

D.1.1 a) TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

D.1.1 a) TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	1
a/ Účel objektu	2
b/ Zásady řešení	2
c/ Kapacity	2
d/ Technické a konstrukční řešení.....	3
e/ Tepelně technické vlastnosti	6
f/ Založení	6
g/ Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí	6
h/ Dopravní řešení	6
i/ Ochrana před škodlivými vlivy, protiradonové opatření	6
j/ Dodržení obecných požadavků na výstavbu	6
k/ Poznámky k provádění stavby	6

poznámka: podtržené části zprávy se vztahují ke změně stavby před dokončením

a/ Účel objektu

Rozsah řešeného území je vymezen parcelami p. č.: st. 63/3, na které se nachází stavební objekt č. p. 56; v rámci části parteru budovy budou probíhat stavební úpravy v interiéru. Pozemek se nachází v zastavěném území v intravilánu města Český Brod.

Jedná se o objekt s 1 podzemním podlažím a 3 nadzemními podlažími s dvorní přístavbou se 2 nadzemními podlažími. Dvorní přístavba byla dle projektu z r. 2002 přistavěna k historické budově; je obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,55 x 16,25 m a je staticky nezávislá na původní budově. Objekt byl v minulých letech upravován do dnešní podoby, slouží jednotlivým odborům Městského úřadu Českého Brodu (administrativní objekt).

b/ Zásady řešení

Situování objektu

Navržené řešení vychází ze stávajících urbanistických vazeb (přístupů a návazností) a požadavků stavebníka. Návrh řeší část vnitřních prostor v přízemí domu (vstupní prostory, městská policie, hlavní chodby atp.) a nemá žádný přesah do urbanismu.

Architektonické řešení

Řešení pracovišť odboru dopravy navazuje na architektonické řešení studie z prosince 2015, která nadefinovala celkovou sjednocenou koncepci a výraz interiéru. Odbor dopravy byl prvním prvkem parteru budovy, který bude realizován v průběhu zimy 2017. V navrhovaných částech dochází ke sjednocení výtvarného a materiálového řešení, které je pojato decentně a minimalisticky a navazuje na původní výraz budovy, který byl v druhé polovině 20. století postupně překryt několika nevhodnými vrstvami, které zároveň neměly v různých částech společnou sjednocenou koncepci.

Barevné a materiálové řešení odboru dopravy podtrhuje celkový minimalistický výraz – jde o kombinaci dubové dýhy (obklady, nábytek) – odkaz na historii domu a zároveň velkoformátové dlažby, které spolu s větším prosklením dodává prostorům vzdušnost, subtilnost a hlavně příjemnější atmosféru. Osvětlení pro veřejnou část prostorů zajišťují opálová závěsná svítidla Lucis.

Dispoziční řešení

Návrh mění řešení pracovišť pro Městskou policii, prostory podatelny, skladové prostory a zázemí pracovníků. Hlavním prostorem, ve kterém proběhnou změny, jsou prostory centrální chodby, spolu s navazující boční chodbou. V centrální části se otevírá prostor podatelny směrem k občanům. Navržené řešení tato pracoviště sjednotí do kompaktního celku, který bude klienty obsluhovat modernějším způsobem.

Hlavní koncepce studie řeší převážně změnu principu ve fungování úřadu ve směru vnímání veřejnosti. V současnosti jsou vnitřní prostory nesjednocené a kvůli dílčím změnám, které byly prováděny postupně, postrádají celkovou logiku provozu. Interiér působí nepřívětivě.

Hlavní filozofií nového řešení by tak mělo být sjednocení interiéru do jednoduššího celku, pomyslné otevření se vůči občanům / klientům úřadu a obnovení historického kontextu budovy.

