



## Zadávací dokumentace

Veřejná zakázka:	<b>Město Český Brod – bezbariérové úpravy pavilonu F nemocnice v Českém Brodě</b>
Číslo zakázky	VZ 2021/10
Druh veřejné zakázky:	stavební práce
Zadávací řízení:	malého rozsahu
Zadavatelé:	<b>Město Český Brod</b> , zastoupené starostou města Bc. Jakubem Nekolným, se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod, IČO 00235334
Kontaktní osoby:	Lenka Farkasová, projektový manažer, tel. 321 612 157, <a href="mailto:farkasova@cesbrod.cz">farkasova@cesbrod.cz</a> Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje, tel. 321 612 158, <a href="mailto:dockalova@cesbrod.cz">dockalova@cesbrod.cz</a>

**Předmětem veřejné zakázky** jsou stavební úprav pavilonu F nemocnice v Českém Brodě - vstupní části, zádveří, dispoziční úpravy. Ve vstupní části budou vybudovány rampy z obou stran pro přístup osob s omezenou schopností pohybu. Úpravy ve vstupní hale spočívají ve vybourání stávajících povrchů, střešní konstrukce a zvýšení výškové úrovně na úroveň chodby ambulancí, nových úpravách povrchů, podlah, nových malbách, úpravách stávající kotelny, ZTI a elektrorozvodů, vč. ústředního vytápění a vytvoření prostoru pro nové bezbariérové WC a místnosti pro kočárky. Celý prostor nové vstupní haly bude nově zastřešen a budou osazeny automatické dveře s elektrickým pohonem a ovládáním a další stavební práce. Součástí stavby jsou všechny práce, zkoušky a doklady potřebné pro řádnou realizaci a následné provozování a zkolaudování díla.

Podrobný popis stavu a rozsahu požadovaných prací je dán projektovými dokumentacemi pro provádění stavby zpracované RAM projekt, s.r.o., Jugoslávských partyzánů 24, Praha 6 a soupisy prací a dodávek, které jsou přílohou č. 3 a 4 této Zadávací dokumentace.

**Předpokládaná hodnota:** veřejné zakázky je 2.365.000,- Kč bez DPH,

**Místo plnění:** ulice Žižkova čp. 1311, Český Brod

**Termín plnění veřejné zakázky:** do 30. 11. 2021

Smlouva s vítězným uchazečem bude podepsána až po kontrole veřejné zakázky poskytovatelem dotace. K tomu bude přizpůsoben termín předání díla a realizace.

### Požadavky na sestavení nabídky:

- **Vyplněný Krycí list – Příloha č. 1 této VZMR**, kde bude uvedeno úplné jméno zájemce, včetně adresy a IČO, jména oprávněných zástupců a jejich telefonní kontakty a e-mailové adresy.
- **Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů** (Doklady o kvalifikaci postačí předložit v prosté kopii jako součást originálu nabídky. Zadavatel může po uchazeči, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavírat smlouvu, požadovat předložení originálu nebo úředně ověřených kopií, nepředloženi těchto dokladů bude mj. zadavatelem považováno za neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy).
  - **základní způsobilost** – uchazeč může doložit čestným prohlášením (vzor je v **Příloze č. 5**).



- **Doklad splnění profesní způsobilosti** – tj. o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- **Doklad o splnění odborné způsobilosti** dodavatele v oboru pozemní stavby dle zákona 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Bude doložen vztah mezi uchazečem a autorizovanou osobou.
- **Doklad o splnění technické způsobilosti** - tj. seznam realizovaných stavebních prací v posledních 5 letech. Uvedený seznam musí zahrnovat minimálně 3 realizace pozemních staveb s objemem finančního plnění u každé minimálně 1 milion Kč, přičemž jedna realizace stavby bude provedena na veřejné budově za provozu budovy. U seznamu bude uveden kontakt na objednavatele..

Doklady o kvalifikaci postačí předložit v prosté kopii jako součást originálu nabídky. Zadavatel může po uchazeči, se kterým bude na základě výsledků zadávacího řízení uzavírat smlouvu, požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií), viz **příloha č. 5.**

Uchazeč nesmí být v prodlení svých závazků vůči zadavateli.

