností Ulas s.r.o., IČO 28732804, Rudé armády 60, Dolní Zálezly 403 01 zastoupená p. René Růžičkou

Předpokládaná hodnota: veřejné zakázky je 3 600 000,- Kč bez DPH

Místo plnění: Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic, číslo popisné 56, Český Brod, parc.č. 63/3 v obci a katastrálním území Český Brod.

Termín plnění zakázky:

1) SO 01 od 14. 12. 2020 a nejdéle do 31. 3. 2021 včetně odstranění vad a nedodělků a zajištění kolaudačního souhlasu do 22.4.2021

2) SO 02 do 30.4.2021 včetně odstranění vad a nedodělků.

Prohlídka místa plnění: se uskuteční v pátek 13.11.2020 od 9:30 hodin se srazem účastníků před budovou čp. 56, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod.



Požadavky na sestavení nabídky:

- 1) Krycí list s vyplněnými požadovanými údaji vzor viz **příloha č. 1**
- 2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci – viz vzor **příloha č. 2**
- 3) Doklad splnění profesní způsobilosti – tj. o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- 4) Doklad o splnění odborné způsobilosti dodavatele doložením:
 - Dokladu o autorizaci v oboru pozemní stavby dle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Bude doložen vztah mezi uchazečem a autorizovanou osobou.
 - Certifikátu pro aplikaci helikální výztuže včetně dokladu o vyškolení. Bude doložen vztah mezi uchazečem a certifikovanou osobou.
- 5) Doklad o splnění technické způsobilosti - tj. seznam minimálně 3 významných stavebních prací za posledních 5 let včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně jeho telefonického kontaktu. Zadavatel požaduje, aby uchazeč v posledních 5 letech prováděl přístavbu, stavbu nebo stavební úpravy minimálně 2 budov veřejné správy, případně veřejně přístupné budovy ve finančním objemu 1 mil Kč pro každou z uvedených referenčních staveb a minimálně jedna z uvedených referenčních staveb musela řešit i statické zajištění budovy.
- 6) Seznam 2 osob podílejících se na realizaci zakázky – stavbyvedoucí a jeho zástupce s uvedením vzdělání a referenčních staveb, s uvedením názvu, data a ceny realizace, které tyto osoby prováděly ve svých pozicích. Zadavatel požaduje, aby každá z těchto osob realizovala v minulých 2 letech minimálně 2 stavební zakázky.
- 7) Návrh smlouvy doplněný o požadované údaje a podepsaný oprávněnou osobou (návrh – viz **příloha č. 3**). Uchazeč si může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. barevně, jiným písmem, apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným uchazečem bude dále jednat. Uchazeč si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami.
- 8) Kalkulace nabídkové ceny - uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky. Při stanovení nabídkové ceny musí vzít uchazeč v úvahu veškeré náklady (mj. také správní poplatky, fotodokumentace, dopravné, tisky apod.), rizika, zisk a finanční vlivy (např. inflace), jejichž vynaložení bude nezbytné ke splnění veřejné zakázky v jejím plném rozsahu. Nabídková cena bude uvedena v členění cena bez DPH, cena s DPH a výše DPH. Veškeré ceny budou uvedeny v absolutních hodnotách v korunách českých. Kalkulace bude provedena dle zadávací projektové dokumentace (DPS), která je **přílohou č. 5** a to oceněním výkazu výměr, který tvoří nedílnou **přílohu č. 4a a přílohou č. 4b**
- 9) Seznam poddodavatelů, včetně identifikačních údajů, s uvedením části díla, kterou bude konkrétní poddodavatel plnit a výši jeho finančního plnění. V případě, že účastník nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky poddodavateli či poddodavatelům, předloží v



nabídce Čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka o skutečnosti, že účastník bude veřejnou zakázku realizovat bez poddodavatelů. Zadavatel připouští, aby uchazeč plnil zakázku poddodavately v profesích a v statickém zajištění budovy.

- 10) Kopie pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, že uchazeč je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jinému ve výši minimálně 3,0 mil Kč. V případě, že uchazeč, takovouto smlouvou nedisponuje, předloží buďto příslib pojišťovny o tom, že uchazeč v případě získání zakázky pojistí nebo čestné prohlášení, že se v případě získání zakázky pojistí na uvedené riziko. Vítězný uchazeč musí takovou smlouvu předložit před podpisem smlouvy o dílo.
- 11) Harmonogram prací – rozdělený po jednotlivých týdnech.

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, doklady o způsobilosti a kvalifikaci předloží dodavatel v prosté kopii jako součást nabídky, případně předloží čestné prohlášení o splnění požadavků dle zadávací dokumentace.

Zadavatel bude po uchazeči, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavírat smlouvu, požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií k nahlédnutí zadavateli; nepředložení těchto dokladů bude mj. zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.

Požadavky na zpracování nabídky:

Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém jazyce (listiny v jiném než českém jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady prokazující kvalifikaci ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce) **v písemné formě v elektronické podobě.**

Nabídka dodavatele může být podána **pouze písemně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz> Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu **pdf** (textové části nabídky, doklady) a **xls** (položkové rozpočty).

Pro podání nabídky je nutné se na tomto uvedeném profilu zadavatele nejprve zaregistrovat. Oslovení uchazeči jsou předregistrováni a pro možnost podání nabídky musí registraci dokončit. Technické dotazy lze konzultovat se správcem systému.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Účastník nemá nárok na jakoukoli úhradu v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky. Podané nabídky budou u zadavatele uchovány dle zákona.

Lhůta pro podání nabídek končí v pondělí 25.11.2020 v 10:00 hodin.

Způsob podání nabídek: Nabídka bude zadavateli doručena prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz>.

Způsob hodnocení nabídek: Základním hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH,

Zadávací lhůta je stanovena na 45 dní.



Přístup k zadávací dokumentaci Zadávací dokumentace (včetně všech příloh) je uveřejněna na Profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz> Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.

Další požadavky zadavatele:

- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.

Přílohy:

- 1) Krycí list
- 2) Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Výkaz výměr
 - a) PD SO 01
 - b) PD SO 02
- 5) Technická specifikace
 - a) PD SO 01 Stavební úpravy vstupních prostor v č.p. 56 p.č. st. 63/3 k.ú. Český Brod (příloha č. 5a část 1 – 6)
 - b) PD SO 02 Statické zajištění objektu čp. 56, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod (Příloha č. 5b)

Mgr. Hana Dočkalová
vedoucí odboru rozvoje

MĚSTO ČESKÝ BROD
odbor rozvoje
-3-