První změna se odehrává hned při vstupu, kdy v zádveří vzniká zóna s nepřetržitým provozem (elektronický a analogový vývěskový systém) a hned za ní se ponurá chodba ve sterilních barvách mění v otevřenou a světlou přístupnou halu. Úzký průzor podatelny nahrazuje komfortní recepční pult, který se symetricky zrcadlí i na protější stěně, kde vzniká kontaktní místo s Městskou policií. Návrh se dále rozvíjí do dalších traktů a chodeb, kde je celý prostor sjednocený pomocí obkladu stěn, podlah a v centrální části i kleneb. Do prostoru přibývají i integrovaná místa k sezení, která korespondují s trajektorií obkladu. Do jednotného designu se také posouvají interiérové dveře, které jsou sladěné s novými vstupními dveřmi, jež jsou nově pojednané s ohledem na historický kontext domu.

Dalším prvkem, ve kterém dochází ke změně, je schodiště, jehož mezipodesta v současnosti neumožňuje vhodnou podchodnou výšku do dalších částí parteru. Schodiště je umístěno do centrálního traktu na ose vstupu do domu. Jde o schodiště s dvěma rameny a mezipodestou. Konstrukčně se jedná o železobetonové monolitické desky pnuté do nosných stěn či kleneb. Studie nabízí řešení realizací nového schodiště mezi přízemím a patrem, kdy dojde k prodloužení nástupního

ramene o 3 stupně, čímž se získá dostatečná podchodná výška do dalších prostor, aniž bude nutné snižovat podlahu pomocí ramp. Změní se i jeho design a konstrukce. Úprava zároveň zajistí srovnání podlah ve vstupních partiích.

Jednotlivá pracoviště samostatných odborů se sdružují do kompaktních bloků. Největším je nová služebna Městské policie, kterou tvoří vstupní chodba se zázemím, kamerový dohled, hlavní služebna s prostorem pro velitele, denní místnost a sklad. Prostory podatelny se rozšiřují pro přímý kontakt s klientem novou recepcí, mění se i její obslužnost; v podatelně také vzniká nové místo pro kopírovací / scanovací služby. V neposlední řadě se mění vstupy a dispozice nových skladovacích prostor, které jsou rozšířeny i o část nevyužitých ploch, která je ve stávajícím režimu přidružena ke kotelně.

Vzniká také nový rezervní vchod do budovy (bude využitý v průběhu výstavby v jednotlivých etapách, kdy budou dva stávající hlavní vstupy nepřístupné kvůli stavebním pracím). Poloha nového vchodu je v prostoru chodby bočního traktu směrem do dvora (nyní se zde nachází užší francouzské dveře, které budou dostatečně rozšířeny).

Celek doplňují nové prvky mobiliáře od společnosti TON (židle u recepcí a sedáky v chodbách) a opálová stropní a nástěnná svítidla od společnosti LUCIS. Jedná se o české firmy a jejich použití bude prověřeno výstavbou odboru dopravy (tzv. „pilotní“ etapa), jehož rekonstrukce je již zrealizována.

Mobiliář je detailně řešený ve výkresové dokumentaci. **Detailní výkresy mobiliáře nenahrazují dílenskou dokumentaci dodavatele.**

Nástěnkový systém v chodbách bude řešený z hliníkových rámečků dle formátu a potřeb jednotlivých odborů, nástěnky nebudou přivrtávány ke zdi (kvůli budoucím novým výmalbám). Umístění jednotlivých nástěnek bude konzultováno s architektem v rámci autorského dozoru.

Změna stavby před dokončením řeší nad rámec vydaného povolení prostor místnosti občanských průkazů a evidence obyvatelstva (1.27) o výměře 41,2 m², která se přidružila do řešeného prostoru. Dochází zde ke změně vstupu. Řešení tohoto prostoru si také vyžádalo dílčí změnu v prostoru chodby (1.13), kde dojde k odbourání niky, která je v současnosti přístupná z prostoru občanských průkazů. Touto drobnou úpravou dojde ke zkvalitnění trajektorie spojovacího koridoru.