- **Kalkulace nabídkové ceny** – formou ocenění soupisu prací a dodávek na realizaci stavby, celková cena bude pevná a nejvýše přípustná, bude obsahovat všechny náklady za provedení a dokončení díla včetně veškerých dokladů potřebných ke kolaudaci a provozování díla, dokumentace skutečného provedení, geodetické zaměření dokončené stavby v návaznosti na katastr nemovitostí, celková cena bude uvedena bez DPH a s DPH, soupis prací a dodávek je **Příloha č. 4** této zadávací dokumentace.
- **Seznam poddodavatelů**, ve kterém bude uvedeno jakou část díla a v jaké ceně bude poddodavatel pro uchazeče provádět, vč. potvrzení jejich základní způsobilosti (uchazeč dodá podepsané čestné prohlášení viz. **příloha č. 6.**
- **Návrh smlouvy o dílo** bude doplněný o požadované údaje a podepsaný oprávněnou osobou (návrh – viz **příloha č. 2**). Uchazeč si může upravit výše uvedený návrh smlouvy, provedené změny však musí výrazně označit (např. barevně, jiným písmem, apod.). O případných změnách ve smlouvě zadavatel s vítězným uchazečem bude dále jednat. Uchazeč si nesmí upravit podmínky a požadavky zadavatele tak, aby zhoršil postavení zadavatele definované zadávacími podmínkami.
- **Časový harmonogram** se zahrnutím termínů realizace prací na zakázce členěný po týdnech. Zvlášť bude zvýrazněna doba (dny) pro bourací práce a doba (dny) případného uzavření vstupu do Pavilonu F. Průběh stavby nesmí ohrozit zdravotnický provoz v pavilonu F a v sousedním pavilonu E. Hlavní vstup do objektu Pavilonu F bude úplně uzavřen v případě technologických procesů stavebních prací nejdéle přes víkend, nikoli v pracovních dnech. Bourací práce pro změny dispozic budou probíhat přes víkend, popř. přes víkendy a to pouze po předchozím oznámení a odsouhlasení objednatel.
- **Čestné prohlášení**, že se zájemce seznámil s podmínkami výzvy a přijímá všechny podmínky zadavatele. (vzor v **Příloze č. 5**)
- **Kopie pojistné smlouvy**, ze které bude vyplývat, že uchazeč je pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou jinému ve výši minimálně 10 mil Kč po celou dobu stavby. V případě, že uchazeč, takovouto smlouvou nedisponuje, předloží buďto příslib pojišťovny o tom, že uchazeče v případě získání zakázky pojistí nebo čestné prohlášení, že se v případě získání zakázky pojistí





# Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

na uvedené riziko. Vítězný uchazeč musí takovou smlouvu předložit před podpisem smlouvy o dílo.

**Prohlídka místa plnění:** se uskuteční v pátek 14. 5. 2021 v 9:00 hodin se srazem účastníků před budovou č. p. 1311 v Českém Brodě. Zadavatel doporučuje uchazečům o veřejnou zakázku účast na prohlídce místa plnění.

**Lhůta pro podání nabídek** končí v úterý 1. 6. 2021 v 9:00 hodin

**Způsob zpracování nabídky:** Nabídka dodavatele musí být podána **pouze písemně v elektronické podobě** prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na <https://ezak.cesbrod.cz>. Pro podání nabídky je nutné se na tomto uvedeném profilu zadavatele nejprve zaregistrovat. Oslovení uchazeči jsou předregistrováni a pro možnost podání nabídky musí registraci dokončit. Technické dotazy lze konzultovat se správcem systému.

Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu **pdf** (textové části nabídky, doklady) a **xls** (položkové rozpočty).

**Způsob hodnocení nabídek:** Základním hodnotícím kritériem nabídek je výše nabídkové ceny včetně DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH.

Zadavatel prohlašuje, že při hodnocení nabídek a výběru dodavatele bude ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Takto postupoval i při vytváření těchto zadávacích podmínek.

**Zadávací lhůta** je stanovena na 90 dní.

**Zadávací dokumentaci** včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace a údajů o hodnotících kritériích lze získat na profilu zadavatele <https://ezak.cesbrod.cz>

V případě nejasností se uchazeč může obrátit na kontaktní osobu s žádostí o objasnění ZD a to nejdéle 5 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek.

## **Další požadavky zadavatele:**

- Zadavatel si vyhrazuje právo veřejnou zakázku zrušit.
- Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z podaných nabídek.
- Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejňovat veškeré dokumenty týkající se veřejné zakázky, jejího průběhu i vyhodnocení na výše uvedeném profilu zadavatele.
- Výběr nejvhodnější nabídky nezakládá povinnost zadavatele k uzavření smlouvy.

## **Přílohy:**

- Příloha 1: Krycí list  
Příloha 2: Návrh Smlouvy o dílo  
Příloha 3: DPS – řešení vstupních veřejných prostor a chodeb  
Příloha 4: Soupis prací a dodávek k ocenění  
Příloha 5: Čestné prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci  
Příloha 6: Seznam poddodavatelů

  
Mgr. Hana Dočkalová  
Vedoucí odboru rozvoje

MĚSTO ČESKÝ BROD  
odbor rozvoje  
+

