



## Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování – památková péče  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB36797/2016/STAV/Jin  
Č. j. MUCB 1677/2017  
Vyřizuje: Bc. Michaela Jindřichová  
Telefon: 313 036 101  
Český Brod, dne 9. 1. 2017

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 14. 12. 2016 žádost od žadatele, kterým je

**Město Český Brod, Odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod,**

**které zastupuje**

**Ing. Jan Lipovčan, IČO 65241762, Za Dvorem č. p. 178, Štítary, 280 02 Kolín 2,**

o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči ve věci:

**vybudování bezbariérového přístupu a kabiny WC v objektu základní školy v ul. Tyršova č. p. 68 na pozemku st. p. č. 52/2, který se nachází na území Městské památkové zóny v katastrálním území Český Brod;**

**bezbariérový vstup a pohyb z 1.NP do 2.NP:**

- navržena vertikálně zdvižná plošina (dále jen "plošina"), která bude umístěna v jihozápadní proluce mezi toaletami a severním schodištěm,
- konstrukce šachty pro plošinu bude zděná bez okenních otvorů a to pro zachování tepelných vlastností objektu školy a pro dodržení jednotného vzhledu fasády,
- nástupní dveře budou umístěny v úrovni terénu na jihozápadní straně šachty přímo ze dvora,
- plošina bude zastavovat v 1.NP a 2.NP,
- výstup z ní bude v úrovni obou podlaží vždy do hlavní chodby - pro tyto vstupy bude vždy v místě stávajícího okna vybourán parapet,
- fasáda šachty bude zateplena a barevně sjednocena se stávající fasádou školy (stávající fasáda školy zůstane nezateplena),
- střecha šachty bude plochá s min. sklonem ke žlabu v cihlově červené barvě,
- klempířské prvky v TiZn plechu v přírodní barvě - jako stávající svody.

**bezbariérová kabina WC:**

- bude vybudována v 1.NP na konci chodby ze stávající úklidové místnosti a místnosti pro sklad.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3) do protokolu dne 6.1.2017 pod č. j. MUCB1648/2017, vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

### **závazné stanovisko**

podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči:

**Práce:**

vybudování bezbariérového přístupu a kabiny WC v objektu základní školy v ul. Tyršova č. p. 68 na pozemku st. p. č. 52/2, který se nachází na území Městské památkové zóny v katastrálním území Český Brod;

**bezbariérový vstup a pohyb z 1.NP do 2.NP:**

- navržena vertikálně zdvižná plošina (dále jen "plošina"), která bude umístěna v jihozápadní proluce mezi toaletami a severním schodištěm,
- konstrukce šachty pro plošinu bude zděná bez okenních otvorů a to pro zachování tepelných vlastností objektu školy a pro dodržení jednotného vzhledu fasády,
- nástupní dveře budou umístěny v úrovni terénu na jihozápadní straně šachty přímo ze dvora,
- plošina bude zastavovat v 1.NP a 2.NP,
- výstup z ní bude v úrovni obou podlaží vždy do hlavní chodby - pro tyto vstupy bude vždy v místě stávajícího okna vybourán parapet,
- fasáda šachty bude zateplena a barevně sjednocena se stávající fasádou školy (stávající fasáda školy zůstane nezateplena),
- střecha šachty bude plochá s min. sklonem ke žlabu v cihlově červené barvě,
- klempířské prvky v TiZn plechu v přírodní barvě - jako stávající svody.

**bezbariérová kabina WC:**

- bude vybudována v 1.NP na konci chodby ze stávající úklidové místnosti a místnosti pro sklad.

jsou přípustné.

**Odůvodnění:**

Dům Tyršova č. p. 68, st. p. 52/2 v katastrálním území Český Brod se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a prohlášena Vyhláškou SKNV Praha ze dne 28.9.1990 s platností od dne 28.9.1990. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Dne 9.1.2017 v 13:00hodin bylo svoláno ústní jednání, kterého se účastnil zástupce Národního památkového ústavu, územně odborného pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3 (dále jen „NPÚ“) a orgán státní památkové péče Český Brod. Na tomto jednání byl sepsán protokol pod spis. zn. S-MUCB 36797/2016/STAV/Jin a č. j. MUCB 1648/2017, ve kterém je uvedeno, že budova ZŠ čp. 68 v Českém Brodě leží v centrální části městské památkové zóny, vyhlášené SKNV Praha dne 28.9.1990. Tyršova ulice byla proražena ve <sup>2</sup>/<sub>2</sub> 19. století, do té doby zde byla souvislá zástavba se zadními zahradami ukončenými městským opevněním, jenž bylo též později zbouráno vytýčením Kollárovy ulice. Jde o objekt vzniklý na konci 19. století, postavený v několika stavebních etapách, s uliční a boční fasádou opatřenou plastickým eklektickým architektonickým členěním. Naproti tomu dvorní partie školy mají fasády hladké jednoduché, kromě hlavní římsy. Jde o nepohledovou část, fasády jsou zde nečleněné kromě hlavní římsy a do té zděná šachta plošiny vůbec nezasáhne. Oba zástupci se shodli, že výše zmíněný záměr lze z hlediska památkové péče akceptovat.

Protokol byl vložen do spisu S-MUCB 36797/2016/STAV/Jin a tvoří tak jeho neoddělitelnou součást.

V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu správní orgán účastníky řízení nevyzval, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům, jelikož se žádosti v celém rozsahu vyhovuje.

**Práce:**

vybudování bezbariérového přístupu a kabiny WC v objektu základní školy v ul. Tyršova č. p. 68 na pozemku st. p. č. 52/2, který se nachází na území Městské památkové zóny v katastrálním území Český Brod;

**bezbariérový vstup a pohyb z 1.NP do 2.NP:**

- navržena vertikálně zdvižná plošina (dále jen "plošina"), která bude umístěna v jihozápadní proluce mezi toaletami a severním schodištěm,
- konstrukce šachty pro plošinu bude zděná bez okenních otvorů a to pro zachování tepelných vlastností

**objektu školy a pro dodržení jednotného vzhledu fasády,**

- nástupní dveře budou umístěny v úrovni terénu na jihozápadní straně šachty přímo ze dvora,
- plošina bude zastavovat v 1.NP a 2.NP,
- výstup z ní bude v úrovni obou podlaží vždy do hlavní chodby - pro tyto vstupy bude vždy v místě stávajícího okna vybourán parapet,
- fasáda šachty bude zateplena a barevně sjednocena se stávající fasádou školy (stávající fasáda školy zůstane nezateplena),
- střecha šachty bude plochá s min. sklonem ke žlabu v cihlově červené barvě,
- klempířské prvky v TiZn plechu v přírodní barvě - jako stávající svody.

**bezbariérová kabina WC:**

- bude vybudována v 1.NP na konci chodby ze stávající úklidové místnosti a místnosti pro sklad.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášeno s dostatečným předstihem.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

#### **Poučení:**

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Otisk úředního razítka

Ing. Radana Marešová v. r.

vedoucí odboru - odbor stavební a územního plánování,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

#### **Obdrží:**

Ing. Jan Lipovčan, IDDS: 9i8sgwd

Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t