c/ Kapacity

Plocha parcely	– 1482,0 m ²
Zastavěná plocha domu	– 961,0 m ²
Počet bytových jednotek	– 0
Řešená plocha	– <u>385,2 m²</u>
Zastavěná plocha (půdorysný průmět nadzemní části objektu)	– 64,8 %

d/ Technické a konstrukční řešení

Obecné informace:

Jde o historicky cennou budovu v majetku města, kde jsou umístěné hlavní úřady pro veřejnost. Členitý rohový dům má dvě (v části půdorysu do dvora tři) nadzemní podlaží, která jsou krytá sedlovými střechami s rohovou věžičkou. Přístavby do dvora mají střechy pultové. Dům je z části podsklepen.

Historický objekt v centru města byl v průběhu své dlouhé historie mnohokrát upravován či dostavován. Naposledy počátkem tohoto století, kdy kromě menších dispozičních změn v obou patrech bylo patrovou přístavbou s pultovou střechou rozšířeno uliční křídlo.

Popis stávajících konstrukcí

Dvorní přístavba byla dle projektu z r. 2002 přistavěna k historické budově. Jde o nepodsklepenou patrovou stavbu s obdélníkovým půdorysem 10,55 x 16,25 m s pultovou střechou a vnějším ocelovým schodištěm do patra při nové štítové stěně. Po konstrukční stránce jde o masivní zděný (tvárnice POROTHERM tl. 400 mm) dvourakt. Přístavba je od stávající budovy oddílována.

Stropy nad přízemím i patrem jsou tvořeny předepnutými stropními panely typu SPIROLL a to tloušťky 200 mm v traktu s kanceláři (světlý rozpon 6950 mm) či tloušťky 150 mm ve vnitřním traktu (chodba) s rozponem 2 400 mm. Panely mají směr rovnoběžný s kratší stranou objektu a na vnitřní

straně jsou prostřednictvím železobetonových věnců ukládány do podélné nosné stěny tl. 400 mm, která má být v rámci plánovaných dispozičních změn upravena. Tato stěna je v úseku 4. kanceláře zprava (proti výtahu) přerušena na celou šířku kanceláře, stropní panely jsou zde vynášeny ocelovými průvlaky (4 x I 180). Dělicí nenosné příčky tl. 125 mm jsou zděny z příčkovek POROTHERM, alternativně z dvouarových dutinových příčkovek běžného formátu. Příčky v 2. n. p. jsou založeny na spodní nosné stropní panely SPIROLL. Krov pultové střechy je dřevěný tesařský vaznicový. Krokve ve spádu jsou podporovány pozednicemi či vaznicí. Ta je prostřednictvím krátkých stojek v intervalu 2 m založena do spodního panelového stropu širšího kancelářského traktu.

Jde o masivní zděnou (keramická plná cihla, místní kámen-pískovec) stavbu s liniovými základy. Stropy v podzemí tvoří valené klenby. V přízemí jsou stropy z části klenuté, z části pak ploché. V patře (pod půdou) zřejmě převládají stropy ploché. Jde o dřevěné trámové stropy s rákosníky (samostatnými, na vlastních stropnicích nezávislými trámy vynášejícími pouze spodní konstrukci podhledu). Klenuté stropy nad místnostmi přízemí v traktu do náměstí tvoří zrcadlové klenby do ocelových traverv ve směru kolmém na fasádní nosnou stěnu do náměstí, ve středním traktu v ose hlavního vstupu z náměstí jsou placky klenuté do okolních nosných stěn či trojice vnitřních podélných (rovnoběžných s fasádní nosnou stěnou) klenebných pasů. Ploché stropy nad přízemím ve vstupním traktu a v rohové místnosti jsou zřejmě železobetonové monolitické – v rohové místnosti jsou viditelná spodní žebra. Ve zbylých traktech přízemí pak mohou být i stropy původní dřevěné trámové. Schodiště je umístěno do centrálního traktu na ose vstupu do domu. Jde o schodiště s dvěma rameny a mezipodestou. Konstrukčně jde o železobetonové monolitické desky pnuté do nosných stěn či klenby (na straně k náměstí). Krovy sedlových střech jsou dřevěné tesařské konstrukce vaznicové či hambálkové.

