

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A.1	Identifikační údaje.....	2
A.1.1	Údaje o stavbě.....	2
A.1.2	Údaje o žadateli	2
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace	2
A.2	Seznam vstupních podkladů	2
A.3	Údaje o území.....	2
A.4	Údaje o stavbě.....	4
A.5	Členění stavby na objekty a technická a technologická řešení	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY VSTUPNÍCH PROSTOR V Č. P. 56, p. č. st. 63/3**
místo stavby: **k. ú. Český Brod [622737] p. č. st. 63/3**
b) předmět dokumentace: **ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM (ZSPD)**

poznámka: Podtržené části zpráv se vztahují ke změně stavby před dokončením

A.1.2 Údaje o žadateli

- a) jméno, adresa: Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) zpracovatel / architekt: Ing. arch. Josef Němeček., IČ: 68883200, Vítězná 512, 282 01 Český Brod
b) hlavní projektant: Ing. arch. Josef Němeček., IČ: 68883200, Vítězná 512, 282 01 Český Brod
ČKA 4631, typ autorizace. A: obor architektura (A.1)
c) statika Ing. Robert Fiala, Průhonek 9, 155 00 Praha 5, Ing. Marek Lokvenc
d) požárně bezpečn. řešení Ing. Marta Bláhová, Zahradní 576, 264 01 Sedičany
Ing. Marek Lokvenc (doplnění projektu pro ZSPD)
e) zdravotně tech. instalace Ing. Radim Bankovský, Táboritská 722/12, 130 00 Praha 3
f) vytápění Ing. Radim Bankovský, Táboritská 722/12, 130 00 Praha 3
g) elektroinstalace Petr Gruber – ELKON, Petr Gruber, Litvínovská 525, 190 00 Praha 9 (silno.)
Jaroslava Siegelová, Sinkulova 354, 140 00 Praha 4 (slabo.)
Karel Sommer, Žižkova 278, 282 01 Č. Brod (doplnění projektu pro ZSPD)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Požadavky stavebníka	Ing. arch. Josef Němeček, 12/2015, číslo zakázky 113, studie přízemí
Architektonická studie	původní digitalizovaný pasport z roku 2002
Pasport budovy	DSP rekonstrukce z roku 2011, Projekční kancelář Myška, s.r.o.
Projekt	Rek. interiéru odboru dopravy, arch. Němeček, 06/216, č. zakázky 128
DSP/DPS	stavební povolení vydáno dne 10. 5. 2017 – č. j. MUCB 29778/217
DSP/DPS	digitální a ruční doměření z roku 2015 a 2016, doměrky Ing. Miloš Němec
Zaměření	Ing. Robert Fiala, září 2016
Stav. techn. průzkum	

A.3 Údaje o území

- a) **rozsah řešeného území:**
Rozsah řešeného území je vymezen parcelami p. č.: **st. 63/3**, na které se nachází stavební objekt č. p. 56; v rámci části parteru budou probíhat stavební úpravy. Pozemek se nachází v zastavěném území v intravilánu města Český Brod.
- b) **dosavadní využití a zastavěnost území:**
V současnosti je na pozemku stavební objekt č. p. 56 a dvůr. Objekt je využívám pro kanceláře a jednotlivé odbory Městské úřadu v Českém Brodě. Pozemek je určený k výstavbě podle regulativů a ÚP.
- c) **údaje o ochraně území:**
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Omezení vlastnického práva: věcné břemeno chůze a jízdy.

- d) **údaje o odtokových poměrech:**
Dešťové vody jsou likvidovány výhradně na pozemku investora.
- e) **soulad s územně plánovací dokumentací:**
Návrh je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, studie byla předjednána na SÚ v Českém Brodě, je vydáno pravomocné stavební povolení ze dne 10. 5. 2017.
- f) **dodržení obecných požadavků na využití území:**
V rámci PD byly dodrženy obecné požadavky na využití území.
- g) **splnění požadavků dotčených orgánů:**
Návrh je proveden v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů.
- h) **seznam výjimek a úlevových řešení:**
Stavba si nevyžaduje žádných výjimek a úlevových řešení.
- i) **seznam souvisejících a podmiňujících investic:**
Stavba si nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) **seznam staveb a pozemků dotčených umístěním stavby:**
Projekt nemá žádnou časovou ani věcnou vazbu na jiné opatření a stavby v okolí. Stavební činnost a zařízení staveniště se nebude dotýkat okolních pozemků jiných vlastníků.