Přístavba z roku 2002 je zděná (tvárnice POROTHERM tl. 400 mm). Přístavba je od stávající budovy oddílována. Stropy nad přízemím i patrem jsou tvořeny předepnutými stropními panely typu SPIROLL tl. 200 mm v traktu s kancelářemi (světlý rozpon 6950 mm) či tl. 150 mm ve vnitřním traktu (chodba) s rozponem 2 400 mm. Panely mají směr rovnoběžný s kratší stranou objektu a na vnitřní straně jsou prostřednictvím železobetonových věnců ukládány do podélné nosné stěny tl. 400 mm, která má být v rámci plánovaných dispozičních změn upravena (řešeno v PD z 05/2016). Tato stěna je v úseku 4. kanceláře zprava (proti výtahu) přerušena na celou šířku kanceláře, stropní panely jsou zde vynášeny ocelovými průvlaky (4 x I 180). Dělicí nenosné příčky tl. 125 mm jsou zděny z příčkovek POROTHERM. Příčky v 2. n.p jsou založeny na spodní nosné stropní panely SPIROLL. Krov pultové střechy je dřevěný tesařský vaznicový. Krokve ve spádu jsou podporovány pozednicemi či vaznicí. Ta je prostřednictvím krátkých stojek v intervalu 2 m založena do spodního panelového stropu širšího kancelářského traktu.

Navrhované úpravy

Většinou půjde o řadu úprav (rozšíření stávajících otvorů, otvory zcela nové) v nosných stěnách domu. Před bouráním však bude vždy třeba zajistit horní nosné zdivo a stropy překlady. Ty budou tvořeny ocelovými válcovanými nosníky HEA 100 (HEA 160) vkládanými do drážek z obou stran nových či rozšířených otvorů. Překlady budou do zdiva vkládány a k hornímu zdivu klínovány postupně (nejprve z jedné, potom z druhé strany). Překlady budou do ostění vždy uloženy prostřednictvím betonových podkladků či (v případě vybourávek mezi místnostmi č. 1.02 a 1.09 plus 1.41 a 1.14) subtilních stojek z tlustostěnných vzájemně propojených trubek (jekl 60/60/4, 80/80/5).

Poloha nově vkládaných překladů (viz řez A-A~ ve stavebně konstrukční části) je navržena s ohledem na tvar stávajících stropních kleneb (klenebné pasy, valené klenby či placky).

Dále bude kvůli podchozím výškám bouráno dvouramenné schodiště s mezipodestou a to včetně navazující části (podesty v patře) stropní konstrukce (valená klenby) v úseku až po klenebný pas. Před bouráním klenby bude třeba provizorně podepřít horní schodišťové rameno (z 2. do 3. n. p.)

Konstrukce nového schodnicového schodiště bude tvořena subtilními železobetonovými deskami (u ramen s nadbetonovanými stupni) betonovanými do trapézových plechů a ukládanými do ocelové nosné kostry. Ta bude tvořena příčnými vodorovnými jekly 60/60/4 mm (na ně budou jako ztracené bednění uloženy a přikotveny trapézové plechy) vevařenými do schodnic UPE 160 či podestových nosníků UPE (2*UPE)180. Schodnice (v případě výstupního ramene jednou zalomené) budou z boku přivařeny k vnitřním nosníkům podesty (mezipodesty) 2*UPE 180 svařených do krabice.

Změny se týkají pouze přízemí. Hlavní konstrukční změny jsou označeny ve výkresech. Jedná se zejména o vybudování nového schodiště (konstrukce č. 3 – viz označení v hlavních výkresech), probourání otvorů z prostoru centrální chodby do bočního traktu (konstrukce č. 2), vybourání nových otvorů do prostoru Městské policie a podatelny (konstrukce č. 1a + 1b). Dalšími úpravami bude přesun dveří do podatelny a realizace subtilnější stěny (konstrukce č. 7), rozšíření otvoru pro francouzské dveře směrem do dvora (konstrukce č. 6) a zvýšení průvluaku v prostoru s rampami (konstrukce č. 6).

Změny proběhnou také v zadní části objektu v místnosti 1.08.

Dochází také k lokálnímu bourání příček, které mohou být bourány bez dalších úprav.

Příčkové stěny

Vnitřní nenosné zdivo a příčky budou vyzděny z keramických bloků Porotherm tloušťek 115 (případně příčkovky Porotherm AKU 11,5). Alternativně je možné řešit příčky ze systému Ytong.

Schodiště

Bude řešeno nové schodiště v poloze stávajícího. Nástupní rameno bude rozšířeno o 3 stupně, o které bude zkráceno druhé rameno, čímž bude umožněn komfortní průchod pod mezipodestou do dalších prostor Městského úřadu. Konstrukce schodiště bude monolitická železobetonová a posléze bude schodiště obloženo dřevem.

Stropy

Stropy v podzemí tvoří valené klenby. V přízemí jsou stropy z části klenuté, z části pak ploché. V patře (pod půdou) zřejmě převládají stropy ploché. Jde o dřevěné trámové stropy s rákosníky (samostatnými, na vlastních stropnicích nezávislými trámy vynášejícími pouze spodní konstrukci podhledu). Klenuté stropy nad místnostmi přízemí v traktu do náměstí tvoří zrcadlové klenby do ocelových traverv ve směru kolmém na fasádní nosnou stěnu do náměstí, ve středním traktu v ose hlavního vstupu z náměstí jsou placky klenuté do okolních nosných stěn či trojice vnitřních podélných (rovnoběžných s fasádní nosnou stěnou) klenebných pasů. Ploché stropy nad přízemím ve vstupním traktu a v rohové místnosti jsou zřejmě železobetonové monolitické – v rohové místnosti jsou viditelná spodní žebra. Ve zbylých traktech přízemí pak mohou být i stropy původní dřevěné trámové. Stropy nad přízemím i patrem přístavby jsou tvořeny předepnutými stropními panely typu SPIROLL a to tloušťky 200 mm v traktu s kanceláři (světly rozpon 6950 mm) či tloušťky 150 mm ve vnitřním traktu (chodba) s rozponem 2 400 mm. Panely mají směr rovnoběžný s kratší stranou objektu a na vnitřní straně jsou prostřednictvím železobetonových věnců ukládány do podélné nosné stěny tl. 400 mm.

Krov

Není předmětem řešení projektu, zůstává stávající. Krov pultové střechy je dřevěný tesařský vaznicový. Krokve ve spádu jsou podporovány pozednicemi či vaznicí. Ta je prostřednictvím krátkých stojek v intervalu 2 m založena do spodního panelového stropu širšího kancelářského traktu.

Střešní konstrukce

Není předmětem řešení projektu, zůstává stávající.

Výplně otvorů

Řešení oken zůstává stávající. Vstupní dveře do kanceláří jsou sjednocené navrženy jako celoplošně prosklené v dřevěném rámu. Viz tabulka dveří v prováděcím projektu. Interiérové dveře budou částečně prosklené, plné části hladké falcové lakované se světlou výškou 2,00 m. Zárubně jsou dřevěné obložkové.

Ostatní kompletační konstrukce

Veškeré zámečnické konstrukce, které jsou vystaveny vnějším povětrnostním podmínkám, budou žárově zinkované nebo z nerez. Veškeré klempířské prvky budou z leskle válcovaného titan-zinkového plechu Rheinzink tl. 0,7mm, doporučujeme zachování materiálu Rheinzink (vysoká garantovaná kvalita).