pozemky k. ú. Český Brod [622737]:

dotčený pozemek:

st. 63/3

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

- 1482 m²

- zastavěná plocha a nádvoří

- ochrana: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

- věcné břemeno: věcné břemeno chůze a jízdy

sousedící pozemky:

st. 63/4

Líbal Josef, Svatopluka Čecha 880, 28201 Český Brod

- zastavěná plocha a nádvoří

st. 64

Černý Jan MVDr., Kutnohorská 440, 28163 Kostelec nad Černými lesy

¼

Černý Jaroslav MVDr., nám. Arnošta z Pardubic 55, 28201 Český Brod

½

Talacko Jaroslav MVDr., nám. Arnošta z Pardubic 55, 28201 Český Brod

¼

- zastavěná plocha a nádvoří

st. 1438

Líbal Josef, Svatopluka Čecha 880, 28201 Český Brod

- zastavěná plocha a nádvoří

st. 1990

SJM Stráník Petr a Stráníková Hana JUDr., Vltavská 1114, Oleško, 25245 Březová-Oleško

- zastavěná plocha a nádvoří

75/1

Vaňatová Šárka, č. p. 80, 33824 Újezd u Svatého Kříže

- ostatní plocha, manipulační plocha

914/14

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

- ostatní plocha, ostatní komunikace

923/3

Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 28201 Český Brod

- ostatní plocha, ostatní komunikace

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o stavební úpravy interiéru v přízemí budovy, které navazují na předchozí projekt kanceláří odboru dopravy města Český Brod. Současná dokumentace řeší prostory centrální chodby, schodiště z 1. NP do 2. NP, prostorů pro Městskou policii, podatelny a skladovacích prostor. Řešená plocha je vyznačena ve výkrese plnou béžovou šrafovou a je popsána v legendě. Výše uvedená plocha je řešena projektem, na který bylo vydáno stavební povolení ze dne 10. 5. 2017.

Změna stavby před dokončením řeší nad rámec vydaného povolení prostor místnosti občanských průkazů a evidence obyvatelstva (1.27) o výměře 41,2 m², která se přidružila do řešeného prostoru. Dochází zde ke změně vstupu. Řešení tohoto prostoru si také vyžádalo dílčí změnu v prostoru chodby (1.13), kde dojde k odbourání niky, která je v současnosti přístupná z prostoru občanských průkazů. Touto drobnou úpravou dojde ke zkvalitnění trajektorie spojovacího koridoru.

b) účel užívání stavby:

Stavba je určena pro administrativu Městského úřadu v Českém Brodě.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby:

Stavba se nachází v prostoru, který reguluje Územní plán města Český Brod. Stavba neleží v záplavovém území apod.

e) údaje o dodržení technických požadavků a OTP:

Návrh je v souladu s Obecně technickými požadavky na výstavbu – vyhláška č. 502/2006 Sb.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných práv. předpisů:

Návrh je proveden v souladu s vyjádřeními dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Stavba si nevyžaduje žádných výjimek a úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby:

Plocha parcely	– 1482,0 m ²
Zastavěná plocha domu	– 961,0 m ²
Počet bytových jednotek	– 0
Řešená plocha	– 385,2 m ²
Zastavěná plocha (půdorysný průmět nadzemní části objektu)	– 64,8 %

i) základní bilance stavby:

Na pozemku byl proveden pasport a doměření (tachymetr). Dopravně je pozemek napojen stávajícím způsobem z komunikace (p. č. 914/14 a 923/3). Bude využito stávajících sítí a přípojek. Dešťové vody jsou likvidovány výhradně na pozemku investora (nedochází ke změně).

j) základní předpoklady výstavby:

Započetí výstavby se plánuje po nabytí právní moci povolení (předpoklad zima 2019). Délka výstavby se odhaduje na 6 měsíců. Stavba může být členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby:

Předpokládána investice ve výši 6,0 – 7,0 mil. Kč bez DPH. Přesněji budou náklady specifikovány ve fázi prováděcího projektu položkovým rozpočtem.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická řešení

Stavba je členěna na 1 objekt. Jedná se o stavební úpravy interiéru, mobiliář, silnoproud a slaboproud. Stavba bude rozdělena na 6 etap, ty jsou specifikovány a označeny v hlavních výkresech a detailně jsou specifikovány v prováděcím projektu.