Změna stavby před dokončením - úpravy

V rámci změny stavby před dokončením dochází ke stavebním úpravám v 1.NP. Dojde k vybourání nenosné příčky mezi příručním skladem kanceláře a chodbou u nového schodiště vč. odstranění částí ostění nosného zdiva. Nadpraží bude zajištěno novými ocelovými překlady 2x 2xIPE 160 „do krabice“. Dále dojde k zazdění stávajícího otvoru v nosné stěně mezi zrušeným příručním skladem a kanceláří z CPP. Pod mezipodestou nového schodiště bude vytvořen nový dveřní otvor v nosné stěně mezi

kanceláří a chodbou. Otvor bude zajištěn ocelovými překlady 2× 2×HEA 100 „do krabice“. Nové ocelové překlady budou vhodně požárně chráněny. Nové ocelové překlady jsou na výkresu D.1.2.b.1 vyznačeny barevně. V prostoru přilehlé kanceláře dojde ke snížení podlahy na výškovou úroveň okolních prostorů (cca o 150 mm). Pod řešenými prostory se nachází původní sklepení zaklenuté valenými klenbami – rub klenby je v dostatečné hloubce, snížení podlahy je tedy možné.

Podlahy a obklady

Podlaha veřejné části je navržena z velkoformátové keramické dlažby spolu se soklem o výšce 85 mm – referenčním výrobkem, který bude finálně vybrán na základě vzorků, je dlažba RAKO řada Random nebo Stones s protisklizovou úpravou. V kancelářích bude použito marmoleum Novilux z řady Traffic s vytahovaným soklem do výšky 85 mm. Pokládka bude provedena na samonivelační stěrku, která po penetrování vyrovná stávající podklad po sejmutí původní dlažby. Stěny v části pro veřejnost jsou obloženy dřevěným obkladem do výšky 92 cm (viz výkresová dokumentace).

Podlaha v místnosti 1.27 bude snížena na úroveň chodby (bezbariérově) a bude použito marmoleum Novilux z řady Traffic s vytahovaným soklem do výšky 85 mm

e/ Tepelné technické vlastnosti

Veškeré prvky obvodového pláště splňují tepelné technické požadavky dle ČSN 730540-2.

Obvodové stěny tvoří cihly s vysokým tepelným odporem a tepelná izolace. Střešní konstrukce jsou zateplené expandovaným polystyrenem.

f/ Založení

Založení objektu zůstává stávající.

g/ Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí

Dům se nachází v zástavbě dalších bytových a administrativních domů. Vzhledem k charakteru budovy a účelu využití (které se nemění) – administrativní budova – se nepředpokládá žádný negativní vliv na životní prostředí

h/ Dopravní řešení

Pozemek je napojen vjezdem do stávající komunikace. Napojení na tuto komunikaci není projektem měněno. Doprava v klidu zůstává stávající.

i/ Ochrana před škodlivými vlivy, protiradonové opatření

Navržená hydroizolace spodní stavby současně plní funkci dostatečné protiradonové ochrany. Realizace stavby nevyžaduje speciální ochranná opatření stavebního objektu.

j/ Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Návrh je v souladu s Obecně technickými požadavky na výstavbu.

k/ Poznámky k provádění stavby

Tato dokumentace (prováděcí projekt) nenahrazuje dodavatelskou a dílenskou / výrobní dokumentaci, která musí být před započatím konkrétních stavebních prací odsouhlasena technickým dozorem. Případně lze od tohoto postupu upustit konzultací (schválením) záležitosti během technického dozoru stavby. V tomto projektu jsou projektantem zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry. Tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů těchto zvolených a doporučených referenčních standardů. Toto musí být vždy konzultováno s technickým dozorem stavby. Před zahájením výroby zámečnických, klempířských, kotevních, prostupových a jiných prvků, je nutno zaměřit skutečné rozměry provedených stavebních konstrukcí a kotvení přímo na stavbě. Před betonáží nosných i nenosných konstrukcí, pokládáním betonových mazanin a prováděním finálních povrchových úprav musí být do konstrukcí umístěny prostupky, chráničky, trubkování v koordinaci se všemi dílčími profesemi. Veškeré viditelné (neskryté) prvky konstrukce (a to

i u všech profesí) budou před objednáním / realizací znovu potvrzeny / odsouhlaseny technickým dozorem stavby.

Je nutno dbát na minimální toleranci (max. 10 mm) u nik a rozponů mezi příčkami, kde se uvažuje s vestavnými skříněmi, příp. kuchyňskou linkou apod. V případě, že dodavatel stavby nebude schopen na některá dílčí projektová řešení obsažená v projektu poskytnout smluvní záruky, bude o tomto neprodleně informovat projektanta / dodavatele projektu a formou konzultace bude nalezeno alternativní řešení. Na reklamace již zabudovaných projektových řešení nebude ze strany projektanta / dodavatele projektu brán zřetel.

Veškerá instalovaná zařízení musí být homologována pro provoz v České republice, odpovídat příslušným ČSN-EN a být pro tento objekt vhodná. Při montáži výše uvedených zařízení a rozvodných vedení je třeba se řídit a respektovat příslušné normy a předpisy týkající se vlastního zařízení a pokynů výrobce, ale i souběhů a křížení s rozvodným vedením ostatních zařízení.

Montážní práce slaboproudu smí provádět pouze firma, která je oprávněna výrobcem k montáži a servisu uvedených zařízení. Při realizaci je nutné zohlednit aktuální požadavky investora. Systémy a zařízení musí být instalovány plně v souladu s doporučeními jejich výrobců a musí být vhodné pro zamýšlené využití.

Stavba je členěna na 1 objekt. Jedná se o stavební úpravy interiéru, mobiliář, silnoproud a slaboproud. Stavba bude rozdělena na 6 etap, ty jsou specifikovány a označeny v hlavních výkresech. Etapizace je naznačená na hlavním výkrese a přesněji bude specifikována v prováděcím projektu.

Poznámky k PD:

- během realizace řešení 1. etapy bude řešeno zabezdění dveří a dalších potřebných dotčených otvorů tak, aby se předešlo znečištění ostatních prostor, které budou během realizace této etapy nadále v provozu
- bourací práce bude třeba realizovat mimo pracovní dobu (ideálně pátek, sobota, neděle) viz legenda hlavního výkresu D.1.1.b.1a
- je třeba dodavatelsky zajistit dočasné zajištění prostor, přesun a stěhování skladů (pro rozpočet v jednosouborové položce) – stěhování skladů odboru dopravy (v navrhovaném řešení se jedná o prostory 1.22 a část prostoru 1.21) do prostoru 1.18
- bude třeba zajistit průběžný úklid ve všech prostorách a generální úklid po každé etapě
- v prostoru 1.26 se dle pasportu nachází původní studna; po odkrytí stávající dlažby bude třeba dorešit zpřístupnění studny přiznáním a vsazením poklopu do úrovně podlahy; konkrétní řešení bude rozhodnuto po odkrytí; v prostoru 1.26 se bude odbourávat celá mocnost stávající podlahy
- dlažba bude objednána v 1. etapě pro celý rozsah stavebních úprav (pro zachování identické šarže)
- závěsná svítidla budou osazena v jedné výškové linii – bude upřesněno architektem během realizace

Poznámky k rozpočtu:

- v rámci rozpočtu jako samostatný SO zapracovat prostory 1.23 a 1.24; ideálně rozdělit práce na chodbě a schodišti od místnosti pro OP a evidenci také na 2 samostatné SO (část A: místnosti 1.23, 1.24 a chodba se schodištěm včetně dveří a vstupů do jednotlivých dotčených prostor a část B: kancelář OP a evidence obyvatel)
- u chodby, která je 2. etapou, položkově vyřešit prostup mezi chodbou 1.14 a hlavní chodbou 1.11 (vytvoření zástěn na obě strany a vytvoření nového prostupu) – viz výkres D.1.1.b